



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 800	1 418 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 800</b>	<b>1 418 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 382	44 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 382</b>	<b>114 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 418</b>	<b>1 304 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 930	246 209
Annen rentekostnad		768	30 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 698</b>	<b>277 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 817</b>	<b>-275 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 601</b>	<b>1 028 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 602	226 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 999	802 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 034 912	7 104 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 034 912</b>	<b>7 104 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 437</b>	<b>7 104 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 337	862 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 497 715	2 627 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 715</b>	<b>2 627 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 997 715</b>	<b>3 127 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 055 930	4 546 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 930</b>	<b>4 546 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 930</b>	<b>4 547 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	4	257 540	233 173
Skyldig offentlige avgifter		60 339	54 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 129</b>	<b>292 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 059</b>	<b>4 839 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 730 450  
STORM EG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 800	1 418 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 800</b>	<b>1 418 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 382	44 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 382</b>	<b>114 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 418</b>	<b>1 304 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	1 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 930	246 209
Annen rentekostnad		768	30 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 698</b>	<b>277 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 817</b>	<b>-275 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 601</b>	<b>1 028 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 602	226 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 999	802 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>



Organisasjonsnr: 920 730 450  
STORM EG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 034 912	7 104 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 034 912</b>	<b>7 104 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 437</b>	<b>7 104 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 337	862 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 497 715	2 627 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 715</b>	<b>2 627 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 997 715</b>	<b>3 127 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 055 930	4 546 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 930</b>	<b>4 546 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 930</b>	<b>4 547 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	4	257 540	233 173
Skyldig offentlige avgifter		60 339	54 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 129</b>	<b>292 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 059</b>	<b>4 839 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>





Organisasjonsnr: 920 730 450  
STORM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 486 800	1 418 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 486 800</b>	<b>1 418 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	45 382	44 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 382</b>	<b>114 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 418</b>	<b>1 304 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		881	1 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 930	246 209
Annen rentekostnad		768	30 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 817</b>	<b>-275 672</b>
Resultat før skattekostnad		1 115 601	1 028 804
Skattekostnad på resultat	4	245 602	226 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 999	802 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>



### BALANSE

#### STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 525	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 525</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 034 912	7 104 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 034 912</b>	<b>7 104 912</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 437</b>	<b>7 104 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 337	862 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>



### BALANSE

#### STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 497 715	2 627 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 715</b>	<b>2 627 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 997 715</b>	<b>3 127 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 413
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 055 930	4 546 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 930</b>	<b>4 546 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	4	257 540	233 173
Skyldig offentlige avgifter		60 339	54 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 129</b>	<b>292 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 059</b>	<b>4 839 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>

Hokksund, 20.03.2025  
Styret i STORM EG EIENDOM AS

Ronny Bruheim Morken  
styreleder

Morten Brekke  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 410 745	7 410 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 410 745</b>	<b>7 410 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	375 833	375 833
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 034 912</b>	<b>7 034 912</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	235 833	235 833
Årets avskrivninger	70 000	70 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>305 833</b>	<b>305 833</b>



## Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	3 055 930	4 546 209
<b>Sum</b>	<b>3 055 930</b>	<b>4 546 209</b>

Lånet er renteberegnet med kr 255 930.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 540	233 173
Endring i utsatt skatt	-11 938	-6 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 602</b>	<b>226 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 115 601	1 028 804
Permanente forskjeller	768	601
Endring i midlertidige forskjeller	54 266	30 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 170 635</b>	<b>1 059 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 540	233 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 540</b>	<b>233 173</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 115 601	1 028 804
Beregnet skatt av resultat før skatt	245 432	226 337
Skatteeffekt av permanente forskjeller	169	132
<b>Sum</b>	<b>245 601</b>	<b>226 469</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 842	-19 176	28 666
Gevinst – og tapskonto	0	25 600	25 600
<b>Sum</b>	<b>-47 842</b>	<b>6 424</b>	<b>54 266</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-47 842</b>	<b>6 424</b>	<b>54 266</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 525</b>	<b>1 413</b>	<b>11 938</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 627 716	3 127 716
Årets resultat		869 999	869 999
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>3 497 715</b>	<b>3 997 715</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	500 000	100,0	100,0



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Storm EG Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storm EG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

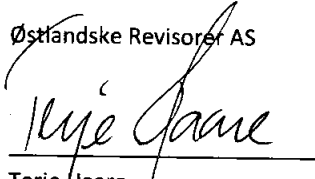
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 2. mai 2025

Østlandske Revisorer AS



---

Terje Haare

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### STORM EG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 486 800	1 418 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 486 800</b>	<b>1 418 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	45 382	44 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 382</b>	<b>114 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 418</b>	<b>1 304 476</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		881	1 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 930	246 209
Annen rentekostnad		768	30 912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 817</b>	<b>-275 672</b>
Resultat før skattekostnad		1 115 601	1 028 804
Skattekostnad på resultat	4	245 602	226 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>869 999</b>	<b>802 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		869 999	802 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 999</b>	<b>802 335</b>

STORM EG EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### STORM EG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 525	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 525</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 034 912	7 104 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 034 912</b>	<b>7 104 912</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 437</b>	<b>7 104 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 337	862 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 337</b>	<b>862 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 377 774</b>	<b>7 967 661</b>

STORM EG EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### STORM EG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 497 715	2 627 716
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 497 715</strong>	<strong>2 627 716</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 997 715</strong>	<strong>3 127 716</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	1 413
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 055 930	4 546 209
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 055 930</strong>	<strong>4 546 209</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	4	257 540	233 173
Skyldig offentlige avgifter		60 339	54 150
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>324 129</strong>	<strong>292 323</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 380 059</strong>	<strong>4 839 945</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 377 774</strong>	<strong>7 967 661</strong>

Hokksund, 20.03.2025  
Styret i STORM EG EIENDOM AS

Ronny Bruheim Morken  
styreleder

Morten Brekke  
styremedlem/daglig leder

STORM EG EIENDOM AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende ihht leiekontraktene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 410 745	7 410 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 410 745</b>	<b>7 410 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	375 833	375 833
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 034 912</b>	<b>7 034 912</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	235 833	235 833
Årets avskrivninger	70 000	70 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>305 833</b>	<b>305 833</b>

## Note 2 Lønnskostnader

STORM EG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra DRIV Energi AS	3 055 930	4 546 209
<b>Sum</b>	<b>3 055 930</b>	<b>4 546 209</b>

Lånet er renteberegnet med kr 255 930.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 540	233 173
Endring i utsatt skattefordel	-11 938	-6 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 602</b>	<b>226 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 115 601	1 028 804
Permanente forskjeller	768	601
Endring i midlertidige forskjeller	54 266	30 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 170 635</b>	<b>1 059 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 540	233 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 540</b>	<b>233 173</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 115 601	1 028 804
Beregnet skatt av resultat før skatt	245 432	226 337
Skatteeffekt av permanente forskjeller	169	132
<b>Sum</b>	<b>245 601</b>	<b>226 469</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 842	-19 176	28 666
Gevinst – og tapskonto	0	25 600	25 600
<b>Sum</b>	<b>-47 842</b>	<b>6 424</b>	<b>54 266</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-47 842</b>	<b>6 424</b>	<b>54 266</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 525</b>	<b>1 413</b>	<b>11 938</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	2 627 716	3 127 716
Årets resultat		869 999	869 999
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>3 497 715</b>	<b>3 997 715</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORM EG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Driv AS	500 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Morken, Ronny Bruheim**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.05.2025 17:48:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Brekke, Morten**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.05.2025 07:09:49

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.