



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 2  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ølmheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 854 645	3 596 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 854 645</b>	<b>3 596 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 485	211 940
Avskrivning på driftsmidler	3	1 586 005	1 411 860
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 622 847	4 268 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 337</b>	<b>5 892 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 308</b>	<b>-2 295 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 776	18 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 776</b>	<b>18 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 776</b>	<b>18 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 084	-2 276 389
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 311 668	10 820 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	220 042	297 704
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 531 710</b>	<b>11 117 715</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 531 710</b>	<b>11 117 715</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		557 826	1 191 414
Andre kortsiktige fordringer		197 369	182 372
<b>Sum krav</b>		<b>755 196</b>	<b>1 373 786</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 283 150	4 312 249
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>6 283 150</b>	<b>4 312 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 038 345</b>	<b>5 686 035</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 570 055</b>	<b>16 803 750</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 085 885	6 557 801
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 085 885</b>	<b>6 557 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 185 885</b>	<b>11 657 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		169 214	509 057
Betalbar skatt	5		
Offentlige avg og div trekk		7	37 517
Annen kortsiktig gjeld		614 949	999 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 170</b>	<b>1 545 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 384 170</b>	<b>5 145 949</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 570 055</b>	<b>16 803 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ølmheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 871 122 652  
LEIRA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 854 645	3 596 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 854 645</b>	<b>3 596 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 485	211 940
Avskrivning på driftsmidler	3	1 586 005	1 411 860
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 622 847	4 268 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 337</b>	<b>5 892 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 308</b>	<b>-2 295 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 776	18 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 776</b>	<b>18 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 776</b>	<b>18 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	528 084	-2 276 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 084	-2 276 389
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>528 084</b>	<b>-2 276 389</b>



Organisasjonsnr: 871 122 652  
LEIRA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

9 311 668

10 820 011

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 4

220 042

297 704

**Sum varige driftsmiddel**

**9 531 710**

**11 117 715**

**Sum anleggsmiddel**

**9 531 710**

**11 117 715**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

557 826

1 191 414

Andre kortsiktige

fordringer

197 369

182 372

**Sum krav**

**755 196**

**1 373 786**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 283 150

4 312 249

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**6 283 150**

**4 312 249**

**Sum omløpsmiddel**

**7 038 345**

**5 686 035**

**SUM EIGEDELAR**

**16 570 055**

**16 803 750**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

3 100 000

3 100 000

Overkurs

7

2 000 000

2 000 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**5 100 000**

**5 100 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

7 085 885

6 557 801

**Sum opptent eigenkapital**

**7 085 885**

**6 557 801**

**Sum eigenkapital**

**12 185 885**

**11 657 801**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		169 214	509 057
Betalbar skatt	5		
Offentlige avg og div trekk		7	37 517
Annen kortsiktig gjeld		614 949	999 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 170</b>	<b>1 545 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 384 170</b>	<b>5 145 949</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 570 055</b>	<b>16 803 750</b>



Organisasjonsnr: 871 122 652  
LEIRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Notemal for små foretak**

***Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.***

*Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.*

*Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.*

*I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)*

*Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).*

*(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)*



*den aktuelle klient. Malen*

*benytte ihht*

*§7-2 til 7-34 og Norske  
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges  
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.  
i nevnt i RL, §§7-42 til 7-45.  
og lån og sikkerhetsstillelse*



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ein tilsatt .	2022	2021
Lønn	67 500	135 000
Styre honorar	55 000	55 000
Arb avg	12 190	20 140
Andre personalkost	795	1 800
<b>Sum lønn</b>	<b>135 485</b>	<b>211 940</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsmidler	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	211 631	795 653	53 808 585	54 815 870
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Oppskrevet tidligere	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	575 631	44 708 529	45 284 160
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12.22	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>211 631</b>	<b>220 022</b>	<b>9 100 056</b>	<b>9 531 710</b>
Ekstrordinær avsk			0	-
Årets avskrivninger	-	77 682	1 508 323	1 586 005
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsprosent		.20 %	4-10 %	

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 5 Skattekostnad

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	-177 751	-13 477 722	-13 299 971
Underskudd til fremføring	705 835	-1 682 602	-2 388 437
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	528 084	-15 160 324	-15 688 408
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	116 178	-3 335 271	-3 451 450
Herav ikke balanseført	-116 179	3 335 271	3 451 450
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført i rekneskapet.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 100 000 består av 3100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.22

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Høyanger Kommune		1 300	41,94 %
Hydro Aluminium AS		1 500	48,39 %
Sparebanken Vest		100	3,23 %
Sparebanken Sogn og Fj		100	3,23 %
Høyanger Kjemiske Industriarbeiderforening		100	3,23 %
		-	-
<b>Totalt</b>		<b>3 100</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	3 100 000	2 000 000	6 557 801	11 657 801
Årets resultat			528 084	528 084
Avsatt utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>3 100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 085 885</b>	<b>12 185 885</b>



**Note ?            Immaterielle eiendeler**

	<b>FoU</b>	<b>Konsesjon</b>
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

**Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:**

**Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:**

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

**Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:**

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

**Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:**



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt  
andre utgifter



**Note ?            Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte**

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.**

**Daglig  
leder**

---

Art

Sikkerhets-  
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast  
eiendom

Balanseført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

<b>Styre- formann</b>	<b>Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer</b>
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



**Note ?            Ekstraordinære inntekter og kostnader**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:**

---

---

**Netto ekstraordinære poster**

---

---



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Leira Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1NQCF-8B67C-XY8AZ-2S25 Y-00582-8YVWT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leira Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Geir A. Helle  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TNQCF-8B67C-XY8AZ-2525 Y-00582-8YVWT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 08:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NQCF-8B67C-X18AZ-2525Y-00582-8Y1W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>