



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 626 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Skøyen allé 25  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 105	6 105
Sum kostnader		6 105	6 105
Driftsresultat		-6 105	-6 105
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 105	-6 105
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-6 105	-6 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 105	-6 105
Sum overføringer og disponeringer		-6 105	-6 105



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13</b>	<b>493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	47 225	41 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 225</b>	<b>-41 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>-16 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 808	17 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13</b>	<b>493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 626 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Skøyen allé 25  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 105	6 105
Sum kostnader		6 105	6 105
<b>Driftsresultat</b>		-6 105	-6 105
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 105	-6 105
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-6 105	-6 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 105	-6 105
Sum overføringer og disponeringer		-6 105	-6 105



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	47 225	41 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 225</b>	<b>-41 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>-16 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 808	17 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13</b>	<b>493</b>



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets





ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 105	-6 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 105	-6 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13</b>	<b>493</b>



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-47 225	-41 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 225</b>	<b>-41 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>-16 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 808	17 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13</b>	<b>493</b>

OSLO, 15.05.2025

Espen Andre Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Patrick Harlem Skovrand  
styremedlem



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 105	-6 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Espen Andre Edvardsen	700	70,00	Ordinære
Patrick Harlem Skovrand	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-41 120	-16 690
Årsresultat	0	0	-6 105	-6 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-47 225</b>	<b>-22 795</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men siden selskapet kun har gjeld til selskap i samme eierstruktur og aksjonærer tilfører kapital ved behov er forutsetning om videre drift til stedet.



**Årsoppgjør for**

**ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS**

822626572

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 105	-6 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 105	-6 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13</b>	<b>493</b>



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-47 225	-41 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 225</b>	<b>-41 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>-16 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 808	17 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 808</b>	<b>17 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13</b>	<b>493</b>

OSLO, 15.05.2025

Espen Andre Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Patrick Harlem Skovrand  
styremedlem



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
822 626 572

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 105	-6 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 105</b>	<b>-6 105</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Espen Andre Edvardsen	700	70,00	Ordinære
Patrick Harlem Skovrand	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-41 120	-16 690
Årsresultat	0	0	-6 105	-6 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-47 225</b>	<b>-22 795</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men siden selskapet kun har gjeld til selskap i samme eierstruktur og aksjonærer tilfører kapital ved behov er forutsetning om videre drift til stedet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Espen Andre Edvardsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Artis eiendom og Consulting

4e57d031-3c22-4f21-bd1c-ae7893cf40bf - 2025-05-15 23:05:17 UTC +03:00

BankID - 0b00ea3d-aac8-4160-9e57-f87366d39ed3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Patrick Harlem Skovrand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Artis Eiendom

94cc131b-9f2c-4e45-9a96-389911242458 - 2025-05-22 23:28:49 UTC +03:00

BankID - 59c4e92a-a9da-4973-be33-26895ecatd41 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e555cef0-19d8-4e93-bb4a-ba7536404cd5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com