



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM UTEMILJØ AS
Forretningsadresse: Østkroken
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND LJØNER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 547 819	12 424 998
Annen driftsinntekt		193 053	2 274 455
Sum inntekter		14 740 872	14 699 453
Kostnader			
Varekostnad		6 550 890	5 769 226
Lønnskostnad	1	5 611 402	4 717 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 527	270 552
Annen driftskostnad		1 832 118	1 666 754
Sum kostnader		14 328 938	12 424 437
Driftsresultat		411 935	2 275 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 669	24 958
Sum finansinntekter		53 669	24 958
Annen rentekostnad		192 099	74 965
Sum finanskostnader		192 099	74 965
Netto finans		-138 430	-50 008
Resultat før skattekostnad		273 504	2 225 008
Skattekostnad på resultat		60 480	495 071
Årsresultat		213 024	1 729 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 024	1 729 937
Totalresultat		213 024	1 729 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		213 024	129 937
Sum overføringer og disponeringer		213 024	1 729 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 000 247	3 064 220
Maskiner og anlegg	2	126 000	191 945
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	651 507	513 016
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 777 754	3 769 181
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		41 336	
Sum finansielle anleggsmidler		41 336	
Sum anleggsmidler		3 819 090	3 769 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 860 861	384 750
Andre kortsiktige fordringer		37 816	
Sum fordringer		1 898 677	384 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 048	3 490 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 048	3 490 629
Sum omløpsmidler		3 552 724	3 875 379
SUM EIENDELER		7 371 814	7 644 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 348	1 964 324
Sum opptjent egenkapital		2 177 348	1 964 324
Sum egenkapital		2 277 348	2 064 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		232 459	278 605
Sum avsetninger for forpliktelser		232 459	278 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 045	2 809 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 045	2 809 579
Sum langsiktig gjeld		2 838 504	3 088 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 540	458 345
Betalbar skatt		106 626	156 774
Skyldig offentlige avgifter		1 142 412	951 920
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		444 384	325 013
Sum kortsiktig gjeld		2 255 961	2 492 052
Sum gjeld		5 094 466	5 580 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 371 814	7 644 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328890

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM UTEMILJØ AS
Forretningsadresse: Østkroken
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND LJØNER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 992 621 753
LM UTEMILJØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 547 819	12 424 998
Annen driftsinntekt		193 053	2 274 455
Sum inntekter		14 740 872	14 699 453
Kostnader			
Varekostnad		6 550 890	5 769 226
Lønnskostnad	1	5 611 402	4 717 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 527	270 552
Annen driftskostnad		1 832 118	1 666 754
Sum kostnader		14 328 938	12 424 437
Driftsresultat		411 935	2 275 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 669	24 958
Sum finansinntekter		53 669	24 958
Annen rentekostnad		192 099	74 965
Sum finanskostnader		192 099	74 965
Netto finans		-138 430	-50 008
Resultat før skattekostnad		273 504	2 225 008
Skattekostnad på resultat		60 480	495 071
Årsresultat		213 024	1 729 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 024	1 729 937
Totalresultat		213 024	1 729 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		213 024	129 937
Sum overføringer og disponeringer		213 024	1 729 937



Organisasjonsnr: 992 621 753
LM UTEMILJØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 000 247	3 064 220
Maskiner og anlegg	2	126 000	191 945
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	651 507	513 016
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 777 754	3 769 181

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		41 336	
Sum finansielle anleggsmidler		41 336	
Sum anleggsmidler		3 819 090	3 769 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 860 861	384 750
Andre kortsiktige fordringer		37 816	
Sum fordringer		1 898 677	384 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 654 048	3 490 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 048	3 490 629

Sum omløpsmidler **3 552 724** **3 875 379**

SUM EIENDELER **7 371 814** **7 644 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 177 348	1 964 324
Sum opptjent egenkapital	2 177 348	1 964 324
Sum egenkapital	2 277 348	2 064 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	232 459	278 605
Sum avsetninger for forpliktelser	232 459	278 605
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 045	2 809 579
Sum annen langsiktig gjeld	2 606 045	2 809 579
Sum langsiktig gjeld	2 838 504	3 088 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	562 540	458 345
Betalbar skatt	106 626	156 774
Skyldig offentlige avgifter	1 142 412	951 920
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	444 384	325 013
Sum kortsiktig gjeld	2 255 961	2 492 052
Sum gjeld	5 094 466	5 580 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 371 814	7 644 560
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 992 621 753
LM UTEMILJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i LM Utemiljø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lm Utemiljø AS som viser et overskudd på kr 213 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 4.3.2026

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning LM Utemiljø AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

