



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971277637

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 024	1 728 024
Sum inntekter		1 476 024	1 728 024
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		1 195 134	1 446 482
Sum kostnader		1 240 774	1 446 482
Driftsresultat		235 250	281 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	1 165
Sum finansinntekter		729	1 165
Annen finanskostnad		131 516	121 155
Sum finanskostnader		131 516	121 155
Netto finans		-130 786	-119 990
Resultat før skattekostnad		104 463	161 552
Årsresultat		104 463	161 552
Totalresultat		104 463	161 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 463	161 552
Sum overføringer og disponeringer		104 463	161 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	5 389
Andre fordringer		36 345	46 399
Sum fordringer		36 380	51 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 759	137 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 759	137 324
Sum omløpsmidler		180 139	189 112
SUM EIENDELER		180 139	189 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 551 810	1 656 274
Sum opptjent egenkapital		-1 551 810	-1 656 274
Sum egenkapital		-1 551 810	-1 656 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 606 899	1 690 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 899	1 690 886
Sum langsiktig gjeld		1 606 899	1 690 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		693	18 060
Leverandørgjeld		72 653	120 907
Skyldige offentlige avgifter		20 640	
Annen kortsiktig gjeld		31 064	15 532
Sum kortsiktig gjeld		125 050	154 499
Sum gjeld		1 731 949	1 845 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 139	189 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667917

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 971 277 637
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 024	1 728 024
Sum inntekter		1 476 024	1 728 024
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		1 195 134	1 446 482
Sum kostnader		1 240 774	1 446 482
Driftsresultat		235 250	281 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	1 165
Sum finansinntekter		729	1 165
Annen finanskostnad		131 516	121 155
Sum finanskostnader		131 516	121 155
Netto finans		-130 786	-119 990
Resultat før skattekostnad		104 463	161 552
Årsresultat		104 463	161 552
Totalresultat		104 463	161 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 463	161 552
Sum overføringer og disponeringer		104 463	161 552



Organisasjonsnr: 971 277 637
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	5 389
Andre fordringer		36 345	46 399
Sum fordringer		36 380	51 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 759	137 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 759	137 324
Sum omløpsmidler		180 139	189 112
SUM EIENDELER		180 139	189 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 551 810	1 656 274
Sum opptjent egenkapital		-1 551 810	-1 656 274



Sum egenkapital	-1 551 810	-1 656 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 606 899	1 690 886
Sum annen langsiktig gjeld	1 606 899	1 690 886
Sum langsiktig gjeld	1 606 899	1 690 886
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	693	18 060
Leverandørgjeld	72 653	120 907
Skyldige offentlige avgifter	20 640	
Annen kortsiktig gjeld	31 064	15 532
Sum kortsiktig gjeld	125 050	154 499
Sum gjeld	1 731 949	1 845 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 139	189 112



Organisasjonsnr: 971 277 637
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5339

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D



Velkommen til årsmøte i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, Hjemme hos Paul Amble .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Kjellerbodplan til godkjenning.
8. Vindusutskiftingsprinsipper
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling
Protokollvitne velges i årsmøte

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Styreleder foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 5339 Sameiet Drammensveien 50 CD.pdf
- 2. 5339 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000



Sak 7

Kjellerbodplan til godkjenning.

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I tråd med fjorårets årsmøtevedtak skal vi fremlegge en kjellerbodplan til godkjenning.

Det er gjennomført en kartlegging av bodene, med sammenligning mot et historisk dokument fra 1976.

Kartleggingen viser i hovedsak at bodene i dag fordeler seg omtrent slik de gjorde den gang.

Styret legger listen frem til årsmøtet med forslag om å godkjenne denne og sørge for at det blir formalisert i Kartverket og at bodene deretter blir merket med et lite skilt.

Styrets innstilling

Vi ønsker å godkjenne bodoversikten slik den er fremlagt.

