



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 747 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 31  
Forretningsadresse: 7411 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 620	290 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 620</b>	<b>290 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 799	22 799
Annen driftskostnad		287 516	692 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 316</b>	<b>715 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 696</b>	<b>-424 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 723	6 402
Annen finansinntekt		7 330	5 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>12 275</b>
Annen rentekostnad		47 948	53 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 948</b>	<b>53 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 894</b>	<b>-41 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 590	-466 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		182 394	205 194
Sum varige driftsmidler		182 394	205 194
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 394	205 194
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		62 579	55 423
Sum fordringer		62 579	61 423
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 874	687 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 874	687 775
Sum omløpsmidler		713 453	749 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 847</b>	<b>954 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-343 125	-296 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 125</b>	<b>-296 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 125</b>	<b>-296 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 500	52 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 920	1 157 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 920</b>	<b>1 157 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	8 532
Annen kortsiktig gjeld		35 146	32 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 552</b>	<b>41 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 972</b>	<b>1 250 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 847</b>	<b>954 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 876 747 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDGATA 31  
7411 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 876 747 022  
SAMEIET SANDGATA 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 620	290 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 620</b>	<b>290 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 799	22 799
Annen driftskostnad		287 516	692 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 316</b>	<b>715 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 696</b>	<b>-424 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 723	6 402
Annen finansinntekt		7 330	5 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>12 275</b>
Annen rentekostnad		47 948	53 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 948</b>	<b>53 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 894</b>	<b>-41 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 590	-466 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>



Organisasjonsnr: 876 747 022  
SAMEIET SANDGATA 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		182 394	205 194
Sum varige driftsmidler		182 394	205 194

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		182 394	205 194
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		62 579	55 423
Sum fordringer		62 579	61 423

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 874	687 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 874	687 775

Sum omløpsmidler		713 453	749 197
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 847</b>	<b>954 391</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-343 125	-296 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-343 125</b>	<b>-296 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-343 125</b>	<b>-296 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	87 500	52 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>87 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 920	1 157 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 114 920</b>	<b>1 157 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 406	8 532
Annen kortsiktig gjeld	35 146	32 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 552</b>	<b>41 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 238 972</b>	<b>1 250 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>895 847</b>	<b>954 391</b>



Organisasjonsnr: 876 747 022  
SAMEIET SANDGATA 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------





**Sameiet Sandgata 31**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Sandgata 31

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Brannalammanlegg		182 394	205 194
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>182 394</b>	<b>205 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		62 579	55 423
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>62 579</b>	<b>61 423</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>650 874</b>	<b>687 775</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>713 453</b>	<b>749 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 847</b>	<b>954 391</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-296 535	169 551
Årets resultat		-46 590	-466 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 125</b>	<b>-296 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13</b>	<b>-296 535</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 114 920	1 157 164
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 114 920</b>	<b>1 157 164</b>
Avsetning vedlikehold		87 500	52 500
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>5</b>	<b>87 500</b>
Leverandørgjeld		1 406	8 532
Forskudd fra kunder		2 409	0
Påløpte renter		266	259
Påløpte kostnader	6	32 471	32 471
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 552</b>	<b>41 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 847</b>	<b>954 391</b>

Trondheim / / 2022,  
Sameiet Sandgata 31

Sebastian Roll  
Styrets leder

Audun Mollan Kristoffersen  
Styremedlem

Andreas Ystgaard  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sandgata 31

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		239 652	278 568	197 100	197 100
Felleskostnader renter		27 102	0	54 175	54 175
Felleskostnader avdrag		20 802	0	41 600	41 600
Andre inntekter	7	14 064	12 095	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>301 620</b>	<b>290 663</b>	<b>292 875</b>	<b>292 875</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	8	49 440	36 797	5 600	5 600
Forretningsførsel	9	30 995	30 570	31 600	31 600
Forsikring		71 612	62 845	69 500	69 500
Strøm		7 639	7 148	10 000	10 000
Reparasjon/vedlikehold	10	81 561	513 668	29 000	29 000
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000	35 000	35 000
Kontorkostnader		3 527	1 529	4 400	4 400
Andre kostnader	11	7 743	4 999	12 000	12 000
Avskrivinger	1	22 799	22 799	0	0
Avdrag	13	0	0	41 600	41 600
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>310 316</b>	<b>715 355</b>	<b>238 700</b>	<b>238 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 696</b>	<b>-424 692</b>	<b>54 175</b>	<b>54 175</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		10 053	12 275	0	0
Rentekostnader		47 948	53 669	54 175	54 175
<b>SUMFINANS</b>	12	<b>-37 894</b>	<b>-41 394</b>	<b>-54 175</b>	<b>-54 175</b>
<b>RESULTAT</b>	13	<b>-46 590</b>	<b>-466 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-46 590	-466 087	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SANDGATA 31

