



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Straume
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 750 565	16 449 487
Annen driftsinntekt		247 645	96 044
Sum inntekter		16 998 210	16 545 531
Kostnader			
Varekostnad	1	13 778 425	10 550 329
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 899 437	3 738 310
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	201 486	205 611
Annen driftskostnad	5	3 563 943	3 117 367
Sum kostnader		21 443 292	17 611 617
Driftsresultat		-4 445 081	-1 066 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 408	40 659
Annen finansinntekt		55 511	984 833
Sum finansinntekter		88 919	1 025 492
Annen rentekostnad		130 498	97 819
Sum finanskostnader		130 498	97 819
Netto finans		-41 580	927 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 486 661	-138 412
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-253 396	-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 233 265	81 588
Årsresultat		-4 233 265	81 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 233 265	81 588
Sum overføringer og disponeringer		-4 233 265	81 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	477 014	678 500
Sum varige driftsmidler		477 014	678 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	261 662	261 662
Andre fordringer	8	34 253	29 560
Sum finansielle anleggsmidler		295 915	291 222
Sum anleggsmidler		772 929	969 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 941 871	12 484 600
Sum varer		9 941 871	12 484 600
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 501 216	1 468 449
Andre fordringer	12	659 830	720 435
Konsernfordringer		150 000	3 121 294
Sum fordringer		2 311 046	5 310 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	155 678	146 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 678	146 453
Sum omløpsmidler		12 408 595	17 941 230
SUM EIENDELER		13 181 524	18 910 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 140 404	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 404	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 878 460	7 111 725
Sum opptjent egenkapital		2 878 460	7 111 725
Sum egenkapital	15	5 318 864	8 653 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 045 261	1 397 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 261	1 397 947
Sum langsiktig gjeld		1 045 261	1 397 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 464 196	140 659
Leverandørgjeld		4 377 607	6 942 631
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		321 610	446 914
Annen kortsiktig gjeld		653 986	1 329 076
Sum kortsiktig gjeld		6 817 399	8 859 280
Sum gjeld		7 862 660	10 257 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 524	18 910 952



Årøppgjør for 2019

**BYGG OG BOLIGFORNYING AS
5353 STRAUME**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019
BYGG OG BOLIGFORNYING AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	16 750 565	16 449 487
Annen driftsinntekt		247 645	96 044
Sum driftsinntekter		16 998 210	16 545 531
Varekostnad	1	(13 778 425)	(10 550 329)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(3 899 437)	(3 738 310)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(201 486)	(205 611)
Annen driftskostnad	5	(3 563 943)	(3 117 367)
Sum driftskostnader		(21 443 292)	(17 611 617)
Driftsresultat		(4 445 081)	(1 066 086)
Annen renteinntekt		33 408	40 659
Annen finansinntekt		55 511	984 833
Sum finansinntekter		88 919	1 025 492
Annen rentekostnad		(130 498)	(97 819)
Sum finanskostnader		(130 498)	(97 819)
Netto finans		(41 580)	927 674
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 486 661)	(138 412)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	253 396	220 000
Ordinært resultat		(4 233 265)	81 588
Årsresultat		(4 233 265)	81 588
Overføringer			
Annen egenkapital		(4 233 265)	81 588
Sum		(4 233 265)	81 588



Balanse pr. 31. desember 2019 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	9	477 014	678 500
Sum varige driftsmidler		477 014	678 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	261 662	261 662
Andre fordringer	8	34 253	29 560
Sum finansielle anleggsmidler		295 915	291 222
Sum anleggsmidler		772 929	969 722
Omløpsmidler			
Varer	6	9 941 871	12 484 600
Sum varer		9 941 871	12 484 600
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 501 216	1 468 449
Andre fordringer	12	659 830	720 435
Konsernfordringer		150 000	3 121 294
Sum fordringer		2 311 046	5 310 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	155 678	146 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 678	146 453
Sum omløpsmidler		12 408 595	17 941 230
Sum eiendeler		13 181 524	18 910 952



