



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvet 1
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		510 848	538 984
Sum inntekter		510 848	538 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 700	203 700
Annen driftskostnad		164 941	122 090
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		142 207	213 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 338	
Annen renteinntekt		21	663
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		147 566	207 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 464	45 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 102	161 598
Totalresultat		115 102	161 598
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		107 853	78 104
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 249	83 494
Sum overføringer og disponeringer		115 102	161 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 600	2 796 300
Sum varige driftsmidler		2 592 600	2 796 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 592 600	2 796 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	42 860	55 340
Andre fordringer	1	8 444	7 800
Konsernfordringer	3	440 738	205 533
Sum fordringer		492 042	268 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 123	87 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 123	87 239
Sum omløpsmidler		612 165	355 912
SUM EIENDELER		3 204 765	3 152 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 764 439	2 757 190
Sum opptjent egenkapital		2 764 439	2 757 190
Sum egenkapital		2 884 439	2 877 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 405	109 874
Sum avsetninger for forpliktelser		90 405	109 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551	5 231
Betalbar skatt	4	21 513	
Skyldige offentlige avgifter		20 784	13 484
Kortsiktig konserngjeld	3	138 273	100 133
Annen kortsiktig gjeld		44 800	46 300
Sum kortsiktig gjeld		229 921	165 148
Sum gjeld		320 326	275 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 765	3 152 212



Arka Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

ARKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		510 848	538 984
Sum driftsinntekter		510 848	538 984
Avskrivning varige driftsmidler	2	203 700	203 700
Annen driftskostnad		164 941	122 090
Driftsresultat		142 207	213 194
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 338	0
Renteinntekt		21	663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 813
Ordinært resultat før skattekostnad		147 566	207 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 464	45 446
Årsresultat		115 102	161 598
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		7 249	83 494
Avsatt til konsernbidrag		107 853	78 104
Sum disponert		115 102	161 598



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	2 592 600	2 796 300
Sum varige driftsmidler		2 592 600	2 796 300
Sum anleggsmidler		<u>2 592 600</u>	<u>2 796 300</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	1	42 860	55 340
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	440 738	205 533
Andre fordringer	1	8 444	7 800
Sum fordringer		492 042	268 673
Bankinnskudd		120 123	87 239
Sum omløpsmidler		<u>612 165</u>	<u>355 912</u>
Sum eiendeler		<u>3 204 765</u>	<u>3 152 212</u>

**BALANSE****ARKA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 764 439	2 757 190
Sum opptjent egenkapital		2 764 439	2 757 190
Sum egenkapital		2 884 439	2 877 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	90 405	109 874
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 405	109 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551	5 231
Betalbar skatt	4	21 513	0
Skyldig offentlig avgifter		20 784	13 484
Gjeld til selskap i samme konsern	3	138 273	100 133
Annen kortsiktig gjeld		44 800	46 300
Sum kortsiktig gjeld		229 921	165 148
Sum gjeld		320 326	275 022
Sum egenkapital og gjeld		3 204 765	3 152 212

Arendal, 21.04.2021

Styret for ARKA EIENDOM AS

Nils Christian Volmert
StyretslederEgil Marinius Hansen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper / diverse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Leieinntekter blir inntektsført månedlig i henhold til faste kontrakter. Det er ingen ansatte i selskapet, og det er dermed ikke aktuelt å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2. Anleggsmidler / avskrivninger.

Bygning og tomt

Bokført verdi 1/1 2020	2.796.300
Ordinære avskrivninger	<u>203.700</u>
Bokført verdi 31/12 2020	<u>2.592.600</u>

Bygget lineæravskrives over 30 år med kr 203.700. pr. år.
Bokført verdi tomt utgjør kr 250.000.

Note 3. Aksjer, konsernforhold, m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 20.-.

Alle aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Arka Eiendom AS har ytet et konsernbidrag på kr 138.273 til morselskap V&H Holding AS.

Konsernbidragene er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot avgitt konsernbidrag, dvs. med kr 107.853., og med kr 30.420. mot betalbar skatt.

Arka Eiendom AS har en fordring pr. 31.12. på kr 440.738. til morselskapet. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 5.338. renter på gjeld til morselskapet.

ARKA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4. Skatter.

Overskudd før skatt	147.566
+ Midlertidige forskjeller	88.492
÷ Avgitt konsernbidrag	<u>138.273</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>97.785</u>
Betalbar skatt, 22%	<u>21.513</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller- driftsmidler	410.934
Grunnlag utsatt skatt	<u>410.934</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>90.405</u>

Resultatførte skatter består av:	
Betalbar skatt	51.933
+ Endring utsatt skatt	<u>19.469</u>
Sum skattekostnad	<u>32.464</u>

Note 5. Pantstillelser.

Morselskapet V&H Holding AS har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3.000.706.
Det er avgitt pant i Arka Eiendom AS sin bygningsmasse, bokført verdi kr 2.592.600

ARKA EIENDOM AS