



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 635 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 800	598 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>598 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 177	226 177
Annen driftskostnad	2	114 724	84 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 901</b>	<b>310 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 899</b>	<b>288 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen rentekostnad		187 791	191 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 791</b>	<b>191 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 782</b>	<b>-191 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 883	97 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 757 030	7 980 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 040	20 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 070</b>	<b>8 001 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 775 070</b>	<b>8 001 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 662	4 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 662</b>	<b>4 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 534	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 534</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 196</b>	<b>4 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 266</b>	<b>8 005 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	359 671	299 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 671</b>	<b>-299 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-265 241</b>	<b>-205 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 990 727
Øvrig langsiktig gjeld		8 108 401	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 401</b>	<b>8 040 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 401</b>	<b>8 040 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 107	
Skyldig offentlige avgifter		23 300	18 083
Annen kortsiktig gjeld		13 700	152 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 107</b>	<b>170 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 153 508</b>	<b>8 210 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 266</b>	<b>8 005 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 635 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 635 920  
TOLLBODGATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 800	598 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>598 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 177	226 177
Annen driftskostnad	2	114 724	84 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 901</b>	<b>310 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 899</b>	<b>288 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen rentekostnad		187 791	191 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 791</b>	<b>191 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 782</b>	<b>-191 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 883	97 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 883	97 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 883</b>	<b>97 053</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 990 727
Øvrig langsiktig gjeld	8 108 401	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 108 401</b>	<b>8 040 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 108 401</b>	<b>8 040 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 107	
Skyldig offentlige avgifter	23 300	18 083
Annen kortsiktig gjeld	13 700	152 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 107</b>	<b>170 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 153 508</b>	<b>8 210 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 888 266</b>	<b>8 005 561</b>



Organisasjonsnr: 918 635 920  
TOLLBODGATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tollbodgaten 36 AS**

**Organisasjonsnr. 918635920**



Tollbodgaten 36 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 800	598 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 800</b>	<b>598 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 177	226 177
Annen driftskostnad	2	114 724	84 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 901</b>	<b>310 381</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>127 899</b>	<b>288 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		187 791	191 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 791</b>	<b>191 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(187 782)</b>	<b>(191 366)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 883)</b>	<b>97 053</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 883)</b>	<b>97 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 883)</b>	<b>97 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(59 883)	97 053
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(59 883)</b>	<b>97 053</b>

Årsregnskap for Tollbodgaten 36 AS

Organisasjonsnr. 918635920



Tollbodgaten 36 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 757 030	7 980 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 040	20 680
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 775 070</b>	<b>8 001 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		21 663	4 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 534	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 197</b>	<b>4 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 267</b>	<b>8 005 561</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(359 671)	(299 788)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(359 671)</b>	<b>(299 788)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(265 241)</b>	<b>(205 358)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 990 727
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 103 401	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 103 401</b>	<b>8 040 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 107	0
Skyldig offentlige avgifter		23 300	18 083
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 700	152 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 107</b>	<b>170 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 267</b>	<b>8 005 561</b>

Kristiansand

Kurt Mosvold  
Styrets leder  
(sign)Henning Kaste Isaksen  
Styremedlem  
(sign)

Årsregnskap for Tollbodgaten 36 AS

Organisasjonsnr. 918635920



Tollbodgaten 36 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tollbodgaten 36 AS

Organisasjonsnr. 918635920



Tollbodgaten 36 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 976 470	26 400	9 002 870
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 976 470	26 400	9 002 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	995 903	5 720	1 001 623
+ Ordinære avskrivninger	223 537	2 640	226 177
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 219 440	8 360	1 227 800
Balanseført verdi pr 31/12	7 757 030	18 040	7 775 070
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-59 883
Endring i midlertidige forskjeller	1 784
<b>Inntekt</b>	<b>-58 099</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Tollbodgaten 36 AS

Organisasjonsnr. 918635920



Tollbodgaten 36 AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 361	169 145
- Fremførbart skattemessig underskudd	532 601	474 502
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>167 361</b>	<b>169 145</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>532 601</b>	<b>474 502</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	365 240	305 357

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-305 358	-205 358
Anvendt til årsresultat	0	-59 883	-59 883
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-365 241</b>	<b>-265 241</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.22. I tillegg til at aksjonærene har lånt inn penger i selskapet, er inntektene justert opp for kommende år. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Noter for Tollbodgaten 36 AS

Organisasjonsnr. 918635920

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Henning Kaste Isaksen**

bba742b3-162f-430c-b434-60029b166e27 - 2023-06-27 14:37:03 UTC +03:00  
BankID - 2f1bf7b9-de1f-4735-b726-99ff8a7a49e6 - NO

**Kurt Mosvold**

f40657b7-abec-4a9c-b056-9fb12075a090 - 2023-06-27 16:06:54 UTC +03:00  
BankID - 9f3b6196-19e8-4f3-9bc6-9e0364db1997 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ad070554-3edc-49b4-a0ee-940125c6a170>

 **visma sign**  
www.vismasign.com