



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	581 292
Sum inntekter		210 000	581 292
Kostnader			
Lønnskostnad		7 544	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 890
Annen driftskostnad		507 681	342 847
Sum kostnader		642 115	469 737
Driftsresultat		-432 115	111 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		109 179	78 379
Sum finanskostnader		109 179	78 379
Netto finans		-109 122	-78 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 237	33 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-119 079	3 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 158	29 550
Årsresultat		-422 158	29 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 158	29 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-422 158	29 550
Sum overføringer og disponeringer		-422 158	29 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	126 913	7 834
Sum immaterielle eiendeler		126 913	7 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 128 457	5 255 347
Sum varige driftsmidler		5 128 457	5 255 347
Sum anleggsmidler		5 255 370	5 263 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer			13 061
Sum fordringer		12 500	13 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 267	37 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	37 188
Sum omløpsmidler		18 767	50 249
SUM EIENDELER		5 274 137	5 313 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	888 753	1 310 910
Sum opptjent egenkapital		888 753	1 310 910
Sum egenkapital		941 587	1 363 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 611 000	3 755 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 000	3 755 550
Sum langsiktig gjeld		3 611 000	3 755 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		11 459
Skyldig offentlige avgifter		7 291	23 299
Annen kortsiktig gjeld		714 260	159 378
Sum kortsiktig gjeld		721 551	194 136
Sum gjeld		4 332 551	3 949 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 137	5 313 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390804

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Erbe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	581 292
Sum inntekter		210 000	581 292
Kostnader			
Lønnskostnad		7 544	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 890
Annen driftskostnad		507 681	342 847
Sum kostnader		642 115	469 737
Driftsresultat		-432 115	111 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		109 179	78 379
Sum finanskostnader		109 179	78 379
Netto finans		-109 122	-78 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-119 079	3 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 158	29 550
Årsresultat		-422 158	29 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 158	29 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-422 158	29 550
Sum overføringer og disponeringer		-422 158	29 550



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	126 913	7 834
Sum immaterielle eiendeler		126 913	7 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 128 457	5 255 347
Sum varige driftsmidler		5 128 457	5 255 347
Sum anleggsmidler		5 255 370	5 263 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer			13 061
Sum fordringer		12 500	13 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 267	37 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	37 188
Sum omløpsmidler		18 767	50 249
SUM EIENDELER		5 274 137	5 313 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	888 753	1 310 910
Sum opptjent egenkapital		888 753	1 310 910
Sum egenkapital		941 587	1 363 744



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 611 000	3 755 550
Sum annen langsiktig gjeld	3 611 000	3 755 550
Sum langsiktig gjeld	3 611 000	3 755 550
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		11 459
Skyldig offentlige avgifter	2	23 299
Annen kortsiktig gjeld	7 291	159 378
Sum kortsiktig gjeld	721 551	194 136
Sum gjeld	4 332 551	3 949 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 274 137	5 313 430



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ravnklobakken AS**

Organisasjonsnr. 999608590

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Ravnklobakken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	581 292
Sum driftsinntekter		210 000	581 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 544	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 890	126 890
Annen driftskostnad		507 681	342 847
Sum driftskostnader		642 115	469 737
DRIFTSRESULTAT		(432 115)	111 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 179	78 379
Sum finanskostnader		109 179	78 379
NETTO FINANSPOSTER		(109 122)	(78 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(541 237)	33 175
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(119 079)	3 625
ORDINÆRT RESULTAT		(422 158)	29 550
ÅRSRESULTAT		(422 158)	29 550
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(422 158)	29 550
SUM OVERF. OG DISP.		(422 158)	29 550



Ravnklobakken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	126 913	7 834
Sum immaterielle eiendeler		126 913	7 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 128 457	5 255 347
Sum varige driftsmidler		5 128 457	5 255 347
SUM ANLEGGSMIDLER		5 255 370	5 263 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 061
Sum fordringer		12 500	13 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 267	37 188
SUM OMLØPSMIDLER		18 767	50 249
SUM EIENDELER		5 274 137	5 313 430



Ravnklobakken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Overkurs	3	2 834	2 834
Sum innskutt egenkapital		52 834	52 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	888 753	1 310 910
Sum opptjent egenkapital		888 753	1 310 910
SUM EGENKAPITAL		941 587	1 363 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 611 000	3 755 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 000	3 755 550
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 611 000	3 755 550
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	11 459
Skyldig offentlige avgifter		7 291	23 299
Annen kortsiktig gjeld		714 260	159 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		721 551	194 136
SUM GJELD		4 332 551	3 949 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 137	5 313 430

Trondheim 27.04.2023

Egil Erbe
Styreleder

Knut Georg Fallrø
Styremedlem

Halvor Hjelm-Hansen
Styremedlem



Ravnklobakken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Ravnklobakken AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 344 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 344 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 089 187
+ Ordinære avskrivninger	126 891
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 077
Balanseført verdi pr 31/12	5 128 457
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-541 237
Permanente og andre forskjeller	-33
Endring i midlertidige forskjeller	21 071
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-520 199
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-119 079
= Ordinær skattekostnad	-119 079
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ravnklobakken AS

Organisasjonsnr. 999608590



Ravnklobakken AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 683	-35 612
- Fremførbart skattemessig underskudd	520 199	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	576 882	35 612
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-576 882	-35 612
Balanseført utsatt skattefordel	126 913	7 834

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	2 834	1 310 910	1 363 744
-Til årets resultat			-422 158	-422 158
Pr 31.12.	50 000	2 834	888 753	941 587

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Katrine Buan		12	24,00 %
Knut Georg Fallrø		12	24,00 %
Halvor Hjelm-Hansen		12	24,00 %
Eigil Erbe		12	24,00 %
Ravnklobakken AS	999 608 590	2	4,00 %