



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	197 088	185 928
Sum inntekter		197 088	185 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-1 940
Annen driftskostnad	4,5	198 016	127 139
Sum kostnader		198 016	125 199
Driftsresultat		-928	60 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 868	3 550
Sum finansinntekter		4 868	3 550
Annen rentekostnad		16 672	14 176
Sum finanskostnader		16 672	14 176
Netto finans		-11 804	-10 626
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 732	50 104
Totalresultat		-12 732	50 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 732	50 104
Sum overføringer og disponeringer		-12 732	50 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 879	162 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 438	21 593
Sum fordringer		23 438	21 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 459	132 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 459	132 851
Sum omløpsmidler		136 897	154 444
SUM EIENDELER		299 776	317 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	23 188	10 456
Sum opptjent egenkapital		-23 188	-10 456
Sum egenkapital		-22 788	-10 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	277 536	284 134
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 536	305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 921	17 372
Annen kortsiktig gjeld		5 106	4 873
Sum kortsiktig gjeld		24 027	22 245
Sum gjeld		322 564	327 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 776	317 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494469

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	197 088	185 928
Sum inntekter		197 088	185 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-1 940
Annen driftskostnad	4, 5	198 016	127 139
Sum kostnader		198 016	125 199
Driftsresultat		-928	60 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 868	3 550
Sum finansinntekter		4 868	3 550
Annen rentekostnad		16 672	14 176
Sum finanskostnader		16 672	14 176
Netto finans		-11 804	-10 626
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 732	50 104
Totalresultat		-12 732	50 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 732	50 104
Sum overføringer og disponeringer		-12 732	50 104



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		162 879	162 879
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		23 438	21 593
Sum fordringer		23 438	21 593

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 459	132 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 459	132 851

Sum omløpsmidler		136 897	154 444
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		299 776	317 323
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	23 188	10 456
Sum opptjent egenkapital		-23 188	-10 456
Sum egenkapital		-22 788	-10 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	277 536	284 134
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 536	305 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 921	17 372
Annen kortsiktig gjeld		5 106	4 873
Sum kortsiktig gjeld		24 027	22 245
Sum gjeld		322 564	327 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 776	317 323



Organisasjonsnr: 954 574 814
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Bekkeveien 10
2024**

Borettslaget Bekkeveien 10 Org.nr. 954574814

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Bekkeveien 10
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	197 088	185 928	197 080
Sum inntekter		197 088	185 928	197 080
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	-1 700	0
Arbeidsgiveravgift		0	-240	0
Følles strøm og varme		5 731	5 283	6 000
Festeavgift/tomteleie		1 656	1 656	1 660
Kommunale avg. og eiendomsskatt		68 106	64 473	69 000
Andre driftskostnader	4	313	0	5 500
Vedlikehold	5	62 740	0	23 000
Forretningsførsel		32 148	30 663	30 170
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700
Kontingent		1 200	1 200	1 200
Forsikring		17 372	15 738	17 400
Sum driftskostnader		198 016	125 199	173 290
Driftsresultat		-928	60 729	37 620
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 868	3 550	0
Sum finansinntekter		4 868	3 550	0
Rentekostnader lån		16 672	14 176	17 300
Sum finanskostnader		16 672	14 176	16 300
Resultat av finansposter		-11 804	-10 626	-16 300
Resultat		-12 732	50 104	21 320
Til/fra udekket tap		-12 732	50 104	0
Sum disponeringer		-12 732	50 104	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Bekkeveien 10
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	162 879	162 879
Sum varige driftsmidler		162 879	162 879
Sum anleggsmidler		162 879	162 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 921	17 372
Andre fordringer		4 517	4 221
Sum fordringer		23 438	21 593
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		113 459	132 851
Sum bankinnsk. og kontanter		113 459	132 851
Sum omløpsmidler		136 897	154 444
SUM EIENDELER		299 776	317 323

Balanserapport 2024 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Bekkeveien 10
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 -23 188	-10 456
Sum opptjent egenkapital	-23 188	-10 456
SUM EGENKAPITAL	-22 788	-10 056
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9 277 536	284 134
Borettsinnskudd	7 21 000	21 000
Sum langsiktig gjeld	298 536	305 134
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 517	4 221
Leverandørgjeld	18 921	17 372
Påløpne renter	89	131
Annen kortsiktig gjeld	501	522
Sum kortsiktig gjeld	24 027	22 245
SUM GJELD	322 564	327 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 776	317 323

Bergen,
Styret for Borettslaget Bekkeveien 10

Kristian Beretten Vangen
Styrets leder

Herbrand Larsen
Nestleder

Solveig Søråas Ruland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Bekkeveien 10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	197 088	185 928	197 080	210 910
Sum felleskostnader	197 088	185 928	197 080	210 910

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5331 Avsetning styrehonorar	0	-1 700	0	0
Sum styrehonorar	0	-1 700	0	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 500	5 500
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	313	0	5 500	5 500

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 800	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 940	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	62 740	0	23 000	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	162 879
Anskaffelseskost pr.31.12	162 879
Bokført verdi pr.31.12	162 879
Anskaffelsesår	1948

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	298 536	305 134
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	162 879	162 879

Note 8 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-23 188	-10 456

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

400 000

Nedbetalt tidligere

115 866

Nedbetalt i år

6 597

Lånesaldo 31.12

277 536

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2046

Sum langsiktig gjeld

277 536

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

246.983

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12133067998	2	71 325	142 650
	2	67 443	134 886

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	132 199	88 937
Periodens resultat	-12 732	50 104
Avdrag lån	-6 597	-6 841
Endring i disponible midler	-19 329	43 262
Disponible midler 31.12.	112 870	132 199

Dokumentet er elektronisk signert



12-0010 -Årsreg...

Name Date
Ruland, Solveig Søråas 2025-02-27

Identification

 bankID™ Ruland, Solveig Søråas


Name Date
Larsen D Y, Herbrand 2025-02-20

Identification

 bankID™ Larsen D Y, Herbrand

Name Date
Vangen, Kristian Bretten 2025-02-24

Identification

 bankID™ Vangen, Kristian Bretten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkeveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkeveien 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: ZDIFJ-HK3M2-3VG0W-KEO6P-8LZ4F-767QJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso document key: ZDIFJ-k3M2-3VG0W-KEO6P-8LZ4F-767QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-27 11:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDJF-JK3M2-3VG0W-KE06P-8LZ4F-767QJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.