



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 533 061  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 44 ANS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 44  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Mellingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 393	191 069
Annen driftsinntekt		1 848 275	1 617 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 667</b>	<b>1 808 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			725
Lønnskostnad	2	181 340	153 350
Avskrivning	3	310 560	310 560
Annen driftskostnad	2	962 172	888 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 072</b>	<b>1 353 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 595</b>	<b>455 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		483	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>216</b>
Annen finanskostnad		1 087 201	961 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 201</b>	<b>961 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 717</b>	<b>-961 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-464 122	-505 963
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 762 960	13 073 520
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 762 960</b>	<b>13 073 520</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 762 960</b>	<b>13 073 520</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		714 982	156 845
Andre fordringer		21 715	18 813
<b>Sum krav</b>		<b>736 697</b>	<b>175 658</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>62 438</b>	<b>109 299</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>799 135</b>	<b>284 958</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 562 095</b>	<b>13 358 478</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		-4 156 909	-4 066 987
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	4	<b>-4 156 909</b>	<b>-4 066 987</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 308	885 508
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>511 308</b>	<b>885 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 645 601</b>	<b>-3 181 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		13 386 000	13 559 836
Øvrig langsiktig gjeld		2 799 150	2 685 503
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 185 150</b>	<b>16 245 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 185 150</b>	<b>16 245 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 823	62 371
Skyldige offentlige avgifter		30 590	-5 615
Annen kortsiktig gjeld		883 134	237 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 546</b>	<b>294 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 207 696</b>	<b>16 539 957</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 562 095</b>	<b>13 358 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 533 061  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 44 ANS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 44  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Mellingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 952 533 061  
KVASSNESVEGEN 44 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 393	191 069
Annen driftsinntekt		1 848 275	1 617 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 667</b>	<b>1 808 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			725
Lønnskostnad	2	181 340	153 350
Avskrivning	3	310 560	310 560
Annen driftskostnad	2	962 172	888 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 072</b>	<b>1 353 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 595</b>	<b>455 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		483	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>216</b>
Annen finanskostnad		1 087 201	961 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 087 201</b>	<b>961 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 717</b>	<b>-961 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-464 122	-505 963
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-464 122</b>	<b>-505 963</b>



Organisasjonsnr: 952 533 061  
KVASSNESVEGEN 44 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 762 960	13 073 520
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 762 960</b>	<b>13 073 520</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 762 960</b>	<b>13 073 520</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		714 982	156 845
Andre fordringer		21 715	18 813
<b>Sum krav</b>		<b>736 697</b>	<b>175 658</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>62 438</b>	<b>109 299</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>799 135</b>	<b>284 958</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 562 095</b>	<b>13 358 478</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		-4 156 909	-4 066 987
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	4	<b>-4 156 909</b>	<b>-4 066 987</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 308	885 508
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>511 308</b>	<b>885 508</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-3 645 601</b>	<b>-3 181 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		13 386 000	13 559 836



Øvrig langsiktig gjeld	2 799 150	2 685 503
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>16 185 150</b>	<b>16 245 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 185 150</b>	<b>16 245 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 823	62 371
Skyldige offentlige avgifter	30 590	-5 615
Annen kortsiktig gjeld	883 134	237 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 022 546</b>	<b>294 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 207 696</b>	<b>16 539 957</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 562 095</b>	<b>13 358 478</b>



Organisasjonsnr: 952 533 061  
KVASSNESVEGEN 44 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173760.00	134400.00

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7580.00	18950.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181340.00	153350.00

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	173760.00		

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	173760.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:





## Kvassnesvegen 44 ANS

Org.nr: 952 533 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Selskapet er et ANS.

Selskapets skatt blir utlignet på hver enkelt deltaker.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	173 760	134 400
Arbeidsgiveravgift	7 580	18 950
Sum	<u>181 340</u>	<u>153 350</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	173 760		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Kvassnesvegen 44 ANS

Org.nr: 952 533 061

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 043 520	30 000	13 073 520
Anskaffelseskost 31.12.	13 043 520	30 000	13 073 520
Akk.avskrivning 31.12.	-310 560	0	-310 560
Balanseført pr. 31.12.	12 732 960	30 000	12 762 960
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Andelskapital og Eierinformasjon

Regnskapsmessig andelskapital: -3 645 601

Ligningsmessig andelskapital : 3 828 837

Andel Kvassnesvegen 44 ANS pr 31.12.2024

Deltaker	Utdeling	Andelskapital	Andel nettoformue	Andel i %
Chrisma Holding AS		- 1 054 728	1 436 751	33,33%
Fjellåsen Invest AS		- 1 622 275	869 204	33,33%
Pad Holding AS		- 968 597	1 522 882	33,33%
Sum		- 3 645 600	3 828 837	100%