



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS BYGG TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 297 687	36 460 596
Annen driftsinntekt		544 339	42 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 842 026</b>	<b>36 502 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 062 723	19 847 690
Lønnskostnad	1	13 980 493	16 754 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 366	543 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 043 200	4 256 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 716 782</b>	<b>41 401 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874 756</b>	<b>-4 898 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 877	28 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877</b>	<b>28 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 369	168 068
Annen rentekostnad			916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 369</b>	<b>168 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 493</b>	<b>-140 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 256 248</b>	<b>-5 039 608</b>
Skattekostnad på resultat	3	-935 550	-1 108 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		-3 320 698	
Avsatt til innskutt egenkapital			-3 930 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 017 600	1 565 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 870	697 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 110 168	7 146 388
Andre kortsiktige fordringer		101 894	
Konsernfordringer	5	6 500 000	6 729 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 712 062</b>	<b>13 876 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 851	597 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 851</b>	<b>597 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 913</b>	<b>14 473 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 331 500	1 331 500
Annen innskutt egenkapital		1 749 302	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 802</b>	<b>2 831 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 580 802</b>	<b>2 831 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 878	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 878</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 878</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 737	1 942 224
Betalbar skatt	3	348 572	
Skyldig offentlige avgifter		1 018 156	1 744 346
Kortsiktig konserngjeld	5	2 098 319	7 306 631
Annen kortsiktig gjeld		2 060 920	2 911 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 721 703</b>	<b>13 904 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 581</b>	<b>13 904 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371647

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 700 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS BYGG TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 930 700 312  
RIIS BYGG TRØNDELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 297 687	36 460 596
Annen driftsinntekt		544 339	42 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 842 026</b>	<b>36 502 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 062 723	19 847 690
Lønnskostnad	1	13 980 493	16 754 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 366	543 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 043 200	4 256 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 716 782</b>	<b>41 401 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874 756</b>	<b>-4 898 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 877	28 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 877</b>	<b>28 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 369	168 068
Annen rentekostnad			916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 369</b>	<b>168 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 493</b>	<b>-140 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 256 248</b>	<b>-5 039 608</b>
Skattekostnad på resultat	3	-935 550	-1 108 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 320 698	
Avsatt til innskutt egenkapital			-3 930 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>





Organisasjonsnr: 930 700 312  
RIIS BYGG TRØNDELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 017 600 1 565 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 424 870 697 380

Sum varige driftsmidler 2 1 442 470 2 262 780

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 1 442 470 2 262 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 110 168 7 146 388

Andre kortsiktige

fordringer 101 894

Konsernfordringer 5 6 500 000 6 729 702

Sum fordringer 9 712 062 13 876 090

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 293 851 597 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 293 851 597 092

Sum omløpsmidler 10 005 913 14 473 182

SUM EIENDELER 11 448 383 16 735 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 331 500 1 331 500

Annen innskutt egenkapital 1 749 302

Sum innskutt egenkapital 4 580 802 2 831 500



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 580 802</b>	<b>2 831 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 878	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 878</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 878</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 737	1 942 224
Betalbar skatt	3	348 572	
Skyldig offentlige avgifter		1 018 156	1 744 346
Kortsiktig konserngjeld	5	2 098 319	7 306 631
Annen kortsiktig gjeld		2 060 920	2 911 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 721 703</b>	<b>13 904 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 581</b>	<b>13 904 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>



Organisasjonsnr: 930 700 312  
RIIS BYGG TRØNDELAG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
11.00



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Riis Bygg Trøndelag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riis Bygg Trøndelag AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80T32-Q7NU9-GGBL5-ZP41R-ZH89A-UZRIJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Magne Stinussen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 11:41:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 80T32-Q7NU9-GGBL5-ZP41R-ZH89A-UZRUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2025 Riis Bygg Trøndelag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 700 312



### RESULTATREGNSKAP

RIIS BYGG TRØNDELAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		29 297 687	36 460 596
Annen driftsinntekt		544 339	42 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 842 026</b>	<b>36 502 926</b>
Varekostnad		15 062 723	19 847 690
Lønnskostnad	1	13 980 493	16 754 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 366	543 200
Annen driftskostnad		4 043 200	4 256 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 716 782</b>	<b>41 401 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874 756</b>	<b>-4 898 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 877	28 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 369	168 068
Annen rentekostnad		0	916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 493</b>	<b>-140 702</b>
Resultat før skattekostnad		-4 256 248	-5 039 608
Skattekostnad på resultat	3	-935 550	-1 108 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til innskutt egenkapital		0	-3 930 894
Overført til udekket tap		3 320 698	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>



## BALANSE

RIIS BYGG TRØNDELAG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		1 017 600	1 565 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 870	697 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 110 168	7 146 388
Andre kortsiktige fordringer		101 894	0
Konsernfordringer	5	6 500 000	6 729 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 712 062</b>	<b>13 876 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 851	597 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 913</b>	<b>14 473 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>




