



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Råholtvegen 98D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 842	704 622
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum inntekter		583 842	744 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 764	78 773
Annen driftskostnad		45 700	18 557
Sum kostnader		111 464	97 329
Driftsresultat		472 378	647 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	332 315
Annen finansinntekt		0	1 586
Sum finansinntekter		0	333 901
Annen rentekostnad		2 923	41 062
Sum finanskostnader		2 923	41 062
Netto finans		-2 923	292 839
Resultat før skattekostnad		469 455	940 131
Skattekostnad		103 302	124 605
Årsresultat		366 153	815 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Udekket tap		0	353 864
Annen egenkapital		132 153	461 662
Sum overføringer og disponeringer		366 153	815 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 638 140	3 703 904
Sum varige driftsmidler		3 638 140	3 703 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 638 140	3 703 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 891	178 278
Sum fordringer		180 891	178 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum omløpsmidler		181 300	189 937
SUM EIENDELER		3 819 440	3 893 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 815	461 662
Sum opptjent egenkapital		593 815	461 662
Sum egenkapital		623 815	491 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 894	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 894	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 059	3 242 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 059	3 242 359
Sum langsiktig gjeld		2 833 953	3 242 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-305	0
Betalbar skatt		26 409	124 605
Skyldige offentlige avgifter		35 568	35 215
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		361 672	159 820
Sum gjeld		3 195 625	3 402 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 440	3 893 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475673

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Råholtvegen 98D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 842	704 622
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum inntekter		583 842	744 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 764	78 773
Annen driftskostnad		45 700	18 557
Sum kostnader		111 464	97 329
Driftsresultat		472 378	647 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	332 315
Annen finansinntekt		0	1 586
Sum finansinntekter		0	333 901
Annen rentekostnad		2 923	41 062
Sum finanskostnader		2 923	41 062
Netto finans		-2 923	292 839
Resultat før skattekostnad		469 455	940 131
Skattekostnad		103 302	124 605
Årsresultat		366 153	815 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Udekket tap		0	353 864
Annen egenkapital		132 153	461 662
Sum overføringer og disponeringer		366 153	815 526



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 638 140	3 703 904
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 638 140	3 703 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 891	178 278
Sum fordringer		180 891	178 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum omløpsmidler		181 300	189 937
SUM EIENDELER		3 819 440	3 893 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 815	461 662
Sum opptjent egenkapital		593 815	461 662



Sum egenkapital	623 815	491 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 894	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 894	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 823 059	3 242 359
Sum annen langsiktig gjeld	2 823 059	3 242 359
Sum langsiktig gjeld	2 833 953	3 242 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-305	0
Betalbar skatt	26 409	124 605
Skyldige offentlige avgifter	35 568	35 215
Kortsiktig konserngjeld	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld	361 672	159 820
Sum gjeld	3 195 625	3 402 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 819 440	3 893 841



Organisasjonsnr: 921 650 272
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938648.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1924000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1924000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1864800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble i 2024 dekomponert. Hvor tomt og fast teknisk installasjon ble skilt ut og avskrevet separat fra bygget.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2823059.00	3242359.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
ingen renter er belastet på konserngjeld til morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

921650272

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		583 842	704 622
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		583 842	744 622
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-65 764	-78 773
Annen driftskostnad		-45 700	-18 557
Sum driftskostnader		-111 464	-97 329
Driftsresultat		472 378	647 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	332 315
Annen finansinntekt		0	1 586
Sum finansinntekter		0	333 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 923	-41 062
Sum finanskostnader		-2 923	-41 062
Netto finans		-2 923	292 839
Resultat før skattekostnad		469 455	940 131
Skattekostnad		-103 302	-124 605
Årsresultat		366 153	815 526
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		132 153	461 662
Udekket tap		0	353 864
Sum overføringer		366 153	815 526



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 638 140	3 703 904
Sum varige driftsmidler		3 638 140	3 703 904
Sum anleggsmidler		3 638 140	3 703 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 891	178 278
Sum fordringer		180 891	178 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum omløpsmidler		181 300	189 937
SUM EIENDELER		3 819 440	3 893 841



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 815	461 662
Sum opptjent egenkapital		593 815	461 662
Sum egenkapital		623 815	491 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 894	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 059	3 242 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 059	3 242 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-305	0
Betalbar skatt		26 409	124 605
Skyldige offentlige avgifter		35 568	35 215
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		361 672	159 820
Sum gjeld		3 195 625	3 402 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 440	3 893 841

JESSHEIM, 22.05.2025

Stein Gundersen
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Thaule Gundersen
styremedlem



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 938 648
Tilgang i året	1 924 000
Avgang i året	-3 938 648
Anskaffelseskost 31.12.	1 924 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 200
Balanseført verdi per 31.12.	1 864 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 764



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble i 2024 dekomponert. Hvor tomt og fast teknisk installasjon ble skilt ut og avskrevet separat fra bygget.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 823 059	3 242 359

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

ingen renter er belastet på konserngjeld til morselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

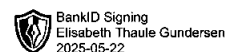
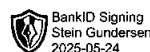
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RUMA NÆRINGSEIENDOM AS

921650272

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		583 842	704 622
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		583 842	744 622
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-65 764	-78 773
Annen driftskostnad		-45 700	-18 557
Sum driftskostnader		-111 464	-97 329
Driftsresultat		472 378	647 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	332 315
Annen finansinntekt		0	1 586
Sum finansinntekter		0	333 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 923	-41 062
Sum finanskostnader		-2 923	-41 062
Netto finans		-2 923	292 839
Resultat før skattekostnad		469 455	940 131
Skattekostnad		-103 302	-124 605
Årsresultat		366 153	815 526
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		132 153	461 662
Udekket tap		0	353 864
Sum overføringer		366 153	815 526



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 638 140	3 703 904
Sum varige driftsmidler		3 638 140	3 703 904
Sum anleggsmidler		3 638 140	3 703 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 891	178 278
Sum fordringer		180 891	178 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	11 659
Sum omløpsmidler		181 300	189 937
SUM EIENDELER		3 819 440	3 893 841



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 815	461 662
Sum opptjent egenkapital		593 815	461 662
Sum egenkapital		623 815	491 662
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 894	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 059	3 242 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 059	3 242 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-305	0
Betalbar skatt		26 409	124 605
Skyldige offentlige avgifter		35 568	35 215
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		361 672	159 820
Sum gjeld		3 195 625	3 402 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 440	3 893 841

JESSHEIM, 22.05.2025

Stein Gundersen
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Thaula Gundersen
styremedlem

 BankID Signing
Stein Gundersen
2025-05-24

 BankID Signing
Elisabeth Thaula Gundersen
2025-05-22



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 938 648
Tilgang i året	1 924 000
Avgang i året	-3 938 648
Anskaffelseskost 31.12.	1 924 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 200
Balanseført verdi per 31.12.	1 864 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 764



RUMA NÆRINGSEIENDOM AS
921 650 272

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble i 2024 dekomponert. Hvor tomt og fast teknisk installasjon ble skilt ut og avskrevet separat fra bygget.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 823 059	3 242 359

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

ingen renter er belastet på konserngjeld til morselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ruma Næringseiendom AS

Orgnr. 921 650 272

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruma Næringseiendom AS som viser et **overskudd på kr. 366 153**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. mai 2025

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor