



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo
Eventyrvegen 6
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 050	51 049
Annen driftskostnad		122 991	152 877
Sum kostnader		243 344	273 228
Driftsresultat		404 656	374 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 876	23 305
Sum finansinntekter		36 876	23 305
Annen rentekostnad		135	125
Sum finanskostnader		135	125
Netto finans		36 741	23 180
Resultat før skattekostnad		441 397	397 951
Skattekostnad på resultat		97 083	87 529
Årsresultat	3	344 314	310 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 314	310 422
Totalresultat		344 314	310 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 314	310 422
Sum overføringer og disponeringer		344 314	310 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 488 442	1 534 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 990	6 770
Sum varige driftsmidler	2	1 490 432	1 541 482
Sum anleggsmidler		1 490 432	1 541 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 400
Sum fordringer			3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 873	1 227 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 873	1 227 136
Sum omløpsmidler		1 640 873	1 230 536
SUM EIENDELER		3 131 305	2 772 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 230 058	1 885 743
Sum opptjent egenkapital		2 230 058	1 885 743
Sum egenkapital	3	2 930 058	2 585 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 823	69 364
Sum avsetninger for forpliktelser		65 823	69 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 823	69 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 816	16 969
Betalbar skatt		100 624	87 883
Skyldig offentlige avgifter		4 560	4 635
Annen kortsiktig gjeld		13 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		135 425	116 911
Sum gjeld		201 248	186 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 305	2 772 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448971

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo
Eventyrvegen 6
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 050	51 049
Annen driftskostnad		122 991	152 877
Sum kostnader		243 344	273 228
Driftsresultat		404 656	374 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 876	23 305
Sum finansinntekter		36 876	23 305
Annen rentekostnad		135	125
Sum finanskostnader		135	125
Netto finans		36 741	23 180
Resultat før skattekostnad		441 397	397 951
Skattekostnad på resultat		97 083	87 529
Årsresultat	3	344 314	310 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 314	310 422
Totalresultat		344 314	310 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		344 314	310 422
Sum overføringer og disponeringer		344 314	310 422



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 488 442	1 534 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 990	6 770
Sum varige driftsmidler	2	1 490 432	1 541 482
Sum anleggsmidler		1 490 432	1 541 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 400
Sum fordringer			3 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 640 873	1 227 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 873	1 227 136
Sum omløpsmidler		1 640 873	1 230 536
SUM EIENDELER		3 131 305	2 772 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 230 058	1 885 743
Sum opptjent egenkapital		2 230 058	1 885 743
Sum egenkapital	3	2 930 058	2 585 743



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 823	69 364
Sum avsetninger for forpliktelser	65 823	69 364
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 823	69 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 816	16 969
Betalbar skatt	100 624	87 883
Skyldig offentlige avgifter	4 560	4 635
Annen kortsiktig gjeld	13 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld	135 425	116 911
Sum gjeld	201 248	186 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 131 305	2 772 018



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dabak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 162 049



RESULTATREGNSKAP

DABAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum driftsinntekter		648 000	648 000
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 050	51 049
Annen driftskostnad		122 991	152 877
Sum driftskostnader		243 344	273 228
Driftsresultat		404 656	374 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 876	23 305
Annen rentekostnad		135	125
Resultat av finansposter		36 741	23 180
Resultat før skattekostnad		441 397	397 951
Skattekostnad på resultat		97 083	87 529
Årsresultat	3	344 314	310 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		344 314	310 422
Sum overføringer		344 314	310 422



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 488 442	1 534 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 990	6 770
Sum varige driftsmidler	2	1 490 432	1 541 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 490 432	1 541 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 400
Sum fordringer		0	3 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 873	1 227 136
Sum omløpsmidler		1 640 873	1 230 536
Sum eiendeler		3 131 305	2 772 018



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 230 058	1 885 743
Sum opptjent egenkapital		2 230 058	1 885 743
Sum egenkapital	3	2 930 058	2 585 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		65 823	69 364
Sum avsetning for forpliktelser		65 823	69 364
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 816	16 969
Betalbar skatt		100 624	87 883
Skyldig offentlige avgifter		4 560	4 635
Annen kortsiktig gjeld		13 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		135 425	116 911
Sum gjeld		201 248	186 275
Sum egenkapital og gjeld		3 131 305	2 772 018

Verdal
Styret i Dabak Eiendom AS

Torodd Formo
styremedlem/daglig leder

Kåre Norum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og boligformål.

Leieinntekter innteksføres linært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonene av kortsiktig gjeld.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 739	60 738
Arbeidsgiveravgift	8 564	8 564
Sum	69 303	69 303

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 465 279	23 900	2 489 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 465 279	23 900	2 489 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	976 837	21 910	998 747
= Bokført verdi 31.12.24	1 488 442	1 990	1 490 432
Årets ordinære avskrivninger	46 270	4 780	51 050
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	1 885 743	2 585 743
Årets resultat				344 314	344 314
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	2 230 058	2 930 058

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 344 314 etter skatt, mot kr. 310 422 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
Dabak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 162 049



RESULTATREGNSKAP

DABAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum driftsinntekter		648 000	648 000
Lønnskostnad	1	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 050	51 049
Annen driftskostnad		122 991	152 877
Sum driftskostnader		243 344	273 228
Driftsresultat		404 656	374 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 876	23 305
Annen rentekostnad		135	125
Resultat av finansposter		36 741	23 180
Resultat før skattekostnad		441 397	397 951
Skattekostnad på resultat		97 083	87 529
Årsresultat	3	344 314	310 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		344 314	310 422
Sum overføringer		344 314	310 422



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 488 442	1 534 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 990	6 770
Sum varige driftsmidler	2	1 490 432	1 541 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 490 432	1 541 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 400
Sum fordringer		0	3 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 873	1 227 136
Sum omløpsmidler		1 640 873	1 230 536
Sum eiendeler		3 131 305	2 772 018



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 230 058	1 885 743
Sum opptjent egenkapital		2 230 058	1 885 743
Sum egenkapital	3	2 930 058	2 585 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		65 823	69 364
Sum avsetning for forpliktelser		65 823	69 364
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 816	16 969
Betalbar skatt		100 624	87 883
Skyldig offentlige avgifter		4 560	4 635
Annen kortsiktig gjeld		13 424	7 424
Sum kortsiktig gjeld		135 425	116 911
Sum gjeld		201 248	186 275
Sum egenkapital og gjeld		3 131 305	2 772 018

Verdal
Styret i Dabak Eiendom AS


Torodd Formo
styremedlem/daglig leder


Kåre Norum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og boligformål. Leieinntekter innteksføres linært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonene av kortsiktig gjeld.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 739	60 738
Arbeidsgiveravgift	8 564	8 564
Sum	69 303	69 303

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 465 279	23 900	2 489 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 465 279	23 900	2 489 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	976 837	21 910	998 747
= Bokført verdi 31.12.24	1 488 442	1 990	1 490 432
Årets ordinære avskrivninger	46 270	4 780	51 050
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	1 885 743	2 585 743
Årets resultat				344 314	344 314
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	2 230 058	2 930 058

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 344 314 etter skatt, mot kr. 310 422 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.