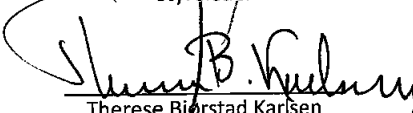
## BALANSE

### RIIS BYGG TRØNDELAG AS

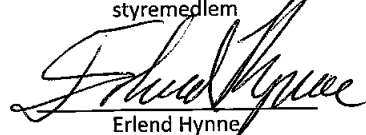
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 331 500	1 331 500
Annen innskutt egenkapital		1 749 302	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 802</b>	<b>2 831 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 580 802</b>	<b>2 831 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	145 878	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 195 737	1 942 224
Betalbar skatt	3	348 572	0
Skyldig offentlige avgifter		1 018 156	1 744 346
Konserngjeld	5	2 098 319	7 306 631
Annen kortsiktig gjeld		2 060 920	2 911 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 721 703</b>	<b>13 904 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 581</b>	<b>13 904 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>

Trondheim, 10.03.2026  
Styret i Riis Bygg Trøndelag AS

  
Frithjof Andreas Lilje Riis  
styreleder

  
Therese Bjørstad Karlsen  
styremedlem

  
Ingeborg Lilje Riis Amundsen  
styremedlem

  
Erlend Hynne  
daglig leder



## GENERELL INFORMASJON

Riis Bygg Trøndelag AS driver bygg- og entreprenørvirksomhet med hovedfokus på tømmer-, murer- og malertjenester, samt gjennomføring av nybygg, tilbygg og rehabiliteringsprosjekter, spesielt innen boligsegmentet. Selskapet utfører oppdrag både for eksterne kunder og for konserninterne selskaper. Selskapet holder til i Trondheim.

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Goodwill med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## VARELAGER

Varelager er vurdert til kostpris. Ukurante varer er vurdert til antatt salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter er vurdert til pålydende. Kr 262 301 er bundne skattetrekkmidler.

## PENSJONER

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), skatt på avgitt konsernbidrag og endring i netto utsatt skatt.

## INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet følger prinsippet om løpende avregning av tilvirkningskontrakter, hvor inntekter resultatføres i takt med opptjening. Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet. All omsetning skjer i Norge.

## KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenligningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	11 409 393	13 342 230
Arbeidsgiveravgift	1 748 327	2 069 466
Andre ytelser	822 773	1 343 126
<b>Sum</b>	<b>13 980 493</b>	<b>16 754 821</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 816 500	989 480	2 805 980
Tilgang kjøpte driftsmidler		34 790	34 790
Avgang i året	224 734		224 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 591 766</b>	<b>1 024 270</b>	<b>2 616 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	574 166	599 400	1 173 566
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	574 166	599 400	1 173 566
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 017 600</b>	<b>424 870</b>	<b>1 442 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	323 066	307 300	630 366
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 081 428	0
Endring i utsatt skatt	145 878	-1 108 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-935 550</b>	<b>-1 108 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 256 248	-5 039 608
Permanente forskjeller	3 752	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 913	-721 997
Mottatt konsernbidrag	6 500 000	5 039 608
Avskåret rentefradrag	-129 061	129 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 584 420</b>	<b>-592 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 081 428	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 430 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 572</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 000	109 656	142 656
Tilvirkningskontrakter	1 183 083	612 341	-570 742
Fordringer	-387 000	0	387 000
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>663 083</b>	<b>721 997</b>	<b>58 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-592 935	-592 935
Avskåret rentefradrag	0	-129 061	-129 061
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 083</b>	<b>0</b>	<b>-663 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 878</b>	<b>0</b>	<b>-145 878</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 331 500	0	2 831 500
Årets resultat			-3 320 698	-3 320 698
Konsernbidrag mottatt			5 070 000	5 070 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 331 500</b>	<b>1 749 302</b>	<b>4 580 802</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 500 000	6 729 702
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 729 702</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	7 812	370 709
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 090 507	6 935 922
<b>Sum</b>	<b>2 098 319</b>	<b>7 306 631</b>

## Konsernkontoordning

Foretaket deltar i en konsernkontoordning med morselskapet Andr. L. Riis AS og dets datterselskaper. Ordningen administreres av DnB Bank ASA for å forbedre konsernets likviditetsstyring.

Det er en kredittrisiko ved at midlene kan brukes av andre selskaper i konsernet. Risikoen vurderes som lav på grunn av konsernets solide finansielle stilling.

Renter beregnes og reguleres ut fra markedsmessige vilkår.

