

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 166 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12  
3269 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Zidane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 820 197	2 302 231
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 820 197</b>	<b>2 302 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 121	101 496
Lønnskostnad	11	53 536	28 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 893	658 577
Annen driftskostnad		245 204	579 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 754</b>	<b>1 368 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 225 443</b>	<b>934 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 707	
Annen rentekostnad		317 943	742 785
Annen finanskostnad			8 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 650</b>	<b>751 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 063</b>	<b>-751 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 872 380</b>	<b>182 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	411 970	133 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 460 410	49 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	9 806 937	17 311 580
Sum varige driftsmidler		9 806 937	17 311 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		9 836 937	17 311 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,9	57 544	53 750
Andre fordringer		615 000	
Sum fordringer		672 544	53 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	124 799	59 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 799	59 770
Sum omløpsmidler		797 343	113 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 634 280</b>	<b>17 425 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 003 451	4 543 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 003 451</b>	<b>4 543 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 003 451</b>	<b>5 543 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		798 478	616 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>798 478</b>	<b>616 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			10 721 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 721 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 478</b>	<b>11 338 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 847	29 350
Betalbar skatt	10	230 320	109 791
Skyldige offentlige avgifter	6	27 852	1 779
Kortsiktig konserngjeld	4	2 379 336	
Annen kortsiktig gjeld		186 997	402 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 351</b>	<b>543 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 630 829</b>	<b>11 882 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 634 280</b>	<b>17 425 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Zidane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 820 197	2 302 231
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 820 197</b>	<b>2 302 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 121	101 496
Lønnskostnad	11	53 536	28 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 893	658 577
Annen driftskostnad		245 204	579 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 754</b>	<b>1 368 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 225 443</b>	<b>934 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587</b>	<b>109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 707	
Annen rentekostnad		317 943	742 785
Annen finanskostnad			8 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 650</b>	<b>751 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 063</b>	<b>-751 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	411 970	133 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 460 410	49 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>





Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,9

9 806 937 17 311 580

Sum varige driftsmidler

9 806 937 17 311 580

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

30 000

Sum finansielle

30 000

anleggsmidler

0

Sum anleggsmidler

9 836 937

17 311 580

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

#### Fordringer

Kundefordringer

5,9

57 544

53 750

Andre fordringer

615 000

Sum fordringer

672 544

53 750

#### Investeringer

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6

124 799

59 770

Sum bankinnskudd,

124 799

kontanter og lignende

59 770

Sum omløpsmidler

797 343

113 520

SUM EIENDELER

10 634 280

17 425 100

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

1 000 000

1 000 000

Annenn innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 003 451	4 543 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 003 451</b>	<b>4 543 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 003 451</b>	<b>5 543 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		798 478	616 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>798 478</b>	<b>616 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			10 721 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 721 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 478</b>	<b>11 338 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 847	29 350
Betalbar skatt	10	230 320	109 791
Skyldige offentlige avgifter	6	27 852	1 779
Kortsiktig konserngjeld	4	2 379 336	
Annen kortsiktig gjeld		186 997	402 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 351</b>	<b>543 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 630 829</b>	<b>11 882 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 634 280</b>	<b>17 425 100</b>



Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46920.00	25842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6616.00	3644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-572.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53536.00	28914.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

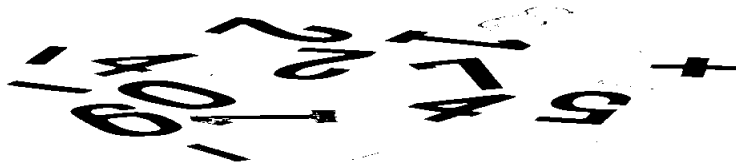
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

Noor Invest Eiendom AS  
ORG.NR.: 919 166 843

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		2 820 197	2 302 231
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 820 197</b>	<b>2 302 231</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		66 121	101 496
Lønnskostnad	11	53 536	28 914
Avskrivning varige driftsmidler	2	229 893	658 577
Annen driftskostnad		245 204	579 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 754</b>	<b>1 368 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 225 443</b>	<b>934 025</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		587	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 707	0
Annen rentekostnad		317 943	742 785
Annen finanskostnad		0	8 580
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-353 063</b>	<b>-751 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 872 380</b>	<b>182 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	411 970	133 412
<b>Årsresultat</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital	8	1 460 410	49 357
<b>Sum disponert</b>		<b>1 460 410</b>	<b>49 357</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