Forslag til vedtak

Vi godkjenner ny fremlagt bodoversikt. Vi sørger at dette blir formalisert gjennom OBOS Eiendomsforvaltning til Kartverket. Og bodene vil bli merket med små skilt.

Vedlegg

3. Sider fra 5339 Drammensveien 50 C-D Sameie Grunnkort..pdf
4. D50CD bodoversikt 2025.pdf

Sak 8

Vindusutskiftingsprinsipper

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Utskifting av vinduer er et litt ømtålig punkt i mange sameier. Mange har det som oss, at vinduer har skiftet uten noen felles oppfatning om hvordan, hvorfor eller til hvilken standard. Derfor er det også mange oppfatninger om avskrivning av allerede påløpte kostnader.

De seneste årene har mange sameier brent seg på å gjøre ulike løsninger, og konfliktene med antikvariske myndigheter har vært kostbare. Som en konsekvens av dette oppdaterte vi i fjor våre vedtekter, slik at det er klart at utskifting av vinduer er sameiets ansvar.

Vi har minst tre 'generasjoner' vinduer i våre fasader, fra de originale rammene, via ulike produsenters løsninger på 70-tallet og trolig på 90- og 2000-tallet. Med og uten riktig størrelse på rammer, ulike åpningsløsninger, plassering i smyg, og glasskvaliteter.

Nå er tiden kommet for å diskutere hvilke prinsipper vi skal legge oss på, for å finne den beste løsningen for hvordan vårt sameie skal løse utfordringen.

Styrets innstilling



Med bakgrunn i den tekniske beskrivelsen av nye vinduer, ber styret årsmøtet om å diskutere følgende prinsipper (eller varianter) som man tenker vil være mest gunstig for oss alle.

- Overlate til hver og en seksjonseier å følge vår tekniske beskrivelse (skal utarbeides), slik at man over tid vil kunne oppnå ens standard?
- Starte et fellesprosjekt om utskifting av alle vinduer?
- Sette opp et utskiftingsfond, som skal sette oss i stand til (f.eks ved gårdens 100-års jubileum i 1933) å skifte ut vinduene?

Styret ber om at det på bakgrunn av diskusjonen på årsmøtet opprettes et arbeidsutvalg av tre seksjonseiere, som skal ha som oppgave å legge frem en helhetlig plan til neste årsmøte. Planen må inneholde en vurdering av hvilket prinsipp man bør velge, samt en vurdering av vedlikeholdsbehov inntil planen gjennomføres.

Forslag til vedtak

Ber årsmøte ta saken til etterretning, og at vi får opprettet ett arbeidsutvalg.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

2024 har vært et år med med en rekke enkeltsaker som har vært behandlet.

Det er gjennomført en kartlegging av alle kjellerbodene, med tanke på å formalisere og merke hvilke boder som tilhører hvilke seksjoner. Planen blir behandlet på årsmøtet.

Elbilladerselskapet EV Soft skal drifte/overvåke laderne, etter at vår opprinnelige leverandør Energiplan gikk konkurs. Det har vært mye rot, og særs vanskelig å få dem i tale. Derfor har én av laderne stått ubrukelig siden tidlig høst. Feilen viste seg å være en detalj, og det er nå opprettet en kontakt i Oslo som kan bistå fremover.

På energisiden har vi skiftet en radiator i sykkelbod, samt foretatt en enkel vurdering av om vi burde vurdere bergvarme. Konklusjonen er at selv om fjernvarme er dyrere er det også mye mer driftssikkert og det påfører oss ingen driftsoppgaver, som ville være krevende. Vi ser derfor ingen grunn til å bytte. Regjeringen har også varslet at kommende ordning med "norgespris" på strøm skal inkludere likebehandling for fjernvarmekunder.

Etter vedtekstjusteringer i fjor har en del tid gått med til å orientere seg i vindusutskiftingsregler og -muligheter. Det er et mangslungent felt, med både antikvariske og tekniske begrensninger. Resultatet av arbeidet kommer opp på årsmøtet i år.