Balanse pr. 31. desember 2019 BYGG OG BOLIGFORNYING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14, 15	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 140 404	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 404	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 878 460	7 111 725
Sum opptjent egenkapital		2 878 460	7 111 725
Sum egenkapital	15	5 318 864	8 653 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 045 261	1 397 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 261	1 397 947
Sum langsiktig gjeld		1 045 261	1 397 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 464 196	140 659
Leverandørgjeld		4 377 607	6 942 631
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		321 610	446 914
Annen kortsiktig gjeld		653 986	1 329 076
Sum kortsiktig gjeld		6 817 399	8 859 280
Sum gjeld		7 862 660	10 257 227
Sum egenkapital og gjeld		13 181 524	18 910 952

Straume, / - 2020

Geir Ove Molland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

BYGG OG BOLIGFORNYING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 2 - Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn	3 313 957	3 112 830
Arbeidsgiveravgift	480 262	460 692
Pensjonskostnader	92 150	99 472
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	13 068	65 316
Sum	3 899 437	3 738 310

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	569 815	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		0

Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 50 400, hvor av annen bistand utgjør kr 15 800. Alle beløp eks mva.



Note 6 - Varelager

Varelager består av opptalte handelsvarer til kostpris redusert med ukurans estimert til kr 1 010 000.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 126 230. Skyldig skattetrekk er kr 121 416.

Note 8 - Gjeld / Pantstillelser

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr 2 500 000 per 31.12.2019. Av denne er kr 1 464 196 benyttet. Som sikkerhet for denne kreditten har selskapet stillet pant i varelager, driftsmidler og kundefordringer.

Videre har selskapet langsiktig gjeld på samlet kr 1 045 261 med sikkerhet i de samme eiendelene.

Bokført verdi på eiendelene per 31.12. er:

Driftstilbehør	477 014
Kundefordringer etter avsetning for tap	1 501 216
Varelager etter nedskrivning for estimert ukurans	9 941 871
Sum	11 920 101

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.

Selskapet har stilt garanti på kr 500 000 som medlem i Byggetorget AS

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 491 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 491 535
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(2 813 035)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 169 525)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019	(1 844 996)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	477 014
Årets avskrivninger	(201 486)
Økonomisk levetid	0 - 3 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %



Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 486 661)	(138 412)
Konsernbidrag	1 151 800	1 000 000
+/- Permanente forskjeller	(31 384)	(966 004)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 434	484 974
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(380 558)
Årets skattegrunnlag	(3 329 811)	0
<hr/>		
+/- Skatt på konsernbidrag	(253 396)	(220 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(253 396)	(220 000)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(94 830)	(131 264)	36 434
Omløpsmidler	(1 110 000)	(1 110 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 410 708)	(4 740 519)	3 329 811
Netto forskjeller	(2 615 538)	(5 981 783)	3 366 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 615 538	5 981 783	(3 366 245)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 315 992

Note 12 - Investering i tilknyttet selskap / Mellomværende med nærstående

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 44 562 fordring til aksjonær og kr 300 000 gjeld til nærstående ansatt. Dette er ikke renteberegnet i 2019.

Av leverandørgjeld utgjør kr 2 983 156 leverandørgjeld til nærstående selskap som er relatert til leie av lokaler.

Bygg og Boligfornyning AS eier 262 aksjer i Byggtorget MG Holding AS (innkjøpskjede) og 5 aksjer i Radio Sotra AS. Kostpris kr 261 662.

Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 14 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%



Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	1 242 000	7 111 725	8 653 725
Årets resultat			(4 233 265)	(4 233 265)
Konsernbidrag		898 404		898 404
Egenkapital 31.12.2019	300 000	2 140 404	2 878 460	5 318 864



Til generalforsamlingen i Bygg og Boligfornyning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligfornyning AS som viser et underskudd på kr 4 233 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til kr 9 941 871 i balansen. Selskapet har ikke kunnet fremskaffe tilfredsstillende dokumentasjon knyttet til selskapets varelager. Vi har følgelig ikke vært i stand til å gjennomføre de revisjonshandlinger som vi anser som nødvendig for å kunne uttale oss om verdien av varelageret pr 31.12.2019. Vi har derfor ikke grunnlag for si om bokført beløp på kr 9 941 871 skulle vært justert.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 18.11.2020
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor