



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 553 229	32 514 639
Annen driftsinntekt			87 119
Sum inntekter		33 553 229	32 601 758
Kostnader			
Avskrivninger	1	12 003 510	12 126 014
Nedskrivninger	1		
Andre driftskostnader	2	5 508 966	4 095 541
Sum kostnader		17 512 475	16 221 555
Driftsresultat		16 040 754	16 380 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 341 762	941 861
Annen renteinntekt		349 458	1 146
Sum finansinntekter		1 691 220	943 007
Annen rentekostnad		6 797 853	4 702 087
Sum finanskostnader		6 797 853	4 702 087
Netto finans		-5 106 632	-3 759 079
Ordinært resultat før skattekostnad		10 934 121	12 621 123
Skattekostnad	3	2 408 549	2 777 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 525 572	9 844 063
Årsresultat		8 525 572	9 844 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 525 572	9 844 063
Totalresultat		8 525 572	9 844 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital	4	8 525 572	
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		-10 155 937
Sum overføringer og disponeringer		8 525 572	9 844 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 965	
Sum immaterielle eiendeler		57 965	
Varige driftsmidler			
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 118 691	179 289 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	3 385 800	4 197 517
Sum varige driftsmidler		224 493 456	236 476 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 948 168	35 734 063
Sum finansielle anleggsmidler		35 948 168	35 734 063
Sum anleggsmidler		260 499 589	272 210 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	633 961	29 768
Kundefordringer konsern	5, 6	521 041	5 775
Andre fordringer		1 541 883	119 375
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 696 885	154 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 605 042	18 219 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 605 042	18 219 936
Sum omløpsmidler		20 301 926	18 374 854
SUM EIENDELER		280 801 515	290 585 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	3 403 893	
Sum innskutt egenkapital		42 116 242	38 712 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 525 572	
Sum opptjent egenkapital		8 525 572	
Sum egenkapital		50 641 814	38 712 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		937 379
Sum avsetninger for forpliktelser			937 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	225 898 167	225 670 113
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		225 898 167	225 670 113
Sum langsiktig gjeld		225 898 167	226 607 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 033 567	376 957
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		3 620 758
Annen kortsiktig gjeld		2 227 967	1 267 534
Sum kortsiktig gjeld		4 261 533	25 265 249
Sum gjeld		230 159 701	251 872 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 801 515	290 585 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607871

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 553 229	32 514 639
Annen driftsinntekt			87 119
Sum inntekter		33 553 229	32 601 758
Kostnader			
Avskrivninger	1	12 003 510	12 126 014
Nedskrivninger	1		
Andre driftskostnader	2	5 508 966	4 095 541
Sum kostnader		17 512 475	16 221 555
Driftsresultat		16 040 754	16 380 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 341 762	941 861
Annen renteinntekt		349 458	1 146
Sum finansinntekter		1 691 220	943 007
Annen rentekostnad		6 797 853	4 702 087
Sum finanskostnader		6 797 853	4 702 087
Netto finans		-5 106 632	-3 759 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 408 549	2 777 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 525 572	9 844 063
Årsresultat		8 525 572	9 844 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 525 572	9 844 063
Totalresultat		8 525 572	9 844 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	8 525 572	
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		-10 155 937
Sum overføringer og disponeringer		8 525 572	9 844 063



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 965	
Sum immaterielle eiendeler		57 965	

Varige driftsmidler

Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 118 691	179 289 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	3 385 800	4 197 517
Sum varige driftsmidler		224 493 456	236 476 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	35 948 168	35 734 063
Sum finansielle anleggsmidler		35 948 168	35 734 063

Sum anleggsmidler		260 499 589	272 210 236
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	633 961	29 768
Kundefordringer konsern	5, 6	521 041	5 775
Andre fordringer		1 541 883	119 375
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 696 885	154 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 605 042	18 219 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 605 042	18 219 936

