



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømmebakken 48  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 295	73 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 295</b>	<b>73 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 705</b>	<b>166 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 648	80 747
Annen rentekostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 821</b>	<b>80 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 809</b>	<b>-80 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 896</b>	<b>85 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035	18 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	4	31 861	67 002
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 607 182	4 607 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			385 991
<b>Sum fordringer</b>			<b>385 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 437	5 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 437</b>	<b>5 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 437</b>	<b>391 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		914 616	914 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 616</b>	<b>1 014 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 863	67 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 863</b>	<b>67 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 479</b>	<b>1 081 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 337	352 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 337</b>	<b>352 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 337</b>	<b>352 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3	79 619	107 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 194 744	
Annen kortsiktig gjeld			3 457 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 803</b>	<b>3 564 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 140</b>	<b>3 917 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 335 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømmebakken 48  
4055 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 295	73 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 295</b>	<b>73 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 705</b>	<b>166 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 648	80 747
Annen rentekostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 821</b>	<b>80 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 809</b>	<b>-80 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 896</b>	<b>85 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035	18 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	31 861	67 002
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>





Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 607 182	4 607 182
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			385 991
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>385 991</b>
-----------------------	--	--	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 437	5 587
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>64 437</b>	<b>5 587</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 437</b>	<b>391 578</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		914 616	914 616
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 616</b>	<b>1 014 616</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	98 863	67 002
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		98 863	67 002
Sum egenkapital		1 113 479	1 081 618
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 337	352 921
Sum avsetninger for forpliktelses		282 337	352 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 337	352 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3	79 619	107 128
Utbytte	4		
Kortsiktig konsemgjeld		3 194 744	
Annen kortsiktig gjeld			3 457 093
Sum kortsiktig gjeld		3 275 803	3 564 221
Sum gjeld		3 558 140	3 917 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>



Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sømmebakken Eiendom AS

**Org.nr.: 991 335 900**



## Sømmebakken Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 295	73 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 295</b>	<b>73 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 705</b>	<b>166 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 648	80 747
Rentekostnad		173	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 809</b>	<b>-80 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 896</b>	<b>85 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 035	18 898
<b>Årsresultat</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	31 861	67 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 861</b>	<b>67 002</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 607 182	4 607 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 607 182</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	385 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>385 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 437</b>	<b>5 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 437</b>	<b>391 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		914 616	914 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 616</b>	<b>1 014 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 863	67 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 863</b>	<b>67 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 479</b>	<b>1 081 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	282 337	352 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282 337</b>	<b>352 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
Betalbar skatt	3	79 619	107 128
Gjeld til foretak i samme konsern		3 194 744	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 457 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 803</b>	<b>3 564 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 140</b>	<b>3 917 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 619</b>	<b>4 998 760</b>

Sola, 29.03.2023

Styret i Sømmebakken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
styreleder



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 459 331	147 851	4 607 182
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 459 331	147 851	4 607 182
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 459 331</b>	<b>147 851</b>	<b>4 607 182</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 619	107 128
Endring i utsatt skatt	-70 584	-88 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 035</b>	<b>18 898</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 896	85 900
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	320 837	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>361 906</b>	<b>85 900</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 619	107 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 619</b>	<b>107 128</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 283 348	1 604 185	320 837
<b>Sum</b>	<b>1 283 348</b>	<b>1 604 185</b>	<b>320 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 283 348</b>	<b>1 604 185</b>	<b>320 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>282 337</b>	<b>352 921</b>	<b>70 584</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	914 616	67 002	1 081 618
Årets resultat			31 861	31 861
Egenkapital 31.12.2022	100 000	914 616	98 863	1 113 479

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta AS	100	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2023 16.31.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmebakken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sømmebakken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sømmebakken Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023

Erga Revisjon as

*Konrad Skulstad*

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

