



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsrelatert inntekt		434 000	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygninger		117 008	0
Annen driftskostnad		127 732	110 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 740</b>	<b>110 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 260</b>	<b>16 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 337	0
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 713</b>
Skattekostnad		0	58
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-222 301	6 879
Annen egenkapital		-9 776	9 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 700 496	6 501 483
Sum varige driftsmidler		6 700 496	6 501 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 700 496	6 501 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 165	2 923
Sum fordringer		55 165	2 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 233	52 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 233	52 898
Sum omløpsmidler		65 398	55 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	9 776
Udekket tap	1	222 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 301</b>	<b>9 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-181 871</b>	<b>50 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 403 481	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 481</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 481</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	141 989	589 626
Betalbar skatt		0	58
Skyldige offentlige avgifter		1 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	400 826	17 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 284</b>	<b>607 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 947 765</b>	<b>6 507 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsrelatert inntekt		434 000	127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygninger		117 008	0
Annen driftskostnad		127 732	110 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 740</b>	<b>110 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 260</b>	<b>16 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 337	0
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 713</b>
Skattekostnad		0	58
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-222 301	6 879
Annen egenkapital		-9 776	9 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>



Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 700 496	6 501 483
Sum varige driftsmidler		6 700 496	6 501 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 700 496	6 501 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 165	2 923
Sum fordringer		55 165	2 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 233	52 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 233	52 898
Sum omløpsmidler		65 398	55 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	9 776



Udekket tap	1	222 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 301</b>	<b>9 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-181 871</b>	<b>50 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 403 481	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 481</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 481</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	141 989	589 626
Betalbar skatt		0	58
Skyldige offentlige avgifter		1 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	400 826	17 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 284</b>	<b>607 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 947 765</b>	<b>6 507 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>



Organisasjonsnr: 928 459 934  
HØLANDSVEIEN 1923 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av Kristian Westreng AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for  
HØLANDSVEIEN 1923 AS**

Org.nr 928 459 934

**2024**

Utarbeidet av

**wepe** | **Tenk.  
Regn.  
Skap.**



HØLANDSVEIEN 1923 AS  
928 459 934

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekt og annen driftsrelatert inntekt		434 000	127 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på bygninger		-117 008	0
Annen driftskostnad		-127 732	-110 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 740</b>	<b>-110 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 260</b>	<b>16 713</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 337	0
Annen finanskostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 338</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 338</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 713</b>
Skattekostnad		0	-58
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 776	9 776
Udekket tap (overført)	1	-222 301	6 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 077</b>	<b>16 655</b>



HØLANDSVEIEN 1923 AS  
928 459 934

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 700 496	6 501 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 496</b>	<b>6 501 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>6 700 496</b>	<b>6 501 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 165	2 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 165</b>	<b>2 923</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		10 233	52 898
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>10 233</b>	<b>52 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 398</b>	<b>55 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>



HØLANDSVEIEN 1923 AS  
928 459 934

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	9 776
Udekket tap	1	-222 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 301</b>	<b>9 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-181 871</b>	<b>50 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 403 481	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 403 481</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	141 989	589 626
Betalbar skatt		0	58
Skyldige offentlige avgifter		1 469	0
Annen kortsiktig gjeld	6	400 826	17 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 284</b>	<b>607 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 947 765</b>	<b>6 507 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 765 894</b>	<b>6 557 304</b>

LØKEN, 21.05.2025

Kristian Vestreng  
styrets leder / daglig leder

Sara Heggedal Vestreng  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-9 570	9 776	0	50 206
Årsresultat	0	0	-9 776	-222 301	-232 077
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>0</b>	<b>-222 301</b>	<b>-181 871</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 501 483
Tilgang i året	316 021
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 817 504</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-117 008
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 700 496</b>
Årets av- og nedskrivninger	117 008
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 834 034
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 482 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 501 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Gnr. 33, bnr. 17, Aurskog-Høland kommune

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN WESTRENG AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.





Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av Kristian Vestreng AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt

## **Note 6 - Gjeld**

Selskapet har leverandørgjeld på NOK 43 970 til Westreng Service ENK v/ Kristian Vestreng, og et kortsiktig lån på NOK 385 000 fra Kristian Vestreng.