



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 719	12 506
Sum kostnader		12 719	12 506
Driftsresultat		-12 719	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	7 699
Sum finansinntekter		2 252	7 699
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		2 252	7 699
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 467	-4 807
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-10 467	-4 807
Årsresultat		-10 467	-4 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 467	-4 807
Totalresultat		-10 467	-4 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-10 467	-4 807
Sum overføringer og disponeringer		-10 467	-4 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 254 952	2 265 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 952	2 265 419
Sum omløpsmidler		2 272 452	2 282 919
SUM EIENDELER		2 272 452	2 282 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	185 762	175 295
Sum opptjent egenkapital		-185 762	-175 295
Sum egenkapital		14 238	24 705
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 452	2 282 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510001

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 719	12 506
Sum kostnader		12 719	12 506
Driftsresultat		-12 719	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	7 699
Sum finansinntekter		2 252	7 699
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		2 252	7 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-10 467	-4 807
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-10 467	-4 807
Årsresultat		-10 467	-4 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 467	-4 807
Totalresultat		-10 467	-4 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-10 467	-4 807
Sum overføringer og disponeringer		-10 467	-4 807



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 254 952	2 265 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 952	2 265 419
Sum omløpsmidler		2 272 452	2 282 919
SUM EIENDELER		2 272 452	2 282 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	185 762	175 295
Sum opptjent egenkapital		-185 762	-175 295
Sum egenkapital		14 238	24 705
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 452	2 282 919





Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Røa Boligutbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 126 616



Resultatregnskap

Røa Boligutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-12 719	-12 506
Sum driftskostnader		12 719	12 506
Driftsresultat		-12 719	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	7 699
Resultat av finansposter		2 252	7 699
Resultat før skattekostnad	2	-10 467	-4 807
Skattekostnad	2	0	0
Resultat	2	-10 467	-4 807
Årsresultat		-10 467	-4 807
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-10 467	-4 807
Sum overføringer		-10 467	-4 807



Balanse

Røa Boligutbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Likvider			
Bankinnskudd		2 254 952	2 265 419
Sum likvider		2 254 952	2 265 419
Sum omløpsmidler		2 272 452	2 282 919
Sum eiendeler		2 272 452	2 282 919
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-185 762	-175 295
Sum opptjent egenkapital		-185 762	-175 295
Sum egenkapital		14 238	24 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum egenkapital og gjeld		2 272 452	2 282 919

Lysaker, 15.06.2022

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Christian Frederik Ness
Styremedlem

Hans Melchior Haram
Styremedlem

Røa Boligutbygging AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og det er ikke kostnadsført ordinært honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skatt	-10 467	-4 807	
Fremførbart underskudd	10 467	4 807	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 019	-472 552	10 467
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-483 019	-472 552	10 467
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	483 019	472 552	-10 467
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



NNote 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	200 000	-175 295	24 705
Årets resultat		-10 467	-10 467
Pr. 31.12.2021	200 000	-185 762	14 238

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	50,0%
Dypro Røa AS	490	49,0%
Halle & Halle AS	10	1,0%
Sum	1 000	100,0%

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld relateres til forpliktelser i forbindelse med opparbeidelse av vei.



Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.