Sum omløpsmidler		20 301 926	18 374 854
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		280 801 515	290 585 090
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	3 403 893	
Sum innskutt egenkapital		42 116 242	38 712 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 525 572	
Sum opptjent egenkapital		8 525 572	
Sum egenkapital		50 641 814	38 712 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		937 379
Sum avsetninger for forpliktelseser			937 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	225 898 167	225 670 113
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		225 898 167	225 670 113
Sum langsiktig gjeld		225 898 167	226 607 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 033 567	376 957
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		3 620 758
Annen kortsiktig gjeld		2 227 967	1 267 534
Sum kortsiktig gjeld		4 261 533	25 265 249
Sum gjeld		230 159 701	251 872 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 801 515	290 585 090



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grieg Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grieg Gaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-06-15 17:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grieg Gaarden AS - Årsregnskap 2022 - 05.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Camilla Marianne	BANKID_MOBILE	2023-06-27 15:51 GMT+02
Færøvik, Petter Nicolay	BANKID_MOBILE	2023-06-27 13:30 GMT+02
Kjølås, Wenche	BANKID_MOBILE	2023-06-27 13:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Grieg Gaarden AS

ÅRSREGNSKAP 2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Grieg Gaarden AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETKTER			
Leieinntekt		33 553 229	32 514 639
Annen driftsinntekt		0	87 119
Sum driftsinntekter		33 553 229	32 601 758
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	1	12 003 510	12 126 014
Andre driftskostnader	2	5 508 966	4 095 541
Sum driftskostnader		17 512 475	16 221 555
Driftsresultat		16 040 754	16 380 203
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 341 762	941 861
Renteinntekter		349 458	1 146
Rentekostnader		6 797 853	4 702 087
Sum finansposter		-5 106 632	-3 759 079
Resultat før skattekostnad		10 934 121	12 621 123
Skattekostnad	3	2 408 549	2 777 060
ÅRSRESULTAT		8 525 572	9 844 063
Disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	8 525 572	0
Overført til/fra innskutt egenkapital	4	0	-10 155 937
Avsatt utbytte		0	20 000 000
Sum disponeringer		8 525 572	9 844 063



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8986E53721D43CFB8DE026542345CBB



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	57 965	0
Sum immaterielle eiendeler		57 965	0
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	168 118 691	179 289 691
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	3 385 800	4 197 517
Sum varige driftsmidler		224 493 456	236 476 173
Lån til foretak i samme konsern	5	35 948 168	35 734 063
Sum finansielle anleggsmidler		35 948 168	35 734 063
SUM ANLEGGSMIDLER		260 499 589	272 210 236
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	633 961	29 768
Kundefordringer konsern	5, 6	521 041	5 775
Andre fordringer		1 541 883	119 375
Sum fordringer		2 696 885	154 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 605 042	18 219 936
SUM OMLØPSMIDLER		20 301 926	18 374 854
SUM EIENDELER		280 801 515	290 585 090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

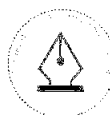
Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	3 403 893	0
Sum innskutt egenkapital		42 116 242	38 712 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 525 572	0
Sum opptjent egenkapital		8 525 572	0
SUM EGENKAPITAL		50 641 814	38 712 349
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	937 379
Sum avsetning for forpliktelser		0	937 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	225 898 167	225 670 113
Sum annen langsiktig gjeld		225 898 167	225 670 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811 589	257 905
Leverandørgjeld konsern	5	221 978	119 053
Utbytte	5	0	20 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	3 620 758
Annen kortsiktig gjeld		2 227 967	1 267 534
Sum kortsiktig gjeld		4 261 533	25 265 249
SUM GJELD		230 159 701	251 872 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 801 515	290 585 090

