



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 892	10 327
Sum kostnader		12 892	10 327
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 892</b>	<b>-10 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	250 000
Sum finansinntekter		150 000	250 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 108</b>	<b>239 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 108</b>	<b>239 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-62 892	-60 327
Sum overføringer og disponeringer		137 108	239 673



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	250 000
Sum fordringer		150 000	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 071	39 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 071	39 763
Sum omløpsmidler		225 071	289 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 180</b>	<b>158 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	677 691	740 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 691</b>	<b>740 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 871</b>	<b>898 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 200	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 892	10 327
Sum kostnader		12 892	10 327
<b>Driftsresultat</b>		-12 892	-10 327
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	250 000
Sum finansinntekter		150 000	250 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		150 000	250 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		137 108	239 673
<b>Årsresultat</b>		137 108	239 673
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-62 892	-60 327
Sum overføringer og disponeringer		137 108	239 673



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		150 000	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 071	39 763
Sum omløpsmidler		75 071	39 763
Sum omløpsmidler		225 071	289 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	677 691	740 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 691</b>	<b>740 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 871</b>	<b>898 763</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 200	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



C. NIELSEN EIENDOM AS  
922 036 845

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 892	-10 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 892</b>	<b>-10 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 892</b>	<b>-10 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		150 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 108</b>	<b>239 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 108</b>	<b>239 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-62 892	-60 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 108</b>	<b>239 673</b>



C. NIELSEN EIENDOM AS  
922 036 845

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		614 000	614 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 071	39 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 071</b>	<b>39 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 071</b>	<b>289 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>



C. NIELSEN EIENDOM AS  
922 036 845

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 180</b>	<b>158 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	677 691	740 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 691</b>	<b>740 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 871</b>	<b>898 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 200	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 071</b>	<b>903 763</b>

Oslo, 21.05.2024

Casper Korgaard Bang Nielsen  
styrets leder



C. NIELSEN EIENDOM AS  
922 036 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	170	170 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Casper Nielsen	1 000	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	170 000	-11 820	740 583	898 763
Årsresultat	0	0	137 108	137 108
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>170 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>677 691</b>	<b>835 871</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



C. NIELSEN EIENDOM AS  
922 036 845

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	137 108	0
Permanente forskjeller	-145 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 392</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-14 395	-22 787	8 392
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 395</b>	<b>-22 787</b>	<b>8 392</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 395	22 787	-8 392
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>