



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Halstensen
Høglivegen 19E
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 064	27 208
Sum kostnader		27 064	27 208
Driftsresultat		-27 064	-27 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	467 324	568 094
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		467 324	568 172
Annen rentekostnad		72 061	72 000
Sum finanskostnader		72 061	72 000
Netto finans		395 263	496 172
Ordinært resultat før skattekostnad		368 199	468 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 433	107 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 766	361 691
Årsresultat		290 766	361 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 766	361 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		110 766	181 691
Sum overføringer og disponeringer		290 766	361 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 185
Sum immaterielle eiendeler			3 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 816
Sum varige driftsmidler			1 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 524 438	2 507 114
Sum finansielle anleggsmidler		2 524 438	2 507 114
Sum anleggsmidler		2 524 438	2 512 115
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 174	379 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 174	379 958
Sum omløpsmidler		446 174	379 958
SUM EIENDELER		2 970 612	2 892 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 696 364	1 585 599
Sum opptjent egenkapital		1 696 364	1 585 599
Sum egenkapital		1 816 364	1 705 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 248	106 475
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		254 248	286 475
Sum gjeld		1 154 248	1 186 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 612	2 892 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758310

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 742 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSTENSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Halstensen
Høglivegen 19E
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 064	27 208
Sum kostnader		27 064	27 208
Driftsresultat		-27 064	-27 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	467 324	568 094
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		467 324	568 172
Annen rentekostnad		72 061	72 000
Sum finanskostnader		72 061	72 000
Netto finans		395 263	496 172
Ordinært resultat før skattekostnad		368 199	468 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 433	107 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 766	361 691
Årsresultat		290 766	361 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 766	361 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		110 766	181 691
Sum overføringer og disponeringer		290 766	361 691



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 185
Sum immaterielle eiendeler 3 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 816
Sum varige driftsmidler 1 816

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 2 524 438 2 507 114
Sum finansielle anleggsmidler 2 524 438 2 507 114

Sum anleggsmidler

2 524 438 2 512 115

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 446 174 379 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 446 174 379 958

Sum omløpsmidler

446 174 379 958

SUM EIENDELER

2 970 612 2 892 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 696 364 1 585 599
Sum opptjent egenkapital 1 696 364 1 585 599

Sum egenkapital

1 816 364 1 705 599

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 74 248	106 475
Utbytte	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld	254 248	286 475
Sum gjeld	1 154 248	1 186 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 970 612	2 892 074



Organisasjonsnr: 936 742 653
HALSTENSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halstensens Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Halstensens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 25. mai 2022


Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Odd Halstensen
2022-05-25

 BankID Signing
Anne Lie Myklebostad
2022-05-25

 BankID Signing
Bjørn Halstein Halstensen
2022-05-26


 BankID Signing
Merete Halstensen
2022-06-06

**Årsregnskap 2021
for
Halstensens Eiendomsselskap AS**




Halstensens Eiendomsselskap AS

 BankID Signing
Odd Halstensen
2022-05-25

 BankID Signing
Anne Lie Myklebostad
2022-05-25

 BankID Signing
Bjørn Halstein Halstensen
2022-05-26

 BankID Signing
Merete Halstensen
2022-06-06

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 064	27 209
Sum driftskostnader		27 064	27 209
DRIFTSRESULTAT		(27 064)	(27 209)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	467 324	568 094
Annen renteinntekt		0	78
Sum finansinntekter		467 324	568 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 061	72 000
Sum finanskostnader		72 061	72 000
NETTO FINANSPOSTER		395 263	496 172
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		368 199	468 963
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 433	107 272
ORDINÆRT RESULTAT		290 766	361 691
ÅRSRESULTAT		290 766	361 691
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital		110 766	181 691
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		290 766	361 691



Halstensens Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Odd Halstensen
2022-05-25

 BankID Signing
Anne Lie Myklebostad
2022-05-25

 BankID Signing
Bjørn Halstein Halstensen
2022-05-26

 BankID Signing
Merete Halstensen
2022-06-06

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 524 438	2 507 114
Sum anleggsmidler		2 524 438	2 512 115
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 174	379 958
Sum omløpsmidler		446 174	379 958
SUM EIENDELER		2 970 612	2 892 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 696 364	1 585 599
Sum opptjent egenkapital		1 696 364	1 585 599
Sum egenkapital		1 816 364	1 705 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 248	106 475
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		254 248	286 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 612	2 892 074

Molde, den 25. mai 2022

Bjørn Halstensen
Daglig leder

Anne Lie Myklebostad
Styrets leder

Odd Halstensen
Styremedlem

Merete Halstensen
Styremedlem



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Definisjon av tilknyttet selskap fremkommer i regnskapslovens §1-4. Andel i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapet er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn mv.

Selskapet har ikke lønnede ansatte i virksomheten og det anses ikke å være utført noen årverk ut over sporadisk administrasjon i inntektsåret.

Note 1 - Inntekt på inv. i felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma / kontorsted	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Torget 2 ANS	2 524	50%
Totalt	2 524	

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Totalt
Inngående balanse pr 01.01.	2 507
+/- Inntektsført resultat	467
- Privatuttak i året	-450
= Utgående balanse pr 31.12.	2.524

Noter for Halstensens Eiendomsselskap AS


Organisasjonsnr. 936742653



Halstensens Eiendomsselskap AS

Noter 2021

 BankID Signing
Odd Halstensen
2022-05-25

 BankID Signing
Anne Lie Myklebostad
2022-05-25

 BankID Signing
Bjørn Halstein Halstensen
2022-05-26

 BankID Signing
Merete Halstensen
2022-06-06

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	368 199
Permanente og andre forskjeller	-16 226
Endring i midlertidige forskjeller	-14 480
Inntekt	337 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 248
= Sum betalbar skatt	74 248
+ endring i utsatt skattefordel	3 185
= Ordinær skattekostnad	77 433

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	74 248
= Betalbar skatt i balansen	74 248

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	0	-14 480
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	14 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-14 480
Balanseført utsatt skattefordel	0	3 185