



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 916 453	4 764 695
Sum inntekter		4 916 453	4 764 695
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	7	89 439	94 650
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	618 809	813 082
Sum kostnader		980 837	1 180 320
Driftsresultat		3 935 617	3 584 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	2 693
Sum finansinntekter		902	2 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 271	169 853
Annen rentekostnad		464 534	640 657
Sum finanskostnader		619 805	810 510
Netto finans		-618 903	-807 817
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 714	2 776 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 677	610 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 587 037	2 165 715
Årsresultat	2	2 587 037	2 165 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 587 037	2 165 715
Totalresultat		2 587 037	2 165 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 257 577	1 808 850
Avsatt til annen egenkapital	2	329 460	356 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 587 037	2 165 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	37 788 079	38 060 667
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 788 079	38 060 667
Sum anleggsmidler		37 788 079	38 060 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		679 312	399 719
Andre kortsiktige fordringer		54 240	48 079
Sum fordringer		733 552	447 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	157 969	137 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 969	137 901
Sum omløpsmidler		891 522	585 699
SUM EIENDELER		38 679 601	38 646 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 784 884	6 455 424
Sum opptjent egenkapital		6 784 884	6 455 424
Sum egenkapital	2, 10	11 784 884	11 455 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 875 751	1 782 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 751	1 782 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 996 511	17 972 923
Gjeld til konsernselskap	9	4 822 172	4 797 862
Sum annen langsiktig gjeld		21 818 683	22 770 785
Sum langsiktig gjeld		23 694 434	24 553 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 926	92 027
Skyldige offentlige avgifter		164 509	162 999
Kortsiktig konserngjeld	9	2 894 329	2 319 039
Annen kortsiktig gjeld		41 518	63 265
Sum kortsiktig gjeld		3 200 282	2 637 330
Sum gjeld		26 894 716	27 190 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 679 601	38 646 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476695

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 916 453	4 764 695
Sum inntekter		4 916 453	4 764 695
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	7	89 439	94 650
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	618 809	813 082
Sum kostnader		980 837	1 180 320
Driftsresultat		3 935 617	3 584 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902	2 693
Sum finansinntekter		902	2 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 271	169 853
Annen rentekostnad		464 534	640 657
Sum finanskostnader		619 805	810 510
Netto finans		-618 903	-807 817
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 714	2 776 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 677	610 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 587 037	2 165 715
Årsresultat	2	2 587 037	2 165 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 587 037	2 165 715
Totalresultat		2 587 037	2 165 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 257 577	1 808 850
Avsatt til annen egenkapital	2	329 460	356 865
Sum overføringer og disponeringer		2 587 037	2 165 715



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	37 788 079	38 060 667
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 788 079	38 060 667

Sum anleggsmidler		37 788 079	38 060 667
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		679 312	399 719
Andre kortsiktige fordringer		54 240	48 079
Sum fordringer		733 552	447 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	157 969	137 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 969	137 901

Sum omløpsmidler		891 522	585 699
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		38 679 601	38 646 366
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	6 784 884	6 455 424
Sum opptjent egenkapital		6 784 884	6 455 424

Sum egenkapital	2, 10	11 784 884	11 455 424
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 875 751	1 782 826
Sum avsetninger for forpliktelses		1 875 751	1 782 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 996 511	17 972 923
Gjeld til konsernselskap	9	4 822 172	4 797 862
Sum annen langsiktig gjeld		21 818 683	22 770 785
Sum langsiktig gjeld		23 694 434	24 553 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 926	92 027
Skyldige offentlige avgifter		164 509	162 999
Kortsiktig konserngjeld	9	2 894 329	2 319 039
Annen kortsiktig gjeld		41 518	63 265
Sum kortsiktig gjeld		3 200 282	2 637 330
Sum gjeld		26 894 716	27 190 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 679 601	38 646 366



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagland Eiendomsutvikling AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kvala Butikksenter AS

Org.nr.: 988 694 959

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

KVALA BUTIKKSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		4 916 453	4 764 695
Sum driftsinntekter		4 916 453	4 764 695
Lønn og andre personalkostnader	7	89 439	94 650
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	618 809	813 082
Sum driftskostnader		980 837	1 180 320
Driftsresultat		3 935 617	3 584 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		902	2 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 271	169 853
Annen rentekostnad		464 534	640 657
Resultat av finansposter		-618 903	-807 817
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 714	2 776 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 677	610 843
Ordinært resultat		2 587 037	2 165 715
Årsresultat	2	2 587 037	2 165 715
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	2 257 577	1 808 850
Avsatt til annen egenkapital	2	329 460	356 865
Sum overføringer		2 587 037	2 165 715



