



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 400	153 200
Annen driftsinntekt			187 500
Sum inntekter		214 400	340 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 211	227 743
Sum kostnader		95 211	227 743
Driftsresultat		119 189	112 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 418
Sum finansinntekter		2 213	2 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 760	25 910
Annen finanskostnad		1 070	971
Sum finanskostnader		24 830	26 881
Netto finans		-22 617	-24 463
Ordinært resultat før skattekostnad		96 572	88 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 246	19 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 326	69 027
Årsresultat		75 326	69 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 326	69 027
Totalresultat		75 326	69 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 326	
Avsatt til annen egenkapital	4		69 027
Sum overføringer og disponeringer		75 326	69 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 817	189 063
Sum immaterielle eiendeler		167 817	189 063
Sum anleggsmidler		167 817	189 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 479 082	19 479 082
Fordringer			
Konsernfordringer	6	114 553	112 340
Sum fordringer		114 553	112 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	518 978	334 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 978	334 398
Sum omløpsmidler		20 112 613	19 925 820
SUM EIENDELER		20 280 430	20 114 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	7 643 624	7 643 624
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 4	5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital	4	5 560 020	5 206 572
Sum innskutt egenkapital		18 908 769	18 555 321
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		353 448
Sum opptjent egenkapital			353 448
Sum egenkapital		18 908 769	18 908 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	342 758	336 137
Sum annen langsiktig gjeld		342 758	336 137
Sum langsiktig gjeld		342 758	336 137
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		75 326	
Kortsiktig konserngjeld	6	953 576	869 976
Sum kortsiktig gjeld		1 028 902	869 976
Sum gjeld		1 371 660	1 206 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 280 430	20 114 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807556

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 110
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 400	153 200
Annen driftsinntekt			187 500
Sum inntekter		214 400	340 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 211	227 743
Sum kostnader		95 211	227 743
Driftsresultat		119 189	112 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 418
Sum finansinntekter		2 213	2 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 760	25 910
Annen finanskostnad		1 070	971
Sum finanskostnader		24 830	26 881
Netto finans		-22 617	-24 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 246	19 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 326	69 027
Årsresultat		75 326	69 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 326	69 027
Totalresultat		75 326	69 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 326	
Avsatt til annen egenkapital	4		69 027
Sum overføringer og disponeringer		75 326	69 027



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 817	189 063
Sum immaterielle eiendeler		167 817	189 063
Sum anleggsmidler		167 817	189 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 479 082	19 479 082
Fordringer			
Konsernfordringer	6	114 553	112 340
Sum fordringer		114 553	112 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	518 978	334 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 978	334 398
Sum omløpsmidler		20 112 613	19 925 820
SUM EIENDELER		20 280 430	20 114 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	7 643 624	7 643 624
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 4	5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital	4	5 560 020	5 206 572
Sum innskutt egenkapital		18 908 769	18 555 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		353 448
Sum opptjent egenkapital			353 448
Sum egenkapital		18 908 769	18 908 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	342 758	336 137



Sum annen langsiktig gjeld	342 758	336 137
Sum langsiktig gjeld	342 758	336 137
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	75 326	
Kortsiktig konserngjeld	6 953 576	869 976
Sum kortsiktig gjeld	1 028 902	869 976
Sum gjeld	1 371 660	1 206 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 280 430	20 114 883



Organisasjonsnr: 999 277 322
SOLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Solland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		214 400	153 200
Annen driftsinntekt		0	187 500
Sum driftsinntekter		214 400	340 700
Annen driftskostnad	2	95 211	227 743
Sum driftskostnader		95 211	227 743
Driftsresultat		119 189	112 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 213	2 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 760	25 910
Annen finanskostnad		1 070	971
Resultat av finansposter		-22 617	-24 463
Ordinært resultat før skattekostnad		96 572	88 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 246	19 468
Årsresultat		75 326	69 027
Overføringer			
Avsatt til utbytte		75 326	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	69 027
Sum overføringer		75 326	69 027