Teliaavtale: Vi har fornyet avtalen for internett og TV. Det førte til en besparelse på ca. 40.000,- per år og større valgfrihet for den enkelte beboer.

Livet på Hjortnes er forøvrig fortsatt meget godt å leve.



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 50 C/D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 50 C/D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
5339 Sameiet Drammensveien 50 CD.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D
ORG.NR. 971 277 637, KUNDENR. 5339

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 476 024	1 477 524	1 476 000	1 476 000
Andre inntekter		0	250 500	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 476 024	1 728 024	1 476 000	1 476 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	0	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	0	-40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 500	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-59 615	-56 693	-59 020	-62 000
Konsulenthonorar	6	-2 915	-3 781	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-101 419	-368 146	-140 000	-140 000
Forsikringer		-130 072	-121 563	-135 000	-162 000
Kommunale avgifter	8	-236 995	-199 891	-222 650	-252 000
Energi/fyring	9	-331 965	-366 361	-345 000	-345 000
TV-anlegg/bredbånd		-174 621	-176 833	-180 000	-147 000
Andre driftskostnader	10	-150 033	-145 714	-160 000	-164 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 240 774	-1 446 482	-1 302 670	-1 333 000
DRIFTSRESULTAT		235 250	281 542	173 330	143 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	729	1 165	0	0
Finanskostnader	12	-131 516	-121 155	-129 000	-124 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-130 787	-119 990	-129 000	-124 000
ÅRSRESULTAT		104 463	161 552	44 330	19 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		104 463	161 552		



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D
ORG.NR. 971 277 637, KUNDENR. 5339

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	5 389
Forskuddsbetalte kostnader		36 345	46 399
Driftskonto OBOS-banken		128 759	137 324
Skattetrekkskonto OBOS-banken		15 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		180 139	189 112
SUM EIENDELER		180 139	189 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 551 810	-1 656 274
SUM EGENKAPITAL		-1 551 810	-1 656 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 606 899	1 690 886
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 606 899	1 690 886
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 064	15 532
Leverandørgjeld		72 653	120 907
Skyldige offentlige avgifter	15	20 640	0
Påløpte renter		693	11 530
Påløpte avdrag		0	6 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 050	154 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 139	189 112
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31.03.2025

Styret i Sameiet Drammensveien 50 C/d

Paul H Amble

Aud Gabrielle Varmann

Torgeir Alvestad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 293 672
TV/Internett	152 352
Ladeinnbetalinger	30 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 476 024

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
SUM KONSULENTHONORAR	-2 915

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-62 690
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 407
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-9 322
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-101 419

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-158 689
Feieavgift	-6 528
Renovasjonsavgift	-71 778
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-236 995

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-43 637
Fjernvarme	-288 328
SUM ENERGI / FYRING	-331 965

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-3 526
Vaktmestertjenester	-41 853
Renhold ved firmaer	-37 660
Andre fremmede tjenester	-428
Trykksaker	-1 682
Andre kontorkostnader	-1 600
Kontingenter	-60 556
Bank- og kortgebyr	-2 728
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-150 033

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	729
SUM FINANSINNTEKTER	729

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-130 977
Renter på leverandørgjeld	-539
SUM FINANSKOSTNADER	-131 516

