



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 825 770	3 725 396
Sum inntekter		3 825 770	3 725 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 118	3 333
Ordinære avskrivninger	2	89 403	74 000
Andre driftskostnader	3	2 004 738	1 611 918
Sum kostnader		2 116 259	1 689 251
Driftsresultat		1 709 511	2 036 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 635	151 189
Sum finansinntekter		196 635	151 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 970 144	264 746
Annen rentekostnad		386 500	1 150 920
Sum finanskostnader		2 356 644	1 415 666
Netto finans		-2 160 009	-1 264 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 498	771 669
Skattekostnad på resultat	4	-99 109	169 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 389	601 902
Årsresultat		-351 389	601 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 389	601 902
Totalresultat		-351 389	601 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			625 525
Avsatt til annen egenkapital		38 611	
Overført fra annen egenkapital			-23 623
Sum overføringer og disponeringer		-351 389	601 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	38 575 206	25 999 058
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		38 575 206	25 999 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 704 030	4 502 751
Andre langsiktige fordringer	5	3 624 580	3 529 101
Sum finansielle anleggsmidler		9 128 610	8 831 851
Sum anleggsmidler		47 703 816	34 830 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 950	6 250
Andre kortsiktige fordringer	1	603 952	13 264
Sum fordringer		635 902	19 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			219 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219 889
Sum omløpsmidler		635 902	239 403
SUM EIENDELER		48 339 718	35 070 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	78 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	204 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum opptjent egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum egenkapital	8	2 119 609	2 080 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 234	66 007
Sum avsetninger for forpliktelser		73 234	66 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 688 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	43 771 286	6 567 928
Sum annen langsiktig gjeld		43 771 286	31 256 175
Sum langsiktig gjeld		43 844 520	31 322 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 211	
Leverandørgjeld		760 815	147 598
Betalbar skatt	4	3 664	
Skyldige offentlige avgifter		26 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	95 900	1 496 535
Sum kortsiktig gjeld		2 375 590	1 667 132
Sum gjeld		46 220 109	32 989 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 339 718	35 070 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344973

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 825 770	3 725 396
Sum inntekter		3 825 770	3 725 396
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		22 118	3 333
Ordinære avskrivninger	2	89 403	74 000
Andre driftskostnader	3	2 004 738	1 611 918
Sum kostnader		2 116 259	1 689 251
Driftsresultat		1 709 511	2 036 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 635	151 189
Sum finansinntekter		196 635	151 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 970 144	264 746
Annen rentekostnad		386 500	1 150 920
Sum finanskostnader		2 356 644	1 415 666
Netto finans		-2 160 009	-1 264 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 498	771 669
Skattekostnad på resultat	4	-99 109	169 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 389	601 902
Årsresultat		-351 389	601 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 389	601 902
Totalresultat		-351 389	601 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	
Avgitt konsernbidrag			625 525
Avsatt til annen egenkapital		38 611	
Overført fra annen egenkapital			-23 623
Sum overføringer og disponeringer		-351 389	601 902





Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	38 575 206	25 999 058
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		38 575 206	25 999 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 704 030	4 502 751
Andre langsiktige fordringer	5	3 624 580	3 529 101
Sum finansielle anleggsmidler		9 128 610	8 831 851
Sum anleggsmidler		47 703 816	34 830 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 950	6 250
Andre kortsiktige fordringer	1	603 952	13 264
Sum fordringer		635 902	19 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			219 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			219 889
Sum omløpsmidler		635 902	239 403
SUM EIENDELER		48 339 718	35 070 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	78 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	204 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum opptjent egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum egenkapital	8	2 119 609	2 080 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 234	66 007
Sum avsetninger for forpliktelser		73 234	66 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 688 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	43 771 286	6 567 928
Sum annen langsiktig gjeld		43 771 286	31 256 175
Sum langsiktig gjeld		43 844 520	31 322 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 211	
Leverandørgjeld		760 815	147 598
Betalbar skatt	4	3 664	
Skyldige offentlige avgifter		26 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	95 900	1 496 535
Sum kortsiktig gjeld		2 375 590	1 667 132
Sum gjeld		46 220 109	32 989 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 339 718	35 070 312



Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skålevikveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skålevikveien Eiendom AS som viser et underskudd med 351 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Skålevikveien Eiendom AS

