



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	730 609	622 753
Sum inntekter		730 609	622 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	720 568	610 339
Sum kostnader		731 978	622 890
Driftsresultat		-1 368	-137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	137
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 368	137
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 745
Andre fordringer		308 898	185 101
Sum fordringer		308 898	190 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 872	965 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 872	965 616
Sum omløpsmidler		1 135 770	1 156 462
SUM EIENDELER		1 135 770	1 156 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital		1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital		1 119 841	1 119 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 493	31 134
Annen kortsiktig gjeld		437	5 488
Sum kortsiktig gjeld		15 930	36 621
Sum gjeld		15 930	36 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 770	1 156 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478890

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	730 609	622 753
Sum inntekter		730 609	622 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	720 568	610 339
Sum kostnader		731 978	622 890
Driftsresultat		-1 368	-137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	137
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 368	137
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 5 745
Andre fordringer 308 898 185 101
Sum fordringer 308 898 190 846

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 826 872 965 616
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 826 872 965 616

Sum omløpsmidler 1 135 770 1 156 462

SUM EIENDELER 1 135 770 1 156 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 119 841 1 119 841
Sum opptjent egenkapital 1 119 841 1 119 841



Sum egenkapital	1 119 841	1 119 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 493	31 134
Annen kortsiktig gjeld	437	5 488
Sum kortsiktig gjeld	15 930	36 621
Sum gjeld	15 930	36 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 770	1 156 462



Organisasjonsnr: 991 559 590
TEATERGT 22 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Teatergt 22 Sameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Teatergt 22 Sameie org.nr. 991559590



Resultatregnskap 2024

Teatergt 22 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	730 609	622 753	649 999	750 000
Sum driftsinntekter		730 609	622 753	649 999	750 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	12 551	19 000	19 000
Konsulenttjenester	3	57 180	52 064	50 999	64 000
Rep og vedlikehold	4	77 341	59 706	65 996	65 000
Forsikringer		122 235	111 938	112 999	116 570
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	415 901	343 214	430 000	483 000
Energi og fyring	6	4 834	5 038	7 000	7 000
Driftskostnader	7	38 507	35 504	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	4 570	2 875	15 000	6 800
Sum driftskostnader		731 978	622 890	730 994	791 370
Driftsresultat før finansposter		-1 368	-137	-80 995	-41 370
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 368	137	0	0
Sum finansposter		1 368	137	0	0
Årsresultat		0	0	-80 995	-41 370

Resultatrapport 2024 for Teatergt 22 Sameie



Balanse 31.12.2024

Teatergt 22 Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	123 388	107 448
Kundefordringer	0	5 745
Andre fordringer	185 510	77 653
Sum fordringer	308 898	190 846
Bankinnskudd, kasse o.l.	826 872	962 116
Skattetrekkonto	0	3 500
Sum omløpsmidler	1 135 770	1 156 462
SUM EIENDELER	1 135 770	1 156 462

Balanserapport 2024 for Teatergt 22 Sameie



Balanse 31.12.2024

Teatergt 22 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 119 841	1 119 841
Sum egenkapital		1 119 841	1 119 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 493	31 134
Annen kortsiktig gjeld		437	5 488
Sum kortsiktig gjeld		15 930	36 621
Sum gjeld		15 930	36 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 770	1 156 462

Teatergt 22 Sameie

Solveig Bergstad
Styrets leder

Javed Iqbal
Styremedlem

Ahmed Nasir
Styremedlem

Charlotte Silkebekken Bergerud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Teatergt 22 Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Generelle Felleskostnader	614 624	490 564	549 999	640 000
Felleskostnader næring	115 985	132 189	100 000	110 000
Sum felleskostnader	730 609	622 753	649 999	750 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	10 000	11 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 551	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	11 410	12 551	19 000	19 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 125	4 063	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	48 055	44 001	45 999	46 000
HMS	0	0	0	7 000
Annen fremmed tjeneste	5 000	4 000	0	6 000
Sum konsulent tjenester	57 180	52 064	50 999	64 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	10 998	5 500
Vedlikehold VVS	0	0	5 999	3 500
Vedlikehold elektro	0	23 106	5 999	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	750	2 000	0
Vedlikehold garasjer	11 058	2 732	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	32 421	21 611	40 000	40 000
Vedlikehold brannsikring	13 863	11 507	1 000	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	77 341	59 706	65 996	65 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	415 901	343 214	430 000	483 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	415 901	343 214	430 000	483 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	4 834	5 038	7 000	7 000
Sum energi og fyring	4 834	5 038	7 000	7 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	38 507	35 504	30 000	30 000
Sum driftskostnader	38 507	35 504	30 000	30 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	3 370	1 675	9 000	2 400
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	3 000	1 400
Sum andre driftskostnader	4 570	2 875	15 000	6 800