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016

-2 300 000

Nedbetalt tidligere

609 114

Nedbetalt i år

83 987

1 606 899

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

1 606 899

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-15 000

Skyldig arbeidsgiveravgift

-5 640

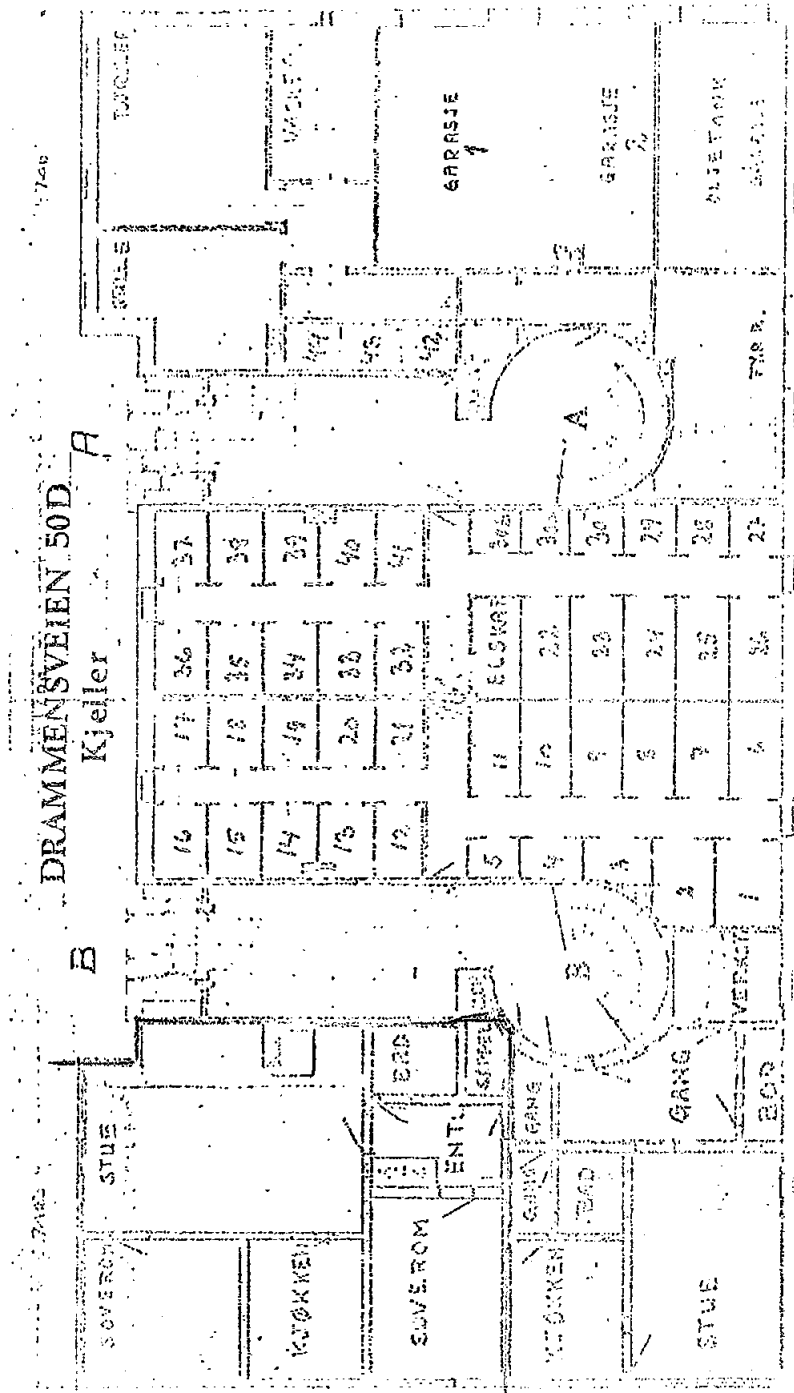
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-20 640