Org.nr.: 996 312 909



Skålevikveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	3 825 770	3 725 396
Sum driftsinntekter		3 825 770	3 725 396
Beholdningsendring egentilvirkede varer		22 118	3 333
Ordinære avskrivninger	2	89 403	74 000
Andre driftskostnader	3	2 004 738	1 611 918
Sum driftskostnader		2 116 259	1 689 251
Driftsresultat		1 709 511	2 036 146
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		196 635	151 189
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 970 144	264 746
Rentekostnader		386 500	1 150 920
Resultat av finansposter		-2 160 009	-1 264 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 498	771 669
Skattekostnad på resultat	4	-99 109	169 767
Årets resultat		-351 389	601 902
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		390 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	625 525
Avsatt til annen egenkapital		38 611	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 623
Sum overføringer		-351 389	601 902



Skålevikveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2, 5	38 575 206	25 999 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felles kontrollert virksomhet	6	800 000	800 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 704 030	4 502 751
Andre langsiktige fordringer	5	3 624 580	3 529 101
Sum anleggsmidler		<u>47 703 816</u>	<u>34 830 909</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 950	6 250
Andre kortsiktige fordringer	1	603 952	13 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	219 889
Sum omløpsmidler		<u>635 902</u>	<u>239 403</u>
SUM EIENDELER		<u>48 339 718</u>	<u>35 070 312</u>



Skålevikveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	78 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	204 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum opptjent egenkapital		1 525 246	1 876 634
Sum egenkapital	8	2 119 609	2 080 998
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	73 234	66 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 688 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	43 771 286	6 567 928
Sum langsiktig gjeld		43 844 520	31 322 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 211	0
Leverandørgjeld		760 815	147 598
Betalbar skatt	4	3 664	0
Skyldige offentlige avgifter		26 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	1	95 900	1 496 535
Sum kortsiktig gjeld		2 375 590	1 667 132
Sum gjeld		46 220 109	32 989 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 339 718	35 070 312

Bergen, 22.03.2024
Styret i Skålevikveien Eiendom AS

Rune Monsen
styreleder

Jim Tony Hellesøy
styremedlem

Inger-Lill Kjøllesdal
styremedlem

Ingrid Prestvold
styremedlem

Kristoffer Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding II AS med forretningsadresse i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

	2023	2022
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	500 000	0
Langsiktig gjeld	43 771 286	3 944 528
Annen kortsiktig gjeld	0	279 897
Annen kortsiktig gjeld (Avsatt konsernbidrag)	0	801 955
Transaksjoner med konsernselskap		
Leieinntekter	606 000	552 000
Kjøp av varer og tjenester (Boligbygging)	12 250 000	0

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Forretningseiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 290 214	7 630 832	620 039	27 541 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidl.	12 341 700	0	323 852	12 665 552
= Anskaffelseskost 31.12	31 631 914	7 630 832	943 891	40 206 637
Akk. avskrivninger 31.12	4 708	995 832	630 891	1 631 431
= Bokført verdi 31.12	31 627 206	6 635 000	313 000	38 575 206
Årets ord. avskrivninger	4 551	74 000	10 852	89 403
Linær avskrivning	0 %	2 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader

Skålevikveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-106 336	176 430
Endring i utsatt skatt	7 227	-6 663
Skattekostnad ordinært resultat	-99 109	169 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 498	771 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 849	30 286
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-801 955
Skattepliktig inntekt	16 653	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-106 336	176 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-176 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 664	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	265 413	225 308	-40 105
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	92 468	99 724	7 256
Sum	332 881	300 032	-32 849
Grunnlag for utsatt skatt	332 881	300 032	-32 849
Utsatt skatt (22 %)	73 234	66 007	-7 227

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til felles kontrollert virksomhet	4 704 030	4 502 751
Andre langsiktige fordringer	3 624 580	3 529 101
Sum	8 328 610	8 031 851
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 250 000
Annen langsiktig gjeld (gjeld til konsernselskap)	35 000 000	0
Sum	35 000 000	9 250 000



Pansikret gjeld og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 688 247
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 489 211	0
Sum	1 489 211	24 688 247

Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 mill.

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	38 575 206	14 496 166
Sum	38 575 206	14 496 166

Note 6 Investering i felleskontrollert virksomhet

Investering i aksjer	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Knappskog Panorama AS	Øygarden	50,0%	-474 612	-167 006
Sum			-474 612	-167 006

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

	2023	2022
Langsiktig fordring	4 704 030	4 502 751

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skålevikveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 700	1,0	125 700
Sum	125 700		125 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	125 700	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 700	78 663	1 876 634	2 080 998
Årets resultat			-351 389	-351 389
Konsernbidrag mottatt		390 000		390 000
Pr 31.12.2023	125 700	468 663	1 525 246	2 119 609