



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 000	43 600
Annen driftskostnad		66 769	62 647
Sum kostnader		109 769	106 247
Driftsresultat		202 231	205 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		18 857	20 896
Annen finanskostnad		977	2 566
Sum finanskostnader		19 834	23 462
Netto finans		-19 834	-23 402
Ordinært resultat før skattekostnad		182 398	182 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 377	44 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 021	138 220
Årsresultat	3	138 021	138 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 021	138 220
Totalresultat		138 021	138 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Mottatt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	21	220
Konsernbidrag	3, 3	138 000	138 000
Udekket tap	3, 3		
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		138 021	138 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	347 500	390 500
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	347 500	390 500
Sum anleggsmidler		347 500	390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		321 657	319 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 657	319 130
Sum omløpsmidler		321 657	319 130
SUM EIENDELER		669 157	709 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	19 650	19 629
Sum opptjent egenkapital		19 650	19 629
Sum egenkapital		119 650	119 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	353 388	393 384
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		353 388	393 384
Sum langsiktig gjeld		353 388	393 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	44 377	44 130
Skyldige offentlige avgifter		11 242	11 987
Utbytte		138 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		196 119	196 617
Sum gjeld		549 507	590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 157	709 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115278

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 932 292 491
GJØVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 000	43 600
Annen driftskostnad		66 769	62 647
Sum kostnader		109 769	106 247
Driftsresultat		202 231	205 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		18 857	20 896
Annen finanskostnad		977	2 566
Sum finanskostnader		19 834	23 462
Netto finans		-19 834	-23 402
Ordinært resultat før skattekostnad		182 398	182 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 377	44 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 021	138 220
Årsresultat	3	138 021	138 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 021	138 220
Totalresultat		138 021	138 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Mottatt konsernbidrag	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	21	220
Konsernbidrag	3, 3	138 000	138 000
Udekket tap	3, 3		



Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		138 021	138 220



Organisasjonsnr: 932 292 491
GJØVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	347 500	390 500
---------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly, ol.	5		
------------------------	---	--	--

Inventar og utstyr	5		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	347 500	390 500
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		347 500	390 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		321 657	319 130
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 657	319 130
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		321 657	319 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		669 157	709 630
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3	19 650	19 629
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		19 650	19 629
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		119 650	119 629
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	353 388	393 384
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		353 388	393 384
Sum langsiktig gjeld		353 388	393 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	44 377	44 130
Skyldige offentlige			
avgifter		11 242	11 987
Utbytte		138 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		196 119	196 617
Sum gjeld		549 507	590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 157	709 630



Organisasjonsnr: 932 292 491
GJØVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gjøvik Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 000	43 600
Annen driftskostnad		66 769	62 647
Sum driftskostnader		109 769	106 247
DRIFTSRESULTAT		202 231	205 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		-18 857	-20 896
Annen finanskostnad		-977	-2 566
Resultat av finansposter		-19 834	-23 402
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		182 398	182 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 377	-44 130
ORDINÆRT RESULTAT		138 021	138 220
ÅRSRESULTAT	3	138 021	138 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-21	-220
Avsatt til utbytte	3	-138 000	-138 000
SUM OVERFØRINGER		-138 021	-138 220

JS
Org.nr: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	347 500	390 500
Sum varige driftsmidler	5	347 500	390 500
SUM ANLEGGSMIDLER		347 500	390 500
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		321 657	319 130
Sum betalingsmidler		321 657	319 130
SUM OMLØPSMIDLER		321 657	319 130
SUM EIENDELER		669 157	709 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 650	19 629
Sum opptjent egenkapital		19 650	19 629
SUM EGENKAPITAL		119 650	119 629
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	353 388	393 384
Sum annen langsiktig gjeld		353 388	393 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	44 377	44 130
Skyldige offentlige avgifter		11 242	11 987
Utbytte		138 000	138 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		196 119	196 617
SUM GJELD		549 507	590 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 157	709 630

Gjøvik, 28.01.2022
Styret i Gjøvik Bygg AS


Jane Sandlie

Org.nr: 932 292 491



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet). Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

JS.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	19 629	119 629
Årets resultat		138 021	138 021
Utbytte		-138 000	-138 000
Pr 31.12.2021	100 000	19 650	119 650

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jane Sandlie	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jane Sandlie		100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 678 940	30 000	1 708 940
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 678 940	30 000	1 708 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 361 440		1 361 440
= Bokført verdi 31.12.21	317 500	30 000	347 500
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	5-25 år		

J.S.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	353 388	393 384
Sum	353 388	393 384

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	347 500	390 500
Sum	347 500	390 500

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 400

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 377	44 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 377	44 130

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 398	182 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 316	18 240
Skattepliktig inntekt	201 714	200 590

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 377	44 130
Sum betalbar skatt i balansen	44 377	44 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-71 939	-52 623	19 316
Sum	-71 939	-52 623	19 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 939	52 623	-19 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 827	-11 577	4 250

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JS.