



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erviknesveien 55
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		189	
Sum kostnader		189	0
Driftsresultat		17 811	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		20 640	
Sum finanskostnader		20 640	
Netto finans		-20 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 816	0
Årsresultat		-2 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 816	
Sum overføringer og disponeringer		-2 816	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 170	
Sum varige driftsmidler		1 231 170	
Sum anleggsmidler		1 231 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 594	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 594	
Sum omløpsmidler		75 594	0
SUM EIENDELER		1 306 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 816	
Sum opptjent egenkapital		-2 816	
Sum egenkapital		16 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	960 007	
Sum annen langsiktig gjeld		960 007	
Sum langsiktig gjeld		960 007	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		330 143	
Sum kortsiktig gjeld		330 143	
Sum gjeld		1 290 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588494

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 561 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erviknesveien 55
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Snåsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		189	
Sum kostnader		189	0
Driftsresultat		17 811	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		20 640	
Sum finanskostnader		20 640	
Netto finans		-20 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 816	0
Årsresultat		-2 816	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 816	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 816	
Sum overføringer og disponeringer		-2 816	



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 231 170
1 231 170

Sum anleggsmidler

1 231 170

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 594
75 594

Sum omløpsmidler

75 594

0

SUM EIENDELER

1 306 764

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
-10 570
19 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 816
-2 816

Sum egenkapital

16 614

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Sum annen langsiktig gjeld

960 007
960 007

Sum langsiktig gjeld

960 007

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	330 143		
Sum kortsiktig gjeld	330 143		
Sum gjeld	1 290 150	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 306 764	0	



Organisasjonsnr: 929 561 767
JOTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JoTo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av ubebygd tomtegrunn, bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



JoTo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	960 007	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomtegrunn	1 231 170	0
Sum pantsatte eiendeler	1 231 170	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 816	-2 816
Andre transaksjoner:	30 000	-10 570	19 430
Pr 31.12.	30 000	-13 386	16 614

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Redsea AS	923 015 558	15	50,00 %
Jonmaik AS	920 230 679	15	50,00 %



JoTo Eiendom AS

Resultatregnskap

Note jul-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		189	0
Sum driftskostnader		189	0
DRIFTSRESULTAT		17 811	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 640	0
Sum finanskostnader		20 640	0
NETTO FINANSPOSTER		(20 627)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 816)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(2 816)	0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(2 816)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 816)	0



JoTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 170	0
Sum varige driftsmidler		1 231 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 231 170	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 594	0
SUM OMLØPSMIDLER		75 594	0
SUM EIENDELER		1 306 764	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 816)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 816)	0
SUM EGENKAPITAL		16 614	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	960 007	0
Sum annen langsiktig gjeld		960 007	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		960 007	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		330 143	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 143	0
SUM GJELD		1 290 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 764	0

Bjugn, den 4. juni 2023

Torben Snåsøy
StyrelederJohn Olav Rødsjø
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
JoTo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929561767

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635