Foretak har ikke stilt sikkerhet i forbindelse med ordningen.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIIS BYGG TRØNDELAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	50 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andr. L. Riis AS	30	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Riis Bygg Trøndelag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 700 312



### RESULTATREGNSKAP

#### RIIS BYGG TRØNDELAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		29 297 687	36 460 596
Annen driftsinntekt		544 339	42 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 842 026</b>	<b>36 502 926</b>
Varekostnad		15 062 723	19 847 690
Lønnskostnad	1	13 980 493	16 754 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 366	543 200
Annen driftskostnad		4 043 200	4 256 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 716 782</b>	<b>41 401 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874 756</b>	<b>-4 898 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 877	28 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 369	168 068
Annen rentekostnad		0	916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 493</b>	<b>-140 702</b>
Resultat før skattekostnad		-4 256 248	-5 039 608
Skattekostnad på resultat	3	-935 550	-1 108 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til innskutt egenkapital		0	-3 930 894
Overført til udekket tap		3 320 698	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 320 698</b>	<b>-3 930 894</b>



## BALANSE

### RIIS BYGG TRØNDELAG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		1 017 600	1 565 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 870	697 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 470</b>	<b>2 262 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 110 168	7 146 388
Andre kortsiktige fordringer		101 894	0
Konsernfordringer	5	6 500 000	6 729 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 712 062</b>	<b>13 876 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 851	597 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 913</b>	<b>14 473 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 448 383</b>	<b>16 735 961</b>



## BALANSE

### RIIS BYGG TRØNDELAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 331 500	1 331 500
Annen innskutt egenkapital		1 749 302	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 580 802</strong>	<strong>2 831 500</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 580 802</strong>	<strong>2 831 500</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	145 878	0
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 195 737	1 942 224
Betalbar skatt	3	348 572	0
Skyldig offentlige avgifter		1 018 156	1 744 346
Konserngjeld	5	2 098 319	7 306 631
Annen kortsiktig gjeld		2 060 920	2 911 261
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 721 703</strong>	<strong>13 904 461</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 867 581</strong>	<strong>13 904 461</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 448 383</strong>	<strong>16 735 961</strong>

Trondheim, 10.03.2026  
Styret i Riis Bygg Trøndelag AS

Frithjof Andreas Lilje Riis  
styreleder

Ingeborg Lilje Riis Amundsen  
styremedlem

Therese Bjørstad Karlsen  
styremedlem

Erlend Hynne  
daglig leder



## GENERELL INFORMASJON

Riis Bygg Trøndelag AS driver bygg- og entreprenørvirksomhet med hovedfokus på tømmer-, murer- og malertjenester, samt gjennomføring av nybygg, tilbygg og rehabiliteringsprosjekter, spesielt innen boligsegmentet. Selskapet utfører oppdrag både for eksterne kunder og for konserninterne selskaper. Selskapet holder til i Trondheim.

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Goodwill med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### VARELAGER

Varelager er vurdert til kostpris. Ukurante varer er vurdert til antatt salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter er vurdert til pålydende. Kr 262 301 er bundne skattetrekkmidler.

### PENSJONER

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), skatt på avgitt konsernbidrag og endring i netto utsatt skatt.

### INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapet følger prinsippet om løpende avregning av tilvirkningskontrakter, hvor inntekter resultatføres i takt med opptjening. Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet. All omsetning skjer i Norge.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenligningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	11 409 393	13 342 230
Arbeidsgiveravgift	1 748 327	2 069 466
Andre ytelser	822 773	1 343 126
<b>Sum</b>	<b>13 980 493</b>	<b>16 754 821</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 816 500	989 480	2 805 980
Tilgang kjøpte driftsmidler		34 790	34 790
Avgang i året	224 734		224 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 591 766</b>	<b>1 024 270</b>	<b>2 616 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	574 166	599 400	1 173 566
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	574 166	599 400	1 173 566
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 017 600</b>	<b>424 870</b>	<b>1 442 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	323 066	307 300	630 366
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 081 428	0
Endring i utsatt skatt	145 878	-1 108 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-935 550</b>	<b>-1 108 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 256 248	-5 039 608
Permanente forskjeller	3 752	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 913	-721 997
Mottatt konsernbidrag	6 500 000	5 039 608
Avskåret rentefradrag	-129 061	129 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 584 420</b>	<b>-592 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 081 428	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 430 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 572</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 000	109 656	142 656
Tilvirkningskontrakter	1 183 083	612 341	-570 742
Fordringer	-387 000	0	387 000
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>663 083</b>	<b>721 997</b>	<b>58 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-592 935	-592 935
Avskåret rentefradrag	0	-129 061	-129 061
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 083</b>	<b>0</b>	<b>-663 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 878</b>	<b>0</b>	<b>-145 878</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 331 500	0	2 831 500
Årets resultat			-3 320 698	-3 320 698
Konsernbidrag mottatt			5 070 000	5 070 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 331 500</b>	<b>1 749 302</b>	<b>4 580 802</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 500 000	6 729 702
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 729 702</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	7 812	370 709
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 090 507	6 935 922
<b>Sum</b>	<b>2 098 319</b>	<b>7 306 631</b>

## Konsernkontoordning

Foretaket deltar i en konsernkontoordning med morselskapet Andr. L. Riis AS og dets datterselskaper. Ordningen administreres av DnB Bank ASA for å forbedre konsernets likviditetsstyring.

Det er en kredittrisiko ved at midlene kan brukes av andre selskaper i konsernet. Risikoen vurderes som lav på grunn av konsernets solide finansielle stilling.

Renter beregnes og reguleres ut fra markedsmessige vilkår.

Foretak har ikke stilt sikkerhet i forbindelse med ordningen.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RIIS BYGG TRØNDELAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	50 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andr. L. Riis AS	30	100,0	100,0