Bergen, 14.06.2023
Styret i Grieg Gaarden ASWenche Kjølås
Styremedlem/daglig lederPetter Nicolay Færøvik
StyrelederCamilla Marianne Grieg
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Rentebytteavtaler som sikrer fremtidige inn- og utbetalinger regnskapsføres ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8986E53721D43CFB8DE026542345CBB



virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Sikring / finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikring mot rentesvingninger. Kontantstrømmene fra de finansielle instrumentene regnskapsføres som justering til rentekostnaden på de lån som sikres. Urealisert gevinst eller tap knyttet til rentebytteavtalene regnskapsføres ikke i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 988 965	238 958 575	9 403 595	301 351 135
Reklassifisering	0	0	0	0
Utrangering av driftsmidler	0	-10 905	0	-10 905
Tilgang	0	20 793	0	20 793
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 988 965	238 968 463	9 403 595	301 361 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-70 849 772	-6 017 795	-76 867 567
Balanseført verdi 31.12.	52 988 965	168 118 691	3 385 800	224 493 456
Årets avskrivninger	0	11 191 793	811 717	12 003 510
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8986E53721D43CFB8DE026542345CBB



Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	65 488	69 702
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 260	20 000
Annen bistand	24 990	19 500
Sum godtgjørelse til revisor	103 738	109 202

Beløpet er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 403 893	3 620 758
Endring i utsatt skatt	-995 344	-843 698
Skattekostnad ordinært resultat	2 408 549	2 777 060

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 934 121	12 621 123
Permanente forskjeller	13 829	1 880
Endring i midlertidige forskjeller	4 524 291	3 834 988
Avgitt konsernbidrag	-15 472 241	-16 457 991
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 403 893	3 620 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 403 893	-3 620 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-263 475	4 260 816	4 524 291
Sum	-263 475	4 260 816	4 524 291
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-263 475	4 260 816	4 524 291
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-57 965	937 379	995 344



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	28 712 349	0	0	38 712 349
Årets resultat	0	0	0	8 525 572	8 525 572
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 068 348	0	-12 068 348
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 472 241	0	15 472 241
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	28 712 349	3 403 893	8 525 572	50 641 814

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	
	2022	2021
Grieg Kapital AS	35 948 168	35 734 063
Sum	35 948 168	35 734 063

Lån til Grieg Kapital AS forfaller i 2024.

	Kundefordringer konsern		Fordringer på foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Grieg Logistics AS	3 500	0	0	0
Grieg Group Resources AS	438 034	0	0	0
Grieg Shipbrokers KS	0	5 775	0	0
Grieg Seafood ASA	5 500	0	0	0
Grieg Maritime Group AS	11 625	0	0	0
Grieg Kapital AS	70 316	0	0	0
Grieg Maturitas II AS	-7 934	0	0	0
Sum	521 041	5 775	0	0

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Grieg Group Resources AS	221 978	119 053	0	0
Grieg Maturitas II AS	0	0	0	3 620 758
Grieg Kapital AS	0	0	0	20 000 000
Sum	221 978	119 053	0	23 620 758



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 155 002	35 543
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	1 155 002	35 543

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	225 898 167	225 670 113

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og fast inventar	221 086 863	232 278 656
Sum	221 086 863	232 278 656

Grieg Gaarden AS har et langsiktig lån på MNOK 190 og en trekkfasilitet med ramme på MNOK 160, som er sikret ved pant pålydende MNOK 330 i selskapets tomter, bygninger og fast inventar. De to lånene er avdragsfrie og forfaller hhv 31.12.23 og 10.12.2024.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.
Ubenyttet trekkrettighet på NOK 124 101 833 pr 31.12.2022. Se note 6.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Grieg Kapital AS	10 000	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %

Selskapet inngår i Grieg Maturitas AS konsern som har forretningskontor i C. Sundtgt. 17/19, Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Konsernregnskapet kan også lastes ned via grieg.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8966E53721D43CFB8DE026542345CBB



Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

<u>Hovedstol</u>	<u>Startdato</u>	<u>Utløpsdato</u>	<u>Fast rentesats</u>	<u>Markedsverdi 31.12</u>
76 000 000	13.01.2020	15.10.2029	1,99%	5 295 686

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring.

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentet først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen per 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8986E53721D43CFB8DE026542345CBB