Balanse
Solland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	<u>167 817</u>	<u>189 063</u>
Sum immaterielle eiendeler		167 817	189 063
Sum anleggsmidler		167 817	189 063
Omløpsmidler			
Anleggsprosjekt	5	19 479 082	19 479 082
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsern	6	<u>114 553</u>	<u>112 340</u>
Sum fordringer		114 553	112 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	518 978	334 398
Sum omløpsmidler		20 112 613	19 925 820
Sum eiendeler		20 280 430	20 114 883



Balanse

Solland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	7 643 624	7 643 624
Overkurs	4	5 705 125	5 705 125
Annen innskutt egenkapital	4	5 560 020	5 206 572
Sum innskutt egenkapital		18 908 769	18 555 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	353 448
Sum opptjent egenkapital		0	353 448
Sum egenkapital		18 908 769	18 908 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	342 758	336 137
Sum annen langsiktig gjeld		342 758	336 137
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		75 326	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	953 576	869 976
Sum kortsiktig gjeld		1 028 902	869 976
Sum gjeld		1 371 660	1 206 113
Sum egenkapital og gjeld		20 280 430	20 114 883

Stavanger, 29/6-22
Styret i Solland Eiendom AS


Leif Wilhelm Solland
Styreleder


Leif Solland
Styremedlem


Brit Wenche Solland
Daglig leder


Lena Valborg Solland Wermundsen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Solland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solland Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Siren I. Dahle
Statsautorisert revisor

(2)



Solland Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til variabel tilvirkningskost. Nedlagte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til tomter og prosjekteringskostnader.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonordning. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 34 923 inkl mva og skatterådgivning utgjør kr 1 016 inkl mva.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	96 572	88 495
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		0
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt årets resultat	96 572	88 495
Mottatt konsernbidrag		0
Anvendt (økning) underskudd til fremføring	96 572	88 495
Grunnlag for betalbar skatt i balansen		0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Solland Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Skattekostnad i resultatregnskapet:	2021	2020
Betalbar skatt årets resultat		0
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	21 246	19 468
Effekt av endring i skattesats		0
Årets skattekostnad	21 246	19 468

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-762 803	-859 375
Grunnlag for utsatt skatt	-762 803	-859 375
Utsatt skatt	-167 817	-189 063
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-167 817	-189 063

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet har en forventning om å benytte seg av denne i fremtiden gjennom egne skattemessige resultater eller muligheten til å motta konsernbidrag.



Solland Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 643 624	5 705 125	5 206 572	353 448	18 908 769
Årets resultat				75 326	75 326
Avsatt utbytte				-75 326	-75 326
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 643 624	5 705 125	5 206 572	353 447	18 908 769

Note 5: Prosjekter i arbeid, ikke oppstartede prosjekter

Denne posten inneholder verdiskapning på ikke oppstartede prosjekter pr. 31.12.21

Ikke oppstartede prosjekter er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost. Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder og utrangerte bygg.

	2021	2020
Anleggsprosjekt	19 479 082	19 479 082
SUM	19 479 082	19 479 082

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	114 553	112 340
SUM	0	0	114 553	112 340

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	342 758	336 137	953 576	869 976
SUM	342 758	336 137	953 576	869 976

Note 7: Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solland Eiendom AS pr. 31.12 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Aksjer	6 948 749	1,10	7 643 624



Solland Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

SUM	6 948 749	1,10	7 643 624
------------	------------------	-------------	------------------

Selskapet har én aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær:	Antall aksjer	SUM aksjer	Eierandel
L.S. Solland Holding AS	6 948 749	6 948 749	100 %

Styrets leder Leif W. Solland eier 100 % av TES Invest AS som igjen eier 35,04 % av aksjene i L.S. Solland Holding AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,40 % av aksjene i L.S. Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,40 % av aksjene i L.S. Solland Holding AS.

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i L.S. Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i L.S. Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor Solland Eiendom AS inngår. Morselskapet har kontor i Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.