**Noor Invest Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	9 806 937	17 311 580
Aksjer i datterselskap	3	30 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 836 937</b>	<b>17 311 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5,9	57 544	53 750
Andre fordringer		615 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 799	59 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 343</b>	<b>113 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 634 280</b>	<b>17 425 100</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



## Noor Invest Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital	8	6 003 451	4 543 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 003 451</b>	<b>4 543 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 003 451</b>	<b>5 543 041</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		798 478	616 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>798 478</b>	<b>616 828</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 721 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 721 555</b>
Leverandørgjeld		7 847	29 350
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 379 336	0
Betalbar skatt	10	230 320	109 791
Skyldige offentlige avgifter	6	27 852	1 779
Annen kortsiktig gjeld		186 997	402 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 351</b>	<b>543 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 630 829</b>	<b>11 882 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 634 280</b>	<b>17 425 100</b>

Larvik, 27.01.2023  
Styret for Noor Invest Eiendom AS

Mohammed Zaidan  
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 919166843

Dokumentet er elektronisk signert



## Noor Invest Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	19 896 825
Tilgang i året	4 423 206
Avgang kostpris	12 148 899
Akk. ordinære avskrivninger	2 364 194
Bokført verdi 31.12.	9 806 938
Skattemessig verdi 31.12.	9 980 714
Midlertidige forskjeller	-173 776
Avskrivningssats %	0-4%
Årets ordinære avskrivninger	229 892
- Årets salgsgvinst	1 725 943
+ Årets tap	0
Netto resultatført	-1 496 051
Årets saldoavskrivninger	-1 488 545
Endring midlertidige forskjeller	7 506

Eiendommen Gjerdal 14 er pantsatt for lånet i Gjerdal 14 AS, som er datterselskapet til Noor Eiendom Invest AS.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Noor Invest Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Investering i datterselskap

	Gjerdal 14 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	15.06.2022	
Forretningskontor	Larvik	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	30 000	30 000
Balansført verdi	30 000	30 000

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Gjerdal 14	2 379 336	0
Sum	2 379 336	0

### Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	60 000	103 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	48 492	86 172
Fordringsreserve	-11 508	-16 828

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	3 000	468 671
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	-43 000	-202 000
Tap på krav i resultatregnskapet	-40 000	266 671

### Note 6 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	604	480

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Mohammed Zaidan	1 000	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



## Noor Invest Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	0	4 543 041	5 543 041
Årets resultat			1 480 410	1 480 410
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	1 000 000	0	6 003 451	7 003 451

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 721 555
Sum	0	10 721 555

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	0	53 750
Fast eiendom	3 770 137	17 311 580
Sum	3 770 137	17 365 330

### Note 10 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 872 380	182 769
Permanente forskjeller	212	423 655
Endring i midlertidige forskjeller	-825 685	-107 372
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	1 046 907	499 052

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	230 320	109 791
Endring i utsatt skatt	181 651	23 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	411 971	133 412
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	72,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-181 282	-173 778	-7 504
Negativ fordringsreserve	-16 828	-11 508	-5 320
Gevinst og tapskonto	3 001 872	3 814 733	-812 861
Sum midlertidige forskjeller	2 803 762	3 629 447	-825 685
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 803 762	3 629 447	-825 685
Utsatt skatt 22% / 22%	616 828	798 478	181 651

### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	46 920	25 842
Folketrygd	6 616	3 644
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-572
Sum	53 536	28 914

Antall sysselsatte årsverk	0,20	0,20
----------------------------	------	------

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:919 166 843

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Noor Invest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Noor Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 460 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Noor Invest Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. januar 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap Noo...

Name  
Zaidan, Mohammed

Date  
2023-02-02

Name  
Bjørnstad, Marthe

Date  
2023-02-02

Identification  
 bankID™ Zaidan, Mohammed

Identification  
 bankID™ Bjørnstad, Marthe  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))