Resultatanalyse 2024 Sameiet Drammensveien 50 C/d

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 476 024	1 476 000	-24	0 %
Sum driftsinntekter	1 476 024	1 476 000	-24	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-6 000	-360	6 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 500	-9 000	-1 500	17 %
Forretningsførerhonorar	-59 615	-59 020	595	-1 %
Konsulenthonorar	-2 915	-6 000	-3 085	51 %
Drift og vedlikehold	-101 419	-140 000	-38 581	28 %
Forsikringer	-130 072	-135 000	-4 928	4 %
Kommunale avgifter	-236 995	-222 650	14 345	-6 %
Energi/fyring	-331 965	-345 000	-13 035	4 %
TV-anlegg/bredbånd	-174 621	-180 000	-5 379	3 %
Andre driftskostnader	-150 033	-160 000	-9 967	6 %
Sum driftskostnader	-1 240 774	-1 302 670	-61 896	5 %
Driftsresultat	235 250	173 330	-61 920	-36 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	729	0	-729	100 %
Finanskostnader	-131 516	-129 000	2 516	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-130 787	-129 000	1 787	-1 %
Årsresultat	104 463	44 330	-60 133	-136 %



Østerås, den 1. mars 1976. NORDEN LIVSFORSIKRING AS

Gunnar Sandberg
Thorvald

Vedlegg 3

16 av 18 sider fra 5339 Drammensveien 50 C-D Sameie Grunnkort..pdf



Seksjon	Boligadresse	Eier Navn	Tlf	Bod/Hengsel	Notater	Bolignummer
1	Drammensveien 50 D Drammensveien 50 D	Lasse Knutsen Julie Sletbakk Uggen	94828887 48211990	16, 17		ok
2		Jørgen Børsum Haugen	47271976	14, 15		ok
3	Drammensveien 50 D	William Jansen	91379619	4		ok
4	Drammensveien 50 D	Henrik Nömm	90922319	13, 21		ok
5	Drammensveien 50 C Drammensveien 50 C	Anne Kristine Aasberg Kari Holst	41442008 47363688	34, 35		ok
6		Bjørn Holst	91105825	36, 37		ok
7	Drammensveien 50 C	Jørgen Andreas Teilman Ellingsen	91759686	42, 43, 44		ok
8	Drammensveien 50 D	Markus Nielsen	90362980	1, 2	Byttet 2 og 22 med seksjon 16	ok
9	Drammensveien 50 D Drammensveien 50 D	Ulrikke Døvingen Ragnfrid Louise Selnes Schei	40872367 48241248	9, 18		
10		Karl Sverre Schei	92652068	6, 7		ok
11	Drammensveien 50 C	Torgeir Alvestad	90673075	38, 41	Diff mot 1976 skyldes trolig "geologen"	ok
12	Drammensveien 50 C	Tolle Eldar Hoel Stabell	90104678	27, 28		ok
13	Drammensveien 50 C	Catherine Elizabeth Sunter	90628642	31		ok
14	Drammensveien 50 D	Erik Walcott	41088269	12, 20		ok
15	Drammensveien 50 D Drammensveien 50 D	Barbro Elisabeth Tønnesdatter Andenæs Arlene Marie Pearce	97131177 41143831	32	Byttet 2 og 22 med seksjon 16	ok
16		Andre Arnes	91660063	8, 22		ok
17	Drammensveien 50 C	Ståle Øllberg	95185085			ok
18	Drammensveien 50 C	Jon Kleven Enger	40475640	25, 26		ok
19	Drammensveien 50 C Drammensveien 50 C	Maria Dorthea Røste Max Emil Lossius Bjerkfelt	97520549 40618301	29, 30 23, 24	Byttet med seksjon 18/19 Byttet med seksjon 18/19	ok
20	Drammensveien 50 D	Margrethe Loe Ny lænde Frank Loe Ny lænde	45422522 48183831	5, 33	Diff mot 1976 skyldes trolig "geologen"	ok
21	Drammensveien 50 D	Paul Hidas Amble	92012613			ok
22	Drammensveien 50 C	Dorothy-Anne Lien Billett	93462680	10, 11		ok
23	Drammensveien 50 C	Nina Christine Engelsen	91780717	39, 40		ok
24	Drammensveien 50 C Drammensveien 50 D	Aud Gabrielle Varmann Sigrid Frafjord Landa	92051023 90580226	3 19, 45	Pluss "tidligere vaktmesterbod"	ok



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 5339 Selskapsnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 50 C/D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.