



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 250 |
| Annen driftsinntekt | | 1 386 318 | 554 081 |
| Sum inntekter | | 1 386 318 | 562 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 54 800 | |
| Annen driftskostnad | | 1 322 646 | 528 465 |
| Sum kostnader | | 1 377 446 | 528 465 |
| Driftsresultat | 1 | 8 872 | 33 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 789 | |
| Sum finansinntekter | | 789 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 009 | |
| Annen rentekostnad | | 139 651 | |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 161 159 | |
| Netto finans | | -160 371 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -151 499 | 33 865 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 785 | 7 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 284 | 26 415 |
| Årsresultat | 3 | -167 284 | 26 415 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 284 | 26 415 |
| Totalresultat | | -167 284 | 26 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| Udekket tap | | -167 284 | 26 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 284 | 26 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 15 785 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 15 785 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 835 446 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 65 289 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 900 735 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 900 735 | 115 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 80 450 | 63 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 129 | |
| Sum fordringer | 4 | 83 579 | 63 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 144 195 | 76 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 195 | 76 897 |
| Sum omløpsmidler | | 227 774 | 140 497 |
| SUM EIENDELER | | 7 128 509 | 256 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -167 284 | |
| Udekket tap | | 125 217 | 125 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -292 501 | -125 217 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 507 499 | -25 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 774 | 8 599 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 579 236 | 272 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 621 010 | 281 499 |
| Sum gjeld | | 5 621 010 | 281 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 128 509 | 256 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 250 |
| Annen driftsinntekt | | 1 386 318 | 554 081 |
| Sum inntekter | | 1 386 318 | 562 331 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 54 800 | |
| Annen driftskostnad | | 1 322 646 | 528 465 |
| Sum kostnader | | 1 377 446 | 528 465 |
| Driftsresultat | 1 | 8 872 | 33 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 789 | |
| Sum finansinntekter | | 789 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 009 | |
| Annen rentekostnad | | 139 651 | |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 161 159 | |
| Netto finans | | -160 371 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -151 499 | 33 865 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 785 | 7 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 284 | 26 415 |
| Årsresultat | 3 | -167 284 | 26 415 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 284 | 26 415 |
| Totalresultat | | -167 284 | 26 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -167 284 | 26 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 284 | 26 415 |



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 15 785 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 15 785 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 6 835 446 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 65 289 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 900 735 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 900 735 | 115 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | 80 450 | 63 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 3 129 | |
| Sum fordringer | 4 | 83 579 | 63 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 144 195 | 76 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 195 | 76 897 |
| Sum omløpsmidler | | 227 774 | 140 497 |
| SUM EIENDELER | | 7 128 509 | 256 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Aksjekapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -167 284 | |
| Udekket tap | | 125 217 | 125 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -292 501 | -125 217 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 507 499 | -25 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 774 | 8 599 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 579 236 | 272 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 621 010 | 281 499 |
| Sum gjeld | | 5 621 010 | 281 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 128 509 | 256 282 |



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

G Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 574 115



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| G Eiendom Bolig AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 250 |
| Annen driftsinntekt | | 1 386 318 | 554 081 |
| Sum driftsinntekter | | 1 386 318 | 562 331 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 54 800 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 322 646 | 528 465 |
| Sum driftskostnader | | 1 377 446 | 528 465 |
| Driftsresultat | 1 | 8 872 | 33 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 789 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 14 009 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 139 651 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -160 371 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 499 | 33 865 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 15 785 | 7 450 |
| Resultat | | -167 284 | 26 415 |
| Årsresultat | 3 | -167 284 | 26 415 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 26 415 |
| Overført til udekket tap | | 167 284 | 0 |
| Sum overføringer | | -167 284 | 26 415 |

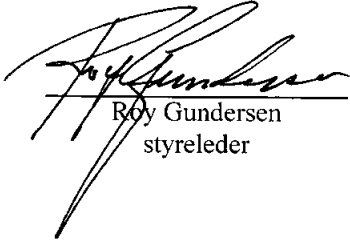


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| G Eiendom Bolig AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 15 785 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 15 785 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 835 446 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 65 289 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 900 735 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 900 735 | 115 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 4 | 80 450 | 63 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 3 129 | 0 |
| Sum fordringer | 4 | 83 579 | 63 600 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 144 195 | 76 897 |
| Sum omløpsmidler | | 227 774 | 140 497 |
| Sum eiendeler | | 7 128 509 | 256 282 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| G Eiendom Bolig AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -167 284 | 0 |
| Udekket tap | | -125 217 | -125 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | -292 501 | -125 217 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 507 499 | -25 217 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 41 774 | 8 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 579 236 | 272 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 621 010 | 281 499 |
| Sum gjeld | | 5 621 010 | 281 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 128 509 | 256 282 |

Kristiansand, 13.02.2023
Styret i G Eiendom Bolig AS


Roy Gundersen
styreleder

G Eiendom Bolig AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G Eiendom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 15 785 | 7 450 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 15 785 | 7 450 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -151 499 | 33 865 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 944 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -33 865 |
| Skattepliktig inntekt | -118 555 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -32 944 | 0 | 32 944 |
| Sum | -32 944 | 0 | 32 944 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -190 303 | -71 748 | 118 555 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 223 247 | 0 | -223 247 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -71 748 | -71 748 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -15 785 | -15 785 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | -125 217 | -25 217 |
| Årets resultat | | | | -167 284 | -167 284 |
| Kapitaløkning | 1 700 000 | | | 0 | 1 700 000 |
| Pr 31.12.2022 | 1 800 000 | 0 | 0 | -292 501 | 1 507 499 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 399 009 | 175 000 |
| Sum | 399 009 | 175 000 |