



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 590 000
Annen driftsinntekt		420 000	162 000
Sum inntekter		420 000	2 752 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 470 655
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 735	120 610
Sum kostnader		153 735	2 591 265
Driftsresultat		266 265	160 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Annen finansinntekt		931	868
Sum finansinntekter		931	1 109
Annen rentekostnad		1 114 866	1 028 676
Sum finanskostnader		1 114 866	1 028 676
Netto finans		-1 113 935	-1 027 567
Resultat før skattekostnad		-847 670	-866 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-847 670	-866 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-847 670	-866 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 146 000	7 146 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 146 000	7 146 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 631 663	1 864 758
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 663	1 864 758
Sum anleggsmidler		8 777 663	9 010 758
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	853 319	823 129
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 462 866	977 466
SUM EIENDELER		10 240 529	9 988 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 428 488	3 580 818
Sum opptjent egenkapital		-4 428 488	-3 580 818

Sum egenkapital

-4 278 488 **-3 430 818**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 511 017	10 396 151
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 511 017	13 396 151

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	2 891
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	22 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		14 519 017	13 419 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 529	9 988 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Hagajordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 590 000
Annen driftsinntekt		420 000	162 000
Sum inntekter		420 000	2 752 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 470 655
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 735	120 610
Sum kostnader		153 735	2 591 265
Driftsresultat		266 265	160 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Annen finansinntekt		931	868
Sum finansinntekter		931	1 109
Annen rentekostnad		1 114 866	1 028 676
Sum finanskostnader		1 114 866	1 028 676
Netto finans		-1 113 935	-1 027 567
Resultat før skattekostnad		-847 670	-866 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-847 670	-866 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-847 670	-866 833



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 146 000	7 146 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 146 000	7 146 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 631 663	1 864 758
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 663	1 864 758
Sum anleggsmidler		8 777 663	9 010 758
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	853 319	823 129
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337
Sum omløpsmidler		1 462 866	977 466
SUM EIENDELER		10 240 529	9 988 224



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 428 488	3 580 818
Sum opptjent egenkapital		-4 428 488	-3 580 818

Sum egenkapital

-4 278 488 -3 430 818

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 511 017	10 396 151
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 511 017	13 396 151

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	2 891
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	22 891

Sum gjeld

14 519 017 13 419 042

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 240 529 9 988 224



Organisasjonsnr: 919 702 435
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Byggelånsrenter er utgiftsført.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7146000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7146000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7146000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1631663.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Sigdal Kommune i fbm overdragelse av justeringsforpliktelse.



Årsregnskap for
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

919702435

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 590 000
Annen driftsinntekt		420 000	162 000
Sum driftsinntekter		420 000	2 752 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 470 655
Annen driftskostnad		-153 735	-120 610
Sum driftskostnader		-153 735	-2 591 265
Driftsresultat		266 265	160 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	241
Annen finansinntekt		931	868
Sum finansinntekter		931	1 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 114 866	-1 028 676
Sum finanskostnader		-1 114 866	-1 028 676
Netto finans		-1 113 935	-1 027 567
Årsresultat		-847 670	-866 833
Overføringer			
Udekket tap		-847 670	-866 833
Sum overføringer		-847 670	-866 833



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 146 000	7 146 000
Sum varige driftsmidler		7 146 000	7 146 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 631 663	1 864 758
Sum finansielle anleggsmidler		1 631 663	1 864 758
Sum anleggsmidler		8 777 663	9 010 758
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	853 319	823 129
Sum varer		853 319	823 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 546	154 337
Sum omløpsmidler		1 462 866	977 466
SUM EIENDELER		10 240 529	9 988 224



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 428 488	-3 580 818
Sum opptjent egenkapital		-4 428 488	-3 580 818
Sum egenkapital		-4 278 488	-3 430 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 511 017	10 396 151
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 511 017	13 396 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 891
Annen kortsiktig gjeld		8 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	22 891
Sum gjeld		14 519 017	13 419 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 240 529	9 988 224

PRESTFOSS, 31.03.2026

Lars Haga
styrets leder

Gunbjørn Vidvei
styremedlem

Rolf Hagajordet
styremedlem / daglig leder



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med kjøp, salg, drift og utvikling av fast eiendom i Sigdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.
Byggelånsrenter er utgiftsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer er villig til å innbetale ytterligere midler til selskapet dersom det skulle bli behov for det. Det er betydelige merverdier på gjenværende tomter.

Aksjonærlånene på kr 3 000 000,- står tilbake for all annen gjeld.

På bakgrunn av det ansees fortsatt drift som forsvarlig.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 146 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 146 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 146 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-847 670	-866 833
Permanente forskjeller	0	-868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 942	1 670
Skattepliktig inntekt	-867 613	-866 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-26 598	0	-26 598
Gevinst- og tapskonto	33 280	26 624	6 656
Fremførbart underskudd	-3 988 267	-4 855 880	867 613
Netto forskjeller	-3 981 585	-4 829 256	847 670
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 981 585	4 829 256	-847 670
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 631 663
---	-----------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Sigdal Kommune i fbm overdragelse av justeringsforpliktelse.

Note 6 - Varer under tilvirkning / Ferdige varer

Tomteområde (ferdig tilvirkede varer) løpende avregning kr 853 320,-

Virksomheten har 3 leiligheter. Disse leies ut til markedspris. Verdien av dette utgjør kr 7.146.000,-.



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS
919 702 435

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Haga AS	50	33,33	Ordinære
HAGAJORDET ROLF	50	33,33	Ordinære
BLINK HUS SIGDAL AS	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-3 580 818	-3 430 818
Årsresultat	0	-847 670	-847 670
Egenkapital 31.12.2025	150 000	-4 428 488	-4 278 488

Note 9 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 511 017	10 396 151
Gjeld til eiere	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld	14 511 017	13 396 151
Balansført verdi	7 999 319	7 969 129

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.