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 119 841	1 119 841
Annen egenkapital 31.12	914 140	914 140
Annen egenkapital 31.12	205 700	205 700
Sum egenkapital 31.12	1 119 841	1 119 841



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 119 841	1 119 841
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
C. Arbeidskapital 31.12	1 119 841	1 119 841
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 135 770	1 156 462
- Kortsiktig gjeld	15 930	36 621
= Arbeidskapital 31.12	1 119 841	1 119 841



Resultatregnskap 2024

Teatergt 22 Sameie

Alle beløp i NOK

Bolig

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	614 624	490 564	549 999	640 000
Sum driftsinntekter		614 624	490 564	549 999	640 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	10 041	11 045	16 000	16 000
Konsulenttjenester	3	50 318	45 817	43 999	49 000
Rep og vedlikehold	4	65 790	11 324	39 999	33 000
Forsikringer		107 995	98 506	99 999	103 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	373 517	317 031	400 000	425 000
Energi og fyring	6	4 254	4 434	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	4 021	2 530	13 000	3 200
Sum driftskostnader		615 936	490 685	618 997	635 300
Driftsresultat før finansposter		-1 312	-121	-68 998	4 700
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 312	121	0	0
Sum finansposter		1 312	121	0	0
Årsresultat		0	0	-68 998	4 700

Resultatrapport 2024 for Teatergt 22 Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	614 624	490 564	549 999	640 000
Sum felleskostnader	614 624	490 564	549 999	640 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	8 800	9 680	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 241	1 365	2 000	2 000
Sum lønnskostnader	10 041	11 045	16 000	16 000

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	3 630	3 575	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	42 288	38 721	39 999	40 000
Annen fremmed tjeneste	4 400	3 520	0	5 000
Sum konsulent tjenester	50 318	45 817	43 999	49 000



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	9 999	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	3 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	660	0	0
Vedlikehold garasjer	9 731	2 404	0	0
Vedlikehold ventilasjon	32 421	0	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	3 638	8 259	0	0
Egenandel forsikringskader	20 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	65 790	11 324	39 999	33 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	373 517	317 031	400 000	425 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	373 517	317 031	400 000	425 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	4 254	4 434	6 000	6 000
Sum energi og fyring	4 254	4 434	6 000	6 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 966	1 474	8 000	2 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 056	1 056	2 000	1 200
Sum andre driftskostnader	4 021	2 530	13 000	3 200



Resultatregnskap 2024

Teatergt 22 Sameie

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	115 985	132 189	100 000	110 000
Sum driftsinntekter		115 985	132 189	100 000	110 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	1 369	1 506	3 000	3 000
Konsulenttjenester	3	6 862	6 248	7 000	15 000
Rep og vedlikehold	4	11 552	48 382	25 997	32 000
Forsikringer		14 240	13 432	13 000	13 470
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	42 384	26 183	30 000	58 000
Energi og fyring		580	605	1 000	1 000
Driftskostnader	6	38 507	35 504	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	548	345	2 000	3 600
Sum driftskostnader		116 041	132 205	111 997	156 070
Driftsresultat før finansposter		-56	-16	-11 997	-46 070
Finansielle poster					
Finansinntekt		56	16	0	0
Sum finansposter		56	16	0	0
Årsresultat		0	0	-11 997	-46 070

Resultatrapport 2024 for Teatergt 22 Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	115 985	132 189	100 000	110 000
Sum felleskostnader	115 985	132 189	100 000	110 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	1 200	1 320	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	169	186	1 000	1 000
Sum lønnskostnader	1 369	1 506	3 000	3 000

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	495	488	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar	5 767	5 280	6 000	6 000
HMS	0	0	0	7 000
Annen fremmed tjeneste	600	480	0	1 000
Sum konsulent tjenester	6 862	6 248	7 000	15 000



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	999	500
Vedlikehold VVS	0	0	999	500
Vedlikehold elektro	0	23 106	999	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	90	2 000	0
Vedlikehold garasjer	1 327	328	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	0	21 611	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	10 225	3 247	1 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	11 552	48 382	25 997	32 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	42 384	26 183	30 000	58 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	42 384	26 183	30 000	58 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	38 507	35 504	30 000	30 000
Sum driftskostnader	38 507	35 504	30 000	30 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	404	201	1 000	400
Bank og kortgebyrer	144	144	1 000	200
Sum andre driftskostnader	548	345	2 000	3 600



877 Årsregnskap 2024 sammenslått.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergerud, Charlotte S	2025-04-24	Iqbal, Javed	2025-04-29

Identifikasjon

 bankID[™] Bergerud, Charlotte S

Identifikasjon

 bankID[™] Iqbal, Javed

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergstad, Solveig	2025-04-23	Nasir, Ahmed	2025-04-23

Identifikasjon

 bankID[™] Bergstad, Solveig

Identifikasjon

 bankID[™] Nasir, Ahmed



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Teatergt 22 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergt 22 Sameie som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 16:35:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.