



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladeveien 38
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Sum inntekter			145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 321	45 700
Sum kostnader		52 321	45 700
Driftsresultat		-52 321	99 300
Annen rentekostnad		6 164	
Sum finanskostnader		6 164	
Netto finans		-6 164	
Resultat før skattekostnad		-58 484	99 300
Skattekostnad på resultat	1		16 540
Årsresultat	2	-58 484	82 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 484	82 760
Totalresultat		-58 484	82 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 365	58 640
Avsatt til annen egenkapital		-24 120	24 120
Sum overføringer og disponeringer		-58 484	82 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 896	
Sum varige driftsmidler		159 896	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 500	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
Sum anleggsmidler		178 396	18 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 635	
Sum fordringer		1 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	92 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	92 074
Sum omløpsmidler		1 645	92 074
SUM EIENDELER		180 041	110 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 120
Udekket tap		58 485	24 120
Sum opptjent egenkapital		-58 485	
Sum egenkapital	2	-28 485	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 748	
Langsiktig konserngjeld		145 909	80 180
Sum annen langsiktig gjeld		204 657	80 180
Sum langsiktig gjeld		204 657	80 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	394
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 869	394
Sum gjeld		208 526	80 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 041	110 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457717

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ladeveien 38
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 688 100
SAXENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Sum inntekter			145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 321	45 700
Sum kostnader		52 321	45 700
Driftsresultat		-52 321	99 300
Annen rentekostnad		6 164	
Sum finanskostnader		6 164	
Netto finans		-6 164	
Resultat før skattekostnad		-58 484	99 300
Skattekostnad på resultat	1		16 540
Årsresultat	2	-58 484	82 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 484	82 760
Totalresultat		-58 484	82 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 365	58 640
Avsatt til annen egenkapital		-24 120	24 120
Sum overføringer og disponeringer		-58 484	82 760



Organisasjonsnr: 928 688 100
SAXENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

159 896

Sum varige driftsmidler

159 896

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

18 500

18 500

Sum finansielle

18 500

18 500

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

178 396

18 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 635

Sum fordringer

1 635

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

92 074

Sum bankinnskudd,

10

92 074

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 645

92 074

SUM EIENDELER

180 041

110 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 120



Udekket tap		58 485	24 120
Sum opptjent egenkapital		-58 485	
Sum egenkapital	2	-28 485	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		58 748	
Langsiktig konserngjeld		145 909	80 180
Sum annen langsiktig gjeld		204 657	80 180
Sum langsiktig gjeld		204 657	80 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 869	394
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 869	394
Sum gjeld		208 526	80 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 041	110 574



Organisasjonsnr: 928 688 100
SAXENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

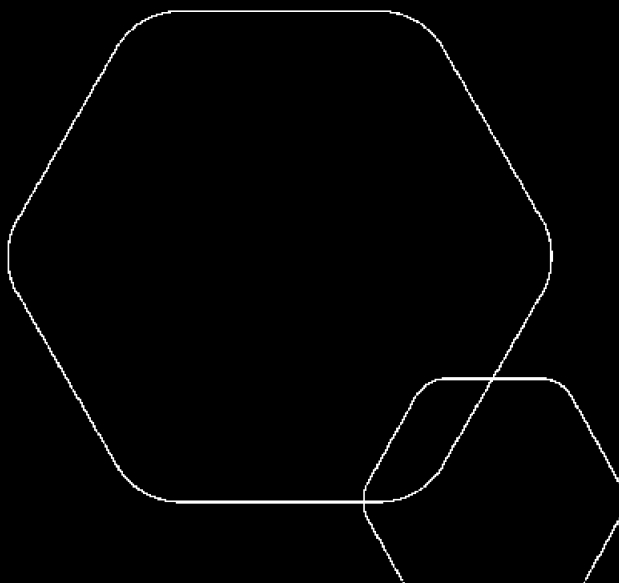
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Saxenborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 688 100



RESULTATREGNSKAP

SAXENBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	145 000
Sum driftsinntekter		0	145 000
Annen driftskostnad		52 321	45 700
Sum driftskostnader		52 321	45 700
Driftsresultat		-52 321	99 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 164	0
Resultat av finansposter		-6 164	0
Resultat før skattekostnad		-58 484	99 300
Skattekostnad på resultat	1	0	16 540
Årsresultat	2	-58 484	82 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 120	24 120
Overført til udekket tap		34 365	-58 640
Sum overføringer		-58 484	82 760

SAXENBORG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SAXENBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 896	0
Sum varige driftsmidler		159 896	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		18 500	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
Sum anleggsmidler		178 396	18 500
Andre kortsiktige fordringer		1 635	0
Sum fordringer		1 635	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	92 074
Sum omløpsmidler		1 645	92 074
Sum eiendeler		180 041	110 574

SAXENBORG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SAXENBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	24 120
Udekket tap		-58 485	-24 120
Sum opptjent egenkapital		-58 485	0
Sum egenkapital	2	-28 485	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 748	0
Langsiktig konserngjeld		145 909	80 180
Sum annen langsiktig gjeld		204 657	80 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 869	394
Sum kortsiktig gjeld		3 869	394
Sum gjeld		208 526	80 574
Sum egenkapital og gjeld		180 041	110 574

20.05.2025

Styret i Saxenborg Eiendom AS

Rune Sand
styreleder

SAXENBORG EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 484	99 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 979	0
Avgitt konsernbidrag	0	-75 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 120
Skattepliktig inntekt	-90 464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 979	0	-31 979
Sum	31 979	0	-31 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 464	0	90 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 484	0	-58 484
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-24 120	24 120	30 000
Årets resultat				-58 484	-58 484
Pr 31.12.2024	30 000	0	-24 120	-34 365	-28 485

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAXENBORG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAXENBORG HOLDING AS	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Sand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Saxenborg eiendom

bf8513fb-e886-45c4-a0f0-57f00637aabd - 2025-05-20 17:02:55 UTC +03:00

BankID - 93e265e3-df17-44f1-98a3-0cee18fcf8bd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db71e98a-60fa-4769-ad6b-a0abeac19ce4>

 visma sign
www.vismasign.com