



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 633 555
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØSTERHUSLIEN 13, 15 OG 17
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgreirdottir Jona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 600	0
Sum inntekter		81 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	58 503	0
Sum kostnader		58 503	0
Driftsresultat		23 097	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		23 096	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 096	0
Årsresultat		23 095	0
Totalresultat		23 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 095	0
Sum overføringer og disponeringer		23 095	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189	0
Sum fordringer		189	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 624	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 624	0
Sum omløpsmidler		82 813	0
SUM EIENDELER		82 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 847	0
Sum opptjent egenkapital		58 847	0
Sum egenkapital		58 847	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		22 222	0
Annen kortsiktig gjeld		1 744	0
Sum kortsiktig gjeld		23 966	0
Sum gjeld		23 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 813	0



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ØSTERHUSLIEN 13,15 og 17. 2014

Org. nr. 913 633 555



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestreg. 5
1836 Arendal

Telefon: 37 00 34 30
Telefax: 37 00 34 01
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

Sameiet Østerhuslén 13,15 og 17.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Grimstad kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Jona Torgreirdottir
Styremedlem	Marius Kjølleberg
Styremedlem	Anne Elisabeth Hals
Varamedlem	Helge Godtfredsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Interrevisor : Jona Torgreirdottir

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er kr 81 600,- i 2014. Årsresultatet er kr 23 095,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frle disponible midler med kr 58 847,-.

Sameiets egenkapital er på kr 58 847,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 9/3-15

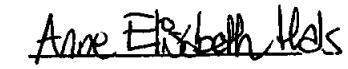
Styret i Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17.


Jona Torgreisdottir

Styreleder


Marius Kjølleberg

styremedlem


Anne Elisabeth Hals

Anne Elisabeth Hals

styremedlem

HELGE GODTFREDSEN

Vara



Resultatregnskap 2014

	Nota	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		50 800	0	57 600
Andre innbetalinger		30 800	0	0
Sum inntekter		81 600	0	57 600
Driftskostnader				
Årskontingent boligbyggelag		1 620	0	3 240
Forretningsførerhonorar bbl		22 222	0	34 800
Forsikring		13 481	0	23 500
Vedlikehold	2	3 633	0	0
Andre driftskostnader	3	17 587	0	34 240
Sum driftskostnader		58 503	0	95 780
Driftresultat		23 097	0	-38 180
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		37	0	0
Rentekostnad		38	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1	0	0
Årresultat		23 095	0	-38 180



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpemidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		189	0
Innstående på driftskonto		82 624	0
Sum omløpemidler		82 813	0
SUM EIENDELER		82 813	0

7

129 Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	58 847	0
Sum egenkapital		58 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		124	0
Leverandørgjeld		22 222	0
Annen kortsiktig gjeld		1 620	0
Sum kortsiktig gjeld		23 966	0
Sum gjeld		23 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 813	0

Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Sted: Grimstad, dato: 9/3 '15

Jona Torgreisdottir
Jona Torgreisdottir
Styreleder

Anne Ellsabeth Hals
Anne Ellsabeth Hals
Styremedlem

Marius Kjølleberg
Styremedlem

Helge Godtfredsen
HELGE GODTFREDSSEN
Vara

8

129 Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17



Noter Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold Bygg	1 427	0
6604 Vedlikehold Utvendig	2 206	0
Sum	3 633	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6390 Anticimex, Contalner	1 250	0
6619 Andre driftskostnader	2 265	0
6620 Snørydding	10 050	0
6625 Kommunikasjon	3 125	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	877	0
Sum	17 567	0

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Balanse 31.12.14
Årets resultat	23 095
Sum egenkapital 31.12	58 847

9