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

##### Brannalarmanlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	227 993
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>227 993</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	22 799
Årets avskrivninger	Kr	22 799
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>45 599</b>

Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	205 194
Netto endringer ovenfor	Kr	22 799
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>182 394</b>

Brannalarmanlegg anskaffet i 2019 og 2020 avskrives over 10 år.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

2021                      2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	6 000
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. 31.05.	Kr	2 426	2 337
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	60 153	53 086
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>62 579</b>	<b>61 423</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SANDGATA 31

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2019
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 200 000
Løpetid		20 år
Rentesats per 31.12	nom.	4,35 %
Renteavtale		Flytende
Avdrag i år	Kr	42 244
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	1 114 920

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 883 188

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Tallene i nedenstående tabell kan ikke sammenlignes med ligningsoppgaven, da sistnevnte også inneholder fordeling av kortsiktig gjeld i hht Skatteetatens forskrifter.

Seksjonsnummer:		Andel Felleslån:
1	kr	103 995
2	kr	91 902
3	kr	110 041
4	kr	122 133
5	kr	110 041
6	kr	122 133
7	kr	110 041
8	kr	122 133
9	kr	107 622
10	kr	114 878

#### NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	52 500	17 500
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	35 000	35 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	87 500	52 500

#### NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Kabler rundt dørene	Kr	32 471	32 471
Sum påløpte kostnader	Kr	32 471	32 471

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SANDGATA 31

<b>NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Viderefakturert egenandeler	Kr	0	12 095
Skadeoppgjør Gjensidige	Kr	14 064	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>14 064</b>	<b>12 095</b>

  

<b>NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Behandling mot skadedyr	Kr	5 733	5 547
Brannteknisk rådgivning	Kr	43 706	31 250
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>49 440</b>	<b>36 797</b>

  

<b>NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 995	30 475
Forvaltning utover avtale - administrasjonsgebyr	Kr	0	95
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>30 995</b>	<b>30 570</b>

  

<b>NOTE 10 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	3 859	2 052
Vedlikehold bygninger	Kr	68 990	504 345
Beplantning/gartner	Kr	3 887	3 340
Bortkjøring søppel	Kr	0	3 930
Nødllys/brannalarm	Kr	4 825	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>81 561</b>	<b>513 668</b>

  

<b>NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgebyr	Kr	2 028	4 299
Årsmøte	Kr	5 715	700
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>7 743</b>	<b>4 999</b>

  

<b>NOTE 12 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 723	6 402
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	7 330	5 873
Rentekostnader bank	Kr	-47 948	-53 669
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-37 894</b>	<b>-41 394</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SANDGATA 31

NOTE 13 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>707 935</b>	<b>1 387 907</b>
Årets resultat	Kr	-46 590	-466 087
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	35 000	35 000
Avdrag/innfrielse lån	Kr	-42 244	-146 684
Årets anskaffelser - brannalarmanlegg	Kr	0	-125 000
Årets avskrivning	Kr	22 799	22 799
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-31 034</b>	<b>-679 972</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>676 901</b>	<b>707 935</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

Årets resultat viser et underskudd på kr -46 590.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -343 125 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 676 901.

Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Ystgaard, Andreas** 2022-03-03

Identification

 Ystgaard, Andreas

Name Date  
**Kristoffersen, Audun M** 2022-03-24

Identification

 Kristoffersen, Audun M

Name Date  
**Roll, Sebastian** 2022-03-24

Identification

 Roll, Sebastian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))