



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 918 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWNHOUSE HULE AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ullerlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 940	
Annen driftskostnad		18 344	
Sum kostnader		20 284	
Driftsresultat		-20 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Annen rentekostnad		90 040	
Annen finanskostnad		11 780	
Sum finanskostnader		101 820	
Netto finans		-101 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 041	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 187	0
Årsresultat		-95 187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 187	
Totalresultat		-95 187	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-95 187	
Sum overføringer og disponeringer		-95 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 709 128	
Fordringer			
Konsernfordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 773	
Sum omløpsmidler		4 945 901	0
SUM EIENDELER		4 945 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital		97 500	
Sum innskutt egenkapital		147 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 187	
Sum opptjent egenkapital		-95 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		52 313	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	646	
Kortsiktig konserngjeld		92 942	
Sum kortsiktig gjeld		93 588	
Sum gjeld		4 893 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 901	0



Årsregnskap

2019

Townhouse Hule AS



RESULTATREGNSKAP

TOWNHOUSE HULE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Lønnskostnad	1	1 940
Annen driftskostnad		18 344
Sum driftskostnader		20 284
Driftsresultat		-20 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		63
Annen rentekostnad		90 040
Annen finanskostnad		11 780
Resultat av finansposter		-101 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 854
Ordinært resultat		-95 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-95 187
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		95 187
Sum overføringer		-95 187



BALANSE

TOWNHOUSE HULE AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 709 128
FORDRINGER		
Konsernfordringer		125 000
Sum fordringer		125 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 773
Sum omløpsmidler		4 945 901
Sum eiendeler		4 945 901



BALANSE

TOWNHOUSE HULE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	50 000
Annen innskutt egenkapital		97 500
Sum innskutt egenkapital		147 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-95 187
Sum opptjent egenkapital		-95 187
Sum egenkapital		52 313
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	5	646
Konserngjeld		92 942
Sum kortsiktig gjeld		93 588
Sum gjeld		4 893 588
Sum egenkapital og gjeld		4 945 901

15.02.2020
Styret i Townhouse Hule AS

Even Stenvaag Leira
styreleder

Hans Ullerlien
daglig leder



NOTER FOR Townhouse Hule AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2019. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Townhouse Hule Eiendom AS har fravalgt revisor.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Townhouse Hule AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10,00	50 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Townhouse Hule AS pr. 31.12.2019 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Hule Eiendom AS	50	100%	
Totalt antall aksjer	50	100 %	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000
--------------------------------	-----------

Sum	4 800 000
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 619 500
--	-----------

Det merverdier i eiendommene utover bokført verdi.

Note 4 Eiendom

Schweigaardsgate 48A G.nr. 230 B.nr. 284 S.nr. 11 i Oslo kommune	4 619 500,-
--	-------------

Sum	4 619 500,-
------------	--------------------

Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 854	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 041	0
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	125 000	0
Skattepliktig inntekt	2 937	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 854	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	646	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------