



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 593	379 457
Sum inntekter		1 826 593	379 457
Kostnader			
Varekostnad		389 278	167 384
Lønnskostnad	2	175 364	
Annen driftskostnad		778 104	441 670
Sum kostnader		1 342 746	609 054
Driftsresultat		483 847	-229 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	
Annen rentekostnad		9 087	8 958
Sum finanskostnader		9 087	8 958
Netto finans		-8 489	-8 958
Ordinært resultat før skattekostnad		475 359	-238 555
Skattekostnad på resultat	3	52 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 262	-238 555
Årsresultat		423 262	-238 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 262	-238 555
Totalresultat		423 262	-238 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	238 555	-238 555
Avsatt til annen egenkapital	4	184 706	
Sum overføringer og disponeringer		423 262	-238 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 945	2 500
Andre kortsiktige fordringer		8 325	9 287
Sum fordringer		221 270	11 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	463 322	176 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 322	176 187
Sum omløpsmidler		684 593	187 974
SUM EIENDELER		684 593	187 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	105 000
Overkurs		265 000	
Annen innskutt egenkapital			-13 570
Sum innskutt egenkapital		405 000	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 136	
Udekket tap	4		238 555
Sum opptjent egenkapital		171 136	-238 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		576 136	-147 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 768	31 483
Betalbar skatt		52 097	
Skyldig offentlige avgifter		1 486	
Annen kortsiktig gjeld		27 104	3 616
Sum kortsiktig gjeld		108 456	35 100
Sum gjeld		108 456	335 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 593	187 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555443

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 593	379 457
Sum inntekter		1 826 593	379 457
Kostnader			
Varekostnad		389 278	167 384
Lønnskostnad	2	175 364	
Annen driftskostnad		778 104	441 670
Sum kostnader		1 342 746	609 054
Driftsresultat		483 847	-229 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	
Annen rentekostnad		9 087	8 958
Sum finanskostnader		9 087	8 958
Netto finans		-8 489	-8 958
Ordinært resultat før skattekostnad		475 359	-238 555
Skattekostnad på resultat	3	52 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 262	-238 555
Årsresultat		423 262	-238 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 262	-238 555
Totalresultat		423 262	-238 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	238 555	-238 555
Avsatt til annen egenkapital	4	184 706	
Sum overføringer og disponeringer		423 262	-238 555



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		212 945	2 500
Andre kortsiktige fordringer		8 325	9 287
Sum fordringer		221 270	11 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	463 322	176 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 322	176 187

Sum omløpsmidler		684 593	187 974
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		684 593	187 974
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		140 000	105 000
Overkurs		265 000	
Annen innskutt egenkapital			-13 570
Sum innskutt egenkapital		405 000	91 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	171 136	
Udekket tap	4		238 555
Sum opptjent egenkapital		171 136	-238 555

Sum egenkapital		576 136	-147 125
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000



Sum langsiktig gjeld	0	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 768	31 483
Betalbar skatt	52 097	
Skyldig offentlige avgifter	1 486	
Annen kortsiktig gjeld	27 104	3 616
Sum kortsiktig gjeld	108 456	35 100
Sum gjeld	108 456	335 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 593	187 974



Organisasjonsnr: 928 714 209
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 928 714 209



Resultatregnskap

Østli Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 826 593	379 457
Sum driftsinntekter		<u>1 826 593</u>	<u>379 457</u>
Varekostnad		389 278	167 384
Lønnskostnad	2	175 364	0
Annen driftskostnad		778 104	441 670
Sum driftskostnader		<u>1 342 746</u>	<u>609 054</u>
Driftsresultat		<u>483 847</u>	<u>-229 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598	0
Annen rentekostnad		9 087	8 958
Resultat av finansposter		<u>-8 489</u>	<u>-8 958</u>
Resultat før skattekostnad		475 359	-238 555
Skattekostnad på resultat	3	52 097	0
Resultat		<u>423 262</u>	<u>-238 555</u>
Årsresultat		<u>423 262</u>	<u>-238 555</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	184 706	0
Overført til udekket tap	4	-238 555	238 555
Sum overføringer		<u>423 262</u>	<u>-238 555</u>



Balanse

Østli Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 945	2 500
Andre kortsiktige fordringer		8 325	9 287
Sum fordringer		<u>221 270</u>	<u>11 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	463 322	176 187
Sum omløpsmidler		<u>684 593</u>	<u>187 974</u>
Sum eiendeler		<u>684 593</u>	<u>187 974</u>



Balanse

Østli Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	105 000
Overkurs		265 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-13 570
Sum innskutt egenkapital		<u>405 000</u>	<u>91 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 136	0
Udekket tap	4	0	-238 555
Sum opptjent egenkapital		<u>171 136</u>	<u>-238 555</u>
Sum egenkapital		<u>576 136</u>	<u>-147 125</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 768	31 483
Betalbar skatt		52 097	0
Skyldig offentlige avgifter		1 486	0
Annen kortsiktig gjeld		27 104	3 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 456</u>	<u>35 100</u>
Sum gjeld		<u>108 456</u>	<u>335 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>684 593</u>	<u>187 974</u>

Løten,
Styret i Østli Eiendomsmegling AS

Øystein Østli
styreleder

Linn Tonje Nordli
styremedlem/daglig leder

Christian Ryen Østli
styremedlem



Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	126 560	0
Arbeidsgiveravgift	19 330	0
Pensjonskostnader / OTP	9 578	0
Andre ytelser	19 896	0
Sum	175 364	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styre, ansatte eller aksjonærer i selskapet



Noter



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 097	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 097	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 359	-238 555
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 555	0
Skattepliktig inntekt	236 804	-238 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 097	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-238 555	-238 555
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-238 555	-238 555
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-52 482	-52 482

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka Overkurs pital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	105 000	-13 570	-238 555	-147 125
Kapitalforhøyelse 14.04.2023	35 000	265 000	0	300 000
Årets resultat			423 262	423 262
Andre transaksjoner		13 570	-13 570	
Egenkapital 31.12	140 000	265 000	171 137	576 137



Noter



Note 5 Klientmidler- klientansvar

Av innstående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 85 531. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar utgjør kr. 85 531. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2023. Selskapet har ikke annet klientansvar.



Til generalforsamlingen i Østli Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østli Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 423 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDELM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.05.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Østli Eiendomsmegling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 09:27:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.