



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 800	281 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 800</b>	<b>281 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	4 200	4 200
Annen driftskostnad	3	127 429	125 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 629</b>	<b>130 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 171</b>	<b>150 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen finanskostnad		12 008	18 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 008</b>	<b>18 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 008</b>	<b>-18 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 163</b>	<b>132 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 496	29 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	111 667	103 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	4	12 250	16 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 012 250</b>	<b>4 016 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 012 250</b>	<b>4 016 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>72 060</b>	<b>78 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 800</b>	<b>78 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 085 050</b>	<b>4 094 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	188 618	188 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 618</b>	<b>288 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 249	715 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 249</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 867</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 695	662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 695</b>	<b>662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695</b>	<b>662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	33 519	18 914
Annen kortsiktig gjeld		2 932 969	3 070 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 488</b>	<b>3 089 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 183</b>	<b>3 090 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 085 050</b>	<b>4 094 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 913 082  
THG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 800	281 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 800</b>	<b>281 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	4 200	4 200
Annen driftskostnad	3	127 429	125 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 629</b>	<b>130 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 171</b>	<b>150 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen finanskostnad		12 008	18 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 008</b>	<b>18 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 008</b>	<b>-18 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 496	29 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	111 667	103 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 667</b>	<b>103 173</b>



Organisasjonsnr: 996 913 082  
THG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg			
	4	12 250	16 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 012 250</b>	<b>4 016 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 012 250</b>	<b>4 016 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		740	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	72 060	78 195
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>72 800</b>	<b>78 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 085 050</b>	<b>4 094 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 6	100 000	100 000
Overkurs			
	6	188 618	188 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>288 618</b>	<b>288 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	827 249	715 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>827 249</b>	<b>715 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 115 867</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	7	2 695	662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>2 695</b>	<b>662</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695</b>	<b>662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	33 519	18 914
Annen kortsiktig gjeld		2 932 969	3 070 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 488</b>	<b>3 089 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 183</b>	<b>3 090 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 085 050</b>	<b>4 094 644</b>



Organisasjonsnr: 996 913 082  
THG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thore Grøtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Thg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Thg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thore Grøtan, Styrets leder	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Boliger inkl. boligtomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 999	4 000 000	4 020 999
Anskaffelseskost 31.12.	20 999	4 000 000	4 020 999
Akk.avskrivning 31.12.	-8 750	0	-8 750
Balanseført pr. 31.12.	12 249	4 000 000	4 012 249
Årets avskrivninger	4 200	0	4 200

### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne depositumsmidler utgjør	4 898

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	-------------------	-----

---



## Thg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.2021	100 000	188 618	715 582	1 004 200
Årsresultat	0	0	111 667	111 667
Egenkapital 31.12.2021	100 000	188 618	827 249	1 115 867

---

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	29 463	29 266
Endring utsatt skatt	2 033	-185
Årets totale skattekostnad	<u>31 496</u>	<u>29 081</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	143 163	132 254
Permanente forskjeller	0	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-9 240	840
Årets skattegrunnlag	<u>133 923</u>	<u>133 026</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 463	29 266
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 250	3 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 250</u>	<u>3 010</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 695	662
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	31 496	
Beregnet skattekostnad	<u>31 496</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt