



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVISTA AS
Forretningsadresse: Sundbytunet 25
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 972	103 600
Sum inntekter		201 972	103 600
Kostnader			
Varekostnad		109 900	58 389
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 559	116 707
Sum kostnader		253 459	175 096
Driftsresultat		-51 487	-71 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		421	
Netto finans		-379	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 866	-71 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 866	-71 496
Årsresultat		-51 866	-71 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 866	-71 496
Sum overføringer og disponeringer		-51 866	-71 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	1 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	1 806
Sum omløpsmidler		8 185	1 806
SUM EIENDELER		8 185	1 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	203 620	151 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-203 620	-151 752
Sum egenkapital	4	-179 286	-127 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 575	55 575
Skyldige offentlige avgifter		14 536	-3 267
Annen kortsiktig gjeld		117 360	76 916
Sum kortsiktig gjeld		187 471	129 224
Sum gjeld		187 471	129 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185	1 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605636

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVISTA AS
Forretningsadresse: Sundbytunet 25
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eilif Organtini Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 062 759
VILLAVISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 972	103 600
Sum inntekter		201 972	103 600
Kostnader			
Varekostnad		109 900	58 389
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 559	116 707
Sum kostnader		253 459	175 096
Driftsresultat		-51 487	-71 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		421	
Netto finans		-379	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 866	-71 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 866	-71 496
Årsresultat		-51 866	-71 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 866	-71 496
Sum overføringer og disponeringer		-51 866	-71 496



Organisasjonsnr: 912 062 759
VILLAVISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	1 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 185	1 806

Sum omløpsmidler		8 185	1 806
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		8 185	1 806
----------------------	--	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	203 620	151 752
Sum opptjent egenkapital		-203 620	-151 752

Sum egenkapital	4	-179 286	-127 418
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 575	55 575
Skyldige offentlige avgifter	14 536	-3 267
Annen kortsiktig gjeld	117 360	76 916
Sum kortsiktig gjeld	187 471	129 224
Sum gjeld	187 471	129 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 185	1 806



Organisasjonsnr: 912 062 759
VILLAVISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift, da det har vært inntektsføring i 2025, og det foreligger konkrete utsikter til økt salg og videre utvikling. Ledelsen vurderer det som realistisk at selskapet vil kunne oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, og opprettholde driften i overskuelig fremtid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Kommentar til skattemelding 2024 – Villavista AS

En øredifferanse på kr 1,00 ble justert i regnskapet for 2024, med motpostering mot konto 2915.

Dette skyldes en korrigering fra 2023 etter gjenåpnet årsoppgjør.

Korrigeringen har ingen skattemessig betydning og er kun foretatt for å sikre balanse i åpningssaldo 2024.



Generalforsamlingsprotokoll – Villavista AS

Organisasjonsnummer: 912 062 759 MVA

Dato: 29.06.2025

Sted: Jessheim

1. Åpning av møtet

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder. Det ble konstatert at generalforsamlingen var lovlig innkalt og beslutningsdyktig.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Rolf Helberg jr. ble enstemmig valgt som møteleder og protokollfører.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2024

Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskapet for 2024, inkludert resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

4. Disponering av resultatet

Årets resultat viser et underskudd på kr 71 495,94. Generalforsamlingen vedtok at underskuddet overføres til udekket tap.

5. Kommentarer til gjeld og forpliktelser

Det ble orientert om at leverandørgjeld per 31.12.2024 utgjør kr 55 575. To eldre krav fra 2015 inngår i dette beløpet:

- Norbetong / Heidelberg Cement Group: kr 19 105
- Regus Business Center: kr 30 430

Regus-kravet har tidligere vært omtvistet. Begge krav har vært inaktive over lengre tid. Det vil bli forsøkt forhandlinger med kreditorene når selskapet tilføres likviditet via driften. Inntil videre er hele beløpet ført som gjeld i balansen.