BALANSE

KVALA BUTIKKSENTER AS

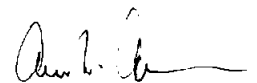

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1	37 788 079	38 060 667
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 788 079	38 060 667
Sum anleggsmidler		37 788 079	38 060 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		679 312	399 719
Andre kortsiktige fordringer		54 240	48 079
Sum fordringer		733 552	447 798
Bankinnskudd	8	157 969	137 901
Sum omløpsmidler		891 522	585 699
SUM EIENDELER		38 679 601	38 646 366

**BALANSE****KVALA BUTIKKSENTER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	6 784 884	6 455 424
Sum opptjent egenkapital		6 784 884	6 455 424
Sum egenkapital	2, 10	11 784 884	11 455 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 875 751	1 782 826
Sum avsetning for forpliktelser		1 875 751	1 782 826
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 996 511	17 972 923
Gjeld til konsernselskap	9	4 822 172	4 797 862
Sum langsiktig gjeld		21 818 683	22 770 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 926	92 027
Skyldige offentlige avgifter		164 509	162 999
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 894 329	2 319 039
Annen kortsiktig gjeld		41 518	63 265
Sum kortsiktig gjeld		3 200 282	2 637 330
Sum gjeld		26 894 716	27 190 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 679 601	38 646 366

Kvaløysund, 26.03.2021

Styret i Kvala Butikksenter AS


Arne Wendelbo Aanensen
styreleder
Knut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem
Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvala Butikksenter AS 988 694 959

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 886 090	9 810 813	1 067 874	41 764 777
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 886 090	9 810 813	1 067 874	41 764 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 619 467		357 231	3 976 698
= Bokført verdi 31.12.20	27 266 623	9 810 813	710 643	37 788 079
Årets ordinære avskrivninger	219 290		53 298	272 588
Økonomisk levetid	100 år		20 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	5 000 000	6 455 424	11 455 424
Årets resultat		2 587 037	2 587 037
Avsatt konsernbidrag		-2 257 577	-2 257 577
Pr 31.12.	5 000 000	6 784 884	11 784 884

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALA BUTIKKSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	5 000	100,0	100,0



Kvala Butikksenter AS 988 694 959

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 752	510 189
Endring i utsatt skatt	92 925	100 654
Skattekostnad ordinært resultat	729 677	610 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 316 714	2 776 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 384	-457 519
Avgitt konsernbidrag	-2 894 329	-2 319 039
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 752	510 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-636 752	-510 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 526 140	8 117 550	-408 590
Gevinst – og tapskonto	0	-13 794	-13 794
Sum	8 526 140	8 103 755	-422 384
Grunnlag for utsatt skatt	8 526 140	8 103 755	-422 384
Utsatt skatt (22 %)	1 875 751	1 782 826	-92 925

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Basert på dagens låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 114 451	13 090 863
Sum langsiktig gjeld	12 114 451	13 090 863
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,71%	3,48%

Pantelånet skal innfris og fornyes i 2022.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 996 511
Sum	16 996 511

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 37 788 079

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 22 bnr 673 i Haugesund kommune pålydende NOK 28.000.000

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 22, bnr 739 og bnr 673 i Haugesund kommune pålydende NOK 14.000.000

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	76 833	78 698
Arbeidsgiveravgift	9 285	11 096
Andre ytelser	3 321	4 856
Sum	89 439	94 650

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk.
Samlet godtgjørelse til styret er kr. 17 500.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2020

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 052.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	2 894 329	2 319 039
Annen langsiktig gjeld konsern	4 822 172	4 797 862
Sum	7 716 501	7 116 901

Kvala Butikksenter AS er datterselskap av Hagland Eiendomsutvikling AS som eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 10 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2021 for Kvala Butikksenter AS



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvala Butikksenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 587 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H1LLO-JEAZJ-LGWCP-WELUB-E4M4M-AHSXW



utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 26.03.2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 14:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: H1LL0:JEAZJLGWCF-WEUJ8-E4N4M-AHSXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>