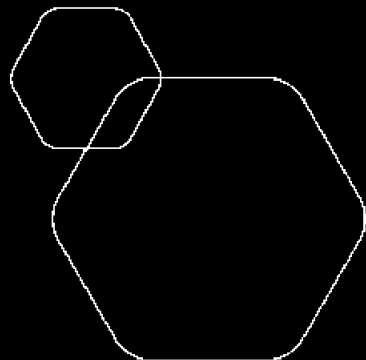
2026-03-05

Identification

 **bankID** Gulliksrud, Marit



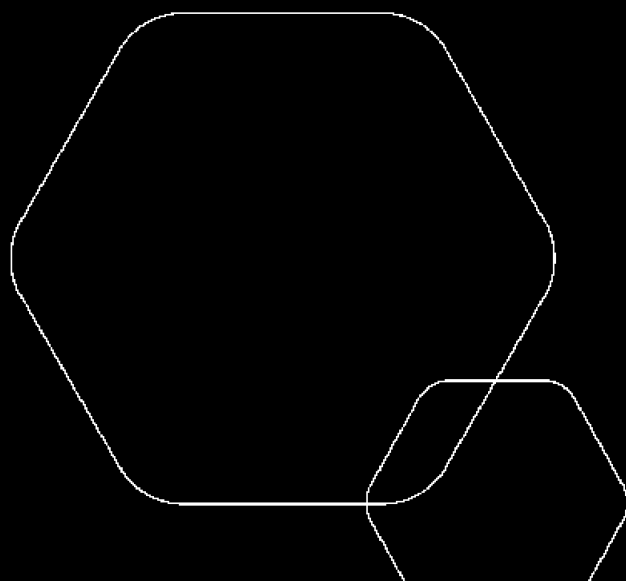
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

Lm Utemiljø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 621 753



RESULTATREGNSKAP

LM UTEMILJØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 547 819	12 424 998
Annen driftsinntekt		193 053	2 274 455
Sum driftsinntekter		14 740 872	14 699 453
Varekostnad		6 550 890	5 769 226
Lønnskostnad	2	5 611 402	4 717 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 527	270 552
Annen driftskostnad		1 832 118	1 666 754
Sum driftskostnader		14 328 938	12 424 437
Driftsresultat		411 935	2 275 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 669	24 958
Annen rentekostnad		192 099	74 965
Resultat av finansposter		-138 430	-50 008
Resultat før skattekostnad		273 504	2 225 008
Skattekostnad på resultat		60 480	495 071
Årsresultat		213 024	1 729 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		213 024	129 937
Sum overføringer		213 024	1 729 937



BALANSE

LM UTEMILJØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 000 247	3 064 220
Maskiner og anlegg	3	126 000	191 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	651 507	513 016
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 777 754	3 769 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		41 336	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 336	0
Sum anleggsmidler		3 819 090	3 769 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 860 861	384 750
Andre kortsiktige fordringer		37 816	0
Sum fordringer		1 898 677	384 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 048	3 490 629
Sum omløpsmidler		3 552 724	3 875 379
Sum eiendeler		7 371 814	7 644 560



BALANSE

LM UTEMILJØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 177 348	1 964 324
Sum opptjent egenkapital		2 177 348	1 964 324
Sum egenkapital		2 277 348	2 064 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		232 459	278 605
Sum avsetning for forpliktelser		232 459	278 605
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 045	2 809 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 045	2 809 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		562 540	458 345
Betalbar skatt		106 626	156 774
Skyldig offentlige avgifter		1 142 412	951 920
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		444 384	325 013
Sum kortsiktig gjeld		2 255 961	2 492 052
Sum gjeld		5 094 466	5 580 236
Sum egenkapital og gjeld		7 371 814	7 644 560

04.03.2026
Styret i Lm Utemiljø AS

Jan Amund Ljøner
styreleder

ØYVIND LJØNER
styremedlem

INGE MALNES
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lm Utemiljø AS er et selskap der virksomheten omfatter anleggsgartner, tømrer- og entreprenørtjenester. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 796 285	4 021 583
Arbeidsgiveravgift	700 185	595 253
Pensjonskostnader	113 919	88 915
Andre ytelser	1 013	12 154
Sum	5 611 402	4 717 905

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 064 220	2 066 770	5 130 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		343 100	343 100
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 064 220	2 409 870	5 474 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	63 972	1 632 362	1 696 335
= Bokført verdi 31.12.25	3 000 248	777 508	3 777 755
Årets ordinære avskrivninger	63 973	270 555	334 527
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 045	2 809 579
Sum	2 606 045	2 809 579
Gjelder som forfaller senere enn 5 år er på kr 1 941 336		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	3 777 754	3 769 181
Kundefordringer	1 846 861	384 750
Sum	5 624 615	4 153 931



Lm Utemiljø AS Årsregnskap 2025

Name Date
Ljøner, Øyvind 2026-03-05

Identification

 **bankID** Ljøner, Øyvind

Name Date
Ljøner, Jan Amund 2026-03-04

Identification

 **bankID** Ljøner, Jan Amund

Name Date
Malnes, Inge 2026-03-05

Identification

 **bankID** Malnes, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))