



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bakkehagan 12  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 086 944	1 051 984
Andre inntekter		5 412	4 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 356</b>	<b>1 056 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	731 865	733 934
Annen driftskostnad	3	1 040 915	631 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 780</b>	<b>1 365 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 424</b>	<b>-308 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 152	
Annen finansinntekt		4 546	4 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 698</b>	<b>4 414</b>
Annen rentekostnad		58	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 640</b>	<b>4 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 784</b>	<b>-304 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 565	72 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-662 219	-376 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 753 191	12 482 424
Maskiner og anlegg		10 528	13 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 763 719</b>	<b>12 495 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 763 719</b>	<b>12 495 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	27 528
Andre kortsiktige fordringer		100 117	56 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 117</b>	<b>84 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 654	475 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 654</b>	<b>475 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 771</b>	<b>560 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 247 490</b>	<b>13 055 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 339 058	714 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 058</b>	<b>-714 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 039 058</b>	<b>-414 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 148 635	13 248 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 913	77 920
Betalbar skatt	4		72 549
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 913</b>	<b>221 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 286 548</b>	<b>13 469 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 247 490</b>	<b>13 055 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bakkehagan 12  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 086 944	1 051 984
Andre inntekter		5 412	4 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 356</b>	<b>1 056 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	731 865	733 934
Annen driftskostnad	3	1 040 915	631 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 780</b>	<b>1 365 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 424</b>	<b>-308 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 152	
Annen finansinntekt		4 546	4 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 698</b>	<b>4 414</b>
Annen rentekostnad		58	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 640</b>	<b>4 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-10 565	72 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-662 219	-376 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 753 191

12 482 424

Maskiner og anlegg

10 528

13 160

Sum varige driftsmidler

11 763 719

12 495 584

Sum anleggsmidler

2

11 763 719

12 495 584

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46 000

27 528

Andre kortsiktige

fordringer

100 117

56 546

Sum fordringer

146 117

84 074

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

337 654

475 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

337 654

475 993

Sum omløpsmidler

483 771

560 067

SUM EIENDELER

12 247 490

13 055 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 339 058

714 296

Sum opptjent egenkapital

-1 339 058

-714 296

Sum egenkapital

6

-1 039 058

-414 296

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 148 635	13 248 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 913	77 920
Betalbar skatt	4		72 549
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 913</b>	<b>221 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 286 548</b>	<b>13 469 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 247 490</b>	<b>13 055 651</b>



Organisasjonsnr: 984 579 403  
FLATEBYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

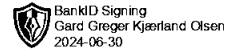
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Flatebysenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebysenteret AS som viser et underskudd på kr 662 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

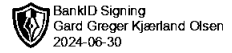
---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

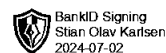
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2024  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

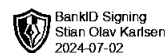
**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2023 Flatebysenteret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

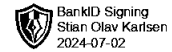
Org.nr.: 984 579 403



### Resultatregnskap

Flatebysenteret AS

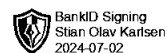
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 086 944	1 051 984
Andre inntekter		5 412	4 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 356</b>	<b>1 056 688</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	731 865	733 934
Annen driftskostnad	3	1 040 915	631 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 772 780</b>	<b>1 365 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 424</b>	<b>-308 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 152	0
Annen finansinntekt		4 546	4 414
Annen rentekostnad		58	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 640</b>	<b>4 270</b>
Resultat før skattekostnad		-672 784	-304 240
Skattekostnad på resultat	4	-10 565	72 549
<b>Resultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		662 219	376 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-662 219</b>	<b>-376 789</b>



## Balanse

Flatebysenteret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 753 191	12 482 424
Maskiner og anlegg		10 528	13 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 763 719</b>	<b>12 495 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 763 719</b>	<b>12 495 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		46 000	27 528
Andre kortsiktige fordringer		100 117	56 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 117</b>	<b>84 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 654	475 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 771</b>	<b>560 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 247 490</b>	<b>13 055 651</b>



## Balanse

Flatebysenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 339 058	-714 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 058</b>	<b>-714 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 039 058</b>	<b>-414 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 148 635	13 248 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 913	77 920
Betalbar skatt	4	0	72 549
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 913</b>	<b>221 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 286 548</b>	<b>13 469 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 247 490</b>	<b>13 055 651</b>

Flateby, 28.06.2024  
Styret i Flatebysenteret AS

---

Stian Olav Karlsen  
Styreleder/Daglig leder



## Noter 2023

Flatebysenteret AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Ombygging bygg	Tekniske installasjoner	Maskiner	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>5 530 060</b>	<b>8 520 970</b>	<b>1 242 752</b>	<b>20 563</b>	<b>15 314 345</b>
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 530 060</b>	<b>8 520 970</b>	<b>1 242 752</b>	<b>20 563</b>	<b>15 314 345</b>
Akk. avskrivninger 31.12	1 650 815	1 666 128	223 646	10 035	3 550 624
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 879 245</b>	<b>6 854 842</b>	<b>1 019 106</b>	<b>10 528</b>	<b>11 763 719</b>
Årets avskrivninger	79 229	568 068	81 936	2 632	731 865
Økonomisk levetid	Saldo 2%	Lineær 15 år	Lineær 15 år	Saldo 20%	

### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke kostnadsført lønnskostnader eller andre lønnsrelaterte ytelser. Daglig leder har fakturert selskapet kr 68 750 inkl. mva for vaktmestertjenester utført i 2023.



## Noter 2022

Flatebysenteret AS

### Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-10 565	72 549
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-10 565</b>	<b>72 549</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-672 784	-304 240
Permanente forskjeller	58	144
Endring i midlertidige forskjeller	624 704	633 864
<b>Årets skattegrunnlag resultat</b>	<b>-48 022</b>	<b>329 767</b>
Mottatt konsernbidrag	48 022	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>329 767</b>

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>72 549</b>
--------------------------------------	----------	---------------

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 658 342	-1 033 638	624 704
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 658 342</b>	<b>-1 033 638</b>	<b>624 704</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-1 658 342	-1 033 638	-624 704
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Enebakk Holding AS	300	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	<b>300 000</b>	<b>-714 296</b>	<b>-414 296</b>
Årets resultat	-	-662 219	-662 219
Mottatt konsernbidrag		37 457	37 457
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 339 058</b>	<b>-1 039 058</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 039 058. Finansiering er sikret ved innlån fra konsernselskaper og nærstående, jf note 7. Gjeld står tilbake for annen gjeld. Selskapets eiendommer er vurdert å ha en merverdi utover den bokførte balanseverdien, slik at reell egenkapital faktisk er positiv. Selskapet har lite eksternt gjeld. Det legges med dette til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Noter 2022

Flatebysenteret AS

### Note 7 - Mellomværende med nærstående/ selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til nærstående/ foretak i samme konsern	13 148 635	13 248 635
<b>Sum</b>	<b>13 148 635</b>	<b>13 248 635</b>

Gjelden består av støttefinansiering fra hovedaksjonær i morselskapet, Mona E. Karlsen, med kr. 2 155 060, samt gjeld til morselskap, Enebakk Holding AS med kr. 8 108 894 og søsterselskap, Foss Strømsborg Eiendom AS med kr. 2 884 681. Lånene renteberegnes ikke.