6. Fravalg av revisor

Generalforsamlingen besluttet at selskapet fortsatt skal benytte seg av fortsatt fravalg av revisor, jf. regnskapsloven § 7-6. Det foreligger ikke forhold som tilsier at revisjon er påkrevd for regnskapsåret 2025.

7. Forutsetning om fortsatt drift

Generalforsamlingen sluttet seg til ledelsens vurdering om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har vært inntektsføring i 2025, og det foreligger konkrete utsikter til videre utvikling og økt salg. Selskapet vurderes å være i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

8. Avslutning

Det forelå ikke andre saker. Møtet ble deretter hevet.

Jessheim, 29.06.2025

For Villavista AS

Rolf Helberg jr.
Styreleder



Årsregnskap for 2024

Villavista AS

Orgnr: 912062759

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Korrigering av åpningsbalanse	7
Note 4: Fortsatt drift	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 6: Leverandørgjeld og omtvistede krav	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		103 600	201 972
Driftsinntekter		103 600	201 972
Varekostnad		58 389	109 900
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		116 707	143 559
Driftskostnader		175 096	253 459
Driftsresultat		-71 496	-51 487

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	42
Finansinntekter		0	42
Annen finanskostnad		0	421
Finanskostnader		0	421
Finansinntekter og kostnader		0	-379

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-71 496	-51 487
Finansinntekter og kostnader		0	-379
Resultat før skattekostnad		-71 496	-51 866
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-71 496	-51 866

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-71 496	-51 866
Sum overføringer	-71 496	-51 866



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806	8 185
Omløpsmidler		1 806	8 185

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 806	8 185
Eiendeler		1 806	8 185

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Innskutt egenkapital		24 334	24 334
Udekket tap	3	-151 752	-203 620
Opptjent egenkapital		-151 752	-203 620
Egenkapital	4	-127 418	-179 286



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		55 575	55 575
Skyldig offentlige avgifter		-3 267	14 536
Annen kortsiktig gjeld		76 916	117 360
Kortsiktig gjeld		129 224	187 471
Gjeld		129 224	187 471

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-127 418	-179 286
Gjeld		129 224	187 471
Egenkapital og gjeld		1 806	8 185

Jessheim, 29.06.2025
Styret i Villavista AS

Rolf Eilif Organtini Helberg
Styrets leder

Conta Årsoppgjør, Villavista AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Korrigering av åpningsbalanse

En øredifferanse på kr 1,00 ble justert i regnskapet for 2024, med motpostering mot konto 2915. Dette skyldes en teknisk justering fra 2023 etter at årsoppgjøret ble gjenåpnet. Korrigeringen har ingen skattemessig betydning og er kun foretatt for å sikre at åpningsbalansen for 2024 stemmer med saldobalansen fra 2023.

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift, da det har vært inntektsføring i 2025, og det foreligger konkrete utsikter til økt salg og videre utvikling. Ledelsen vurderer det som realistisk at selskapet vil kunne oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, og opprettholde driften i overskuelig fremtid.

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
GLADBOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS	15 000	-30 000	0

Note 6: Leverandørgjeld og omtvistede krav

Per 31.12.2024 er det registrert leverandørgjeld på totalt kr 55.575, inkludert påløpte renter og gebyrer. Av dette gjelder to eldre poster fra 2015:

- Norbetong / Heidelberg Cement Group: kr 19.105
- Regus Business Center: kr 30.430

Kravene har vært inaktive over lengre tid. Regus-kravet har tidligere vært omtvistet. I prosjektet hvor Norbetong / Heidelberg Cement Group leverte betong til et byggeprosjekt, oppsto det betalingsmislighold fra kundens side, noe som førte til at prosjektet stoppet opp og leverandørgjelden forble uoppgjort.

Det vil igangsettes forhandlinger med kreditorene for å avklare det endelige beløpet som eventuelt skal gjøres opp, etter hvert som selskapet får tilført likviditet via driften. Inntil videre er hele beløpet oppført som leverandørgjeld i balansen.