



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 799 455
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO) Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 136	477 637
Sum inntekter		419 136	477 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4	703 110	388 141
Sum kostnader		743 046	422 369
Driftsresultat		-323 910	55 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 142
Sum finansinntekter		306	1 142
Annen rentekostnad		10 572	865
Sum finanskostnader		10 572	865
Netto finans		10 266	-277
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 175	55 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 175	55 543
Årsresultat		-334 176	55 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 176	-55 545
Sum overføringer og disponeringer		334 176	-55 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 311	4 201
Andre fordringer		23 784	20 870
Sum fordringer		25 095	25 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 786	300 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 786	300 194
Sum omløpsmidler		281 881	325 265
SUM EIENDELER		281 881	325 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 682	323 494
Sum opptjent egenkapital		-10 682	323 494
Sum egenkapital	5	-10 682	323 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		291 599	0
Sum langsiktig gjeld		291 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	576
Annen kortsiktig gjeld		0	1 195
Sum kortsiktig gjeld		964	1 771
Sum gjeld		292 563	1 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 881	325 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	291 599	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410463

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 136	477 637
Sum inntekter		419 136	477 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4	703 110	388 141
Sum kostnader		743 046	422 369
Driftsresultat		-323 910	55 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 142
Sum finansinntekter		306	1 142
Annen rentekostnad		10 572	865
Sum finanskostnader		10 572	865
Netto finans		10 266	-277
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 175	55 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 175	55 543
Årsresultat		-334 176	55 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 176	-55 545
Sum overføringer og disponeringer		334 176	-55 545



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 311	4 201
Andre fordringer		23 784	20 870
Sum fordringer		25 095	25 071

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 786	300 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 786	300 194

Sum omløpsmidler		281 881	325 265
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		281 881	325 265
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 682	323 494
Sum opptjent egenkapital		-10 682	323 494

Sum egenkapital	5	-10 682	323 494
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	291 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		291 599	0

Sum langsiktig gjeld		291 599	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		964	576
-----------------	--	-----	-----



Annen kortsiktig gjeld	0	1 195
Sum kortsiktig gjeld	964	1 771
Sum gjeld	292 563	1 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 881	325 265
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7	0



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		249 072	249 072	249 072	341 384
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	59 000	0	0
Strøm		2 400	2 400	2 400	2 400
TV/Internett		167 664	167 165	167 664	167 664
Sum inntekter		419 136	477 637	419 136	511 448
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 935	4 230	4 230	4 935
Energi, strøm		26 925	17 870	20 000	28 000
Avdrag ladeanlegg	4	54 554	0	0	81 732
Verktøy, inventar, rekvisita		3 999	719	2 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		17 841	13 011	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		330 809	77 850	70 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		54 945	54 000	55 350	58 405
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	5 000	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 316	2 316	2 000	1 700
TV/Internett		167 663	181 539	167 664	167 664
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		4 925	0	0	5 000
Forsikring		32 698	29 458	28 000	34 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 685	1 878	2 000	1 500
Sum driftskostnader		743 046	422 369	406 244	434 686
Driftsresultat		-323 910	55 268	12 892	76 762
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		306	1 142	0	0
Rentekostnad		10 572	865	0	15 589
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 266	-277	0	15 589
Årets resultat		-334 176	55 545	12 892	61 173
Overført til/fra annen egenkapital		334 176	-55 545	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 311	4 201
Forskuddsbetalte kostnader		23 784	20 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 786	300 194
Sum omløpsmidler		281 881	325 265
SUM EIENDELER		281 881	325 265

254 Sameiet Røysvegen 2, orgnr. 919799455



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		323 494	267 949
Årets resultat		-334 176	55 545
Sum opptjent egenkapital	5	-10 682	323 494
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	291 599	0
Sum langsiktig gjeld		291 599	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 195
Leverandørgjeld		964	576
Sum kortsiktig gjeld		964	1 771
Sum gjeld		292 563	1 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 881	325 265
Pantestillelser	7	291 599	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arild Wenneck Askeland
Styreleder

Ingrid Lindaas
Medlem

Mats Kvalvågnes
Medlem

Michael Grindhaug
Medlem



Noter 2022 Sameiet Røysvegen 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	323 494	298 813
Årets resultat	-334 176	55 545
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	291 599	-30 864
B. Årets endringer disponible midler	-42 577	24 681
C. Disponible midler pr 31.12	280 917	323 494
Avstemming		
Omløpsmidler	281 881	325 265
Kortsiktig gjeld	964	1 771
Disponible midler	280 917	323 494



Noter 2022 Sameiet Røysvegen 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	35 000	30 000
Sum	35 000	30 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	4 935	4 230

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	54 554	0
Sum	54 554	0

Sameiet inngikk i løpet av 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 408 688 kr, hvor det betales 6812 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Noter 2022 Sameiet Røysvegen 2

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660149098
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.09 %
Beregnet innfridd:	31.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	330 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	38 401
Opptak i perioden:	330 000
Lånesaldo 31.12:	291 599

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149098	8	11 709	93 672
	20	9 897	197 940

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån på kr 291 599 hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blancolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysvegen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysvegen 2

Styreleder	Arild Wenneck Askeland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Mats Kvalvågnes (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Michael Grindhaug (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ingrid Lindaas (sign.)	18.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysvegen 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysvegen 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Røysvegen 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor