



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 422  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 870	326 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 870</b>	<b>326 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 345	31 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	6 000
Annen driftskostnad		163 732	150 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 077</b>	<b>188 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 793	138 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 000	39 000
Sum varige driftsmidler		30 000	39 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 000	39 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 526
Sum fordringer		0	1 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 927	341 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 927	341 566
Sum omløpsmidler		432 927	343 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 927</b>	<b>382 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		459 794	346 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 794</b>	<b>346 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 794</b>	<b>346 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133	30 162
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 133</b>	<b>36 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 133</b>	<b>36 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 927</b>	<b>382 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 541 422  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 916 541 422  
SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 870	326 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 870</b>	<b>326 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 345	31 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	6 000
Annen driftskostnad		163 732	150 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 077</b>	<b>188 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 793	138 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>



Organisasjonsnr: 916 541 422  
SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		30 000	39 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		30 000	39 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		0	1 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		432 927	341 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 927	341 566
Sum omløpsmidler		432 927	343 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 927</b>	<b>382 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	459 794	346 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>459 794</b>	<b>346 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>459 794</b>	<b>346 001</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133	30 162
Annen kortsiktig gjeld	3 000	5 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 133</b>	<b>36 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 133</b>	<b>36 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>462 927</b>	<b>382 092</b>



Organisasjonsnr: 916 541 422  
SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## ÅRSRAPPORT MED ÅRSREGNSKAP FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Rita Osei	Myrvangvegen 11
Styremedlem	Sondre Eikås	Myrvangvegen 11
Styremedlem	Barbro Vestli	Myrvangvegen 27
Varamedlem	Sølvi Gundersen	Myrvangvegen 17

### Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Sønderhagen B1 Huseierforening

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sønderhagen B1 Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916541422, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

97 18

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sønderhagen B1 Huseierforening har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskaps sjef i OBOS.

Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.

### Styrets arbeid

- Det ble avholdt 5 styremøter i 2021.
- Avtaler om snørydding og strøing ble gjort.
- Utvendig beising ble oppfordret og mange gjennomførte dette.
- Frisbeegolfstativ ble kjøpt inn og montert.
- Fotballmål ble kjøpt inn.
- Diverse klager er fulgt opp.
- Organisering av dugnad ble gjort digitalt pga COVID.
- Juletretenning ble organisert



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 334 870.  
Dette er marginalt høyere enn budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -221 077.  
Dette er som budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr 113 793 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 429 794.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet ca. kr 25.000 til større vedlikehold som omfatter tilstandsvurdering og vedlikeholdsplan.

### Forsikring

Forsikringspremien 2022 er kr 61 472. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sønderhagen B1 Huseierforening.



## **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret for 2022 estimeres til kr 38 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sønderhagen B1 Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sønderhagen B1 Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 019 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sønderhagen B1 Huseierforening

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Hamar, 24. mars 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Vegard H. Løvlien  
Statsgodkjent revisor

(2)



## SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING ORG.NR. 916 541 422, KUNDENR. 4240

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	307 296	326 592	326 000	288 000
Andre inntekter	3	27 574	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>334 870</b>	<b>326 592</b>	<b>326 000</b>	<b>288 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-6 345	-3 434	-5 000	-7 000
Styrehonorar	5	-42 000	-28 000	-36 000	-40 000
Avskrivninger	11	-9 000	-6 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 100	-4 900	-5 000	-4 000
Andre honorarer	7	-3 000	-6 000	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-37 563	-36 523	-37 600	-38 000
Konsulenthonorar	8	-966	-630	-2 400	-1 200
Drift og vedlikehold	9	-20 218	-33 353	-60 000	-25 000
Forsikringer		-58 135	-55 670	-57 000	-61 472
Andre driftskostnader	10	-38 750	-13 774	-18 000	-48 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-221 077</b>	<b>-188 284</b>	<b>-221 000</b>	<b>-236 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 793</b>	<b>138 308</b>	<b>105 000</b>	<b>51 328</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	111	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>113 793</b>	<b>138 419</b>	<b>105 000</b>	<b>73 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		113 793	138 419		



## SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING ORG.NR. 916 541 422, KUNDENR. 4240

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	30 000	39 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>39 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	1 526
Driftskonto OBOS-banken		432 927	341 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 927</b>	<b>343 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 927</b>	<b>382 092</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		459 794	346 001
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>459 794</b>	<b>346 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 000	5 859
Leverandørgjeld		133	30 162
Annen kortsiktig gjeld		0	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 133</b>	<b>36 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 927</b>	<b>382 092</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, \_\_. \_\_. 2022  
Styret i Sønderhagen B1 Huseierforening

Rita Osei

Sondre Eikås

Barbro  
Vestli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	307 296
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>307 296</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Egenandel dør	6 000
Oppgjør forsikringsselskap	21 574
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>27 574</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 345</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 36 000.

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 6 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100,-

**NOTE: 7****ANDRE HONORAR**

Godtgjørelse for diverse arbeid i sameiet med kr 3 000,-

**NOTE: 8****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -966

**SUM KONSULENTHONORAR -966**

**NOTE: 9****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -19 589

Kostnader dugnader -629

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -20 218**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -7 911

Snørydding -17 500

Trykksaker -1 104

Andre kontorkostnader -598

Porto -322

Vedlikehold biler/maskiner osv. -2 104

Bank- og kortgebyr -2 711

Velferdskostnader -6 500

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -38 750**

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper

Tilgang 2020 45 000

Avskrevet tidligere -6 000

Avskrevet i år -9 000

30 000

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 30 000**

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -9 000**