



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	195 995	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		195 997	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	31 650 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	668 945	
Sum finanskostnader		32 318 945	
Netto finans		-32 122 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 122 948	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 018 899	0
Årsresultat		-32 018 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 018 899	
Totalresultat		-32 018 899	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-32 018 899	
Sum overføringer og disponeringer		-32 018 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 049	
Sum immaterielle eiendeler		104 049	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	426 237 113	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	77 067 304	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 650 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		559 954 417	
Sum anleggsmidler		560 058 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 002	
Sum omløpsmidler		100 002	0
SUM EIENDELER		560 158 468	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	119 455	
Overkurs	2	296 827 055	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		296 946 510	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		296 946 510	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	172 580 079	
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 631 879	
Sum annen langsiktig gjeld		263 211 958	
Sum langsiktig gjeld		263 211 958	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		263 211 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 158 468	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356499

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 117 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH KAPITAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 117 483
HCH KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	195 995	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		195 997	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	31 650 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	668 945	
Sum finanskostnader		32 318 945	
Netto finans		-32 122 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 122 948	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 018 899	0
Årsresultat		-32 018 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 018 899	
Totalresultat		-32 018 899	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-32 018 899	
Sum overføringer og disponeringer		-32 018 899	



Organisasjonsnr: 926 117 483
HCH KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	104 049	
Sum immaterielle eiendeler		104 049	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	426 237 113	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	77 067 304	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 650 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		559 954 417	
Sum anleggsmidler		560 058 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	100 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 002	
Sum omløpsmidler		100 002	0
SUM EIENDELER		560 158 468	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	119 455	
Overkurs	2	296 827 055	



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		296 946 510	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		296 946 510	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	172 580 079	
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 631 879	
Sum annen langsiktig gjeld		263 211 958	
Sum langsiktig gjeld		263 211 958	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		263 211 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 158 468	0



Organisasjonsnr: 926 117 483
HCH KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	29865.00	1.00	29865.00
B-aksjer	89590.00	1.00	89590.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hpk Eiendom AS	29865.00	25.00%	A-aksjer
Hpk Eiendom AS	28789.00	24.10%	B-aksjer
Hk Hch AS	30498.00	25.53%	B-aksjer
Poteten Holding AS	30303.00	25.37%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	119455.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HCH Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	341440989.00	40249376.00
Mimosa Holding I AS, Oslo	100.00%	100.00%	95583474.00	2059804.00
Dextera AS, Oslo	31.46%	31.46%	-8714931.00	-16335148.00
Prosjektas AS, Drammen	33.33%	33.33%	14008354.00	6229077.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HCH Kapital AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HCH Kapital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WWT4-FQF80-VDFV5-SXYCL-EYZS2-L42BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WVT4-FQF80-VDFV5-SXYCL-EYZS2-L42BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HCH Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XT5V-V20E4

Org.nr. : 926 117 483



Resultatregnskap

HCH Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.11.2020 - 31.12.2020
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	195 995
Annen renteinntekt		2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	31 650 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	668 945
Resultat av finansposter		-32 122 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 122 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-104 049
Årsresultat		-32 018 899
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	32 018 899
Sum overføringer		-32 018 899

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XT5V-V2QE4



Balanse HCH Kapital AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	7	104 049
Sum immaterielle eiendeler		104 049
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	426 237 113
Lån til foretak i samme konsern	6	77 067 304
Investeringer i tilknyttet selskap	5	56 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		559 954 417
Sum anleggsmidler		560 058 466
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 002
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 002
Sum omløpsmidler		100 002
Sum eiendeler		560 158 468

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XTSV-VZOE4



Balanse
HCH Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 2	119 455
Overkurs	2	296 827 055
Sum innskutt egenkapital		296 946 510
Sum egenkapital		296 946 510
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	172 580 079
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 631 879
Sum annen langsiktig gjeld		263 211 958
Sum gjeld		263 211 958
Sum egenkapital og gjeld		560 158 468

Oslo
Styret i HCH Kapital AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XT5V-V2QE4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er stiftet 27. november 2020 ved omorganisering i konsernet og regnskapet dekker perioden fra stiftelse til 31. desember 2020.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XTSV-VZOE4



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i HCH Kapital AS pr. 31.12 er NOK 119 455 fordelt på 119 455 aksjer pålydende NOK 1

Aksjene er delt inn i to klasser.

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	29 865	1	29 865
B-aksjer	89 590	1	89 590
Sum	119 455		119 455

Hver A-aksje har tre stemmer, og hver B-aksje har en stemme i generalforsamlingen. Alle aksjene gir for øvrig like rettigheter i selskapet.

HCH Kapital AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
HPK Eiendom AS	29 865	28 789	58 654	49,10 %	66,07 %
HK HCH AS	0	30 498	30 498	25,53 %	17,02 %
Poteten Holding AS	0	30 303	30 303	25,37 %	16,91 %
Sum	29 865	89 590	119 455	100,00 %	100,00 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse pr. 27.11.2020	119 455	372 665 835	0	372 785 290
Kontinuitetsdifferanse*		-43 819 881	0	-43 819 881
Årets resultat			-32 018 899	-32 018 899
Overføring		-32 018 899	32 018 899	0
Pr 31.12	119 455	296 827 055	0	296 946 510

*Det er lagt til grunn en kontinuitetsgjennomskjæring ved kjøp av aksjer i HCH Eiendom AS.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er nystiftet og det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
HCH Eiendom AS	Oslo	100 %	40 249 376	341 440 989
Mimosa Holding I AS	Oslo	100 %	2 059 804	95 583 474
Dextera AS*	Oslo	31,46 %	-16 335 148	-8 714 931
Prosjektas AS	Drammen	33,33 %	6 229 077	14 008 354

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

*For investeringen i Dextera AS er det benyttet 2019 verdier da det ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke foreligger offisielt årsregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Langsiktige fordringer	77 067 304
Sum fordringer	77 067 304
Gjeld	2020
Langsiktig gjeld	263 211 958
Sum gjeld	263 211 958

Mellomværende er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Netto rentekostnad konsern er på NOK 472 950.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	104 049
Skattekostnad ordinært resultat	-104 049
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-32 122 948
Permanente forskjeller	31 650 000
Skattepliktig inntekt	-472 948
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-472 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 049

Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35Y1Q-4KLAV-UJHFJ-1XTSV-V2QE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2556L-35YTC-4KLAV-UJHFJ-1XTSV-VZQE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>