



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Vilbo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 244 205	1 209 164
Sum inntekter		1 244 205	1 209 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 382	24 382
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 127 012	751 100
Sum kostnader		1 208 442	822 263
Driftsresultat		35 763	386 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	1 852
Sum finansinntekter		2 239	1 852
Annen rentekostnad		304 043	241 939
Sum finanskostnader		304 043	241 939
Netto finans		301 803	240 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 043	146 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 043	146 814
Årsresultat		-266 040	146 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 040	146 815
Sum overføringer og disponeringer		-266 040	146 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 802 309	3 802 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	79 241	103 623
Sum varige driftsmidler		3 881 550	3 905 932
Sum anleggsmidler		3 881 550	3 905 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 613	0
Andre fordringer		171 792	160 002
Sum fordringer		182 405	160 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 781	44 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 781	44 421
Sum omløpsmidler		335 187	204 423
SUM EIENDELER		4 216 737	4 110 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 355 711	-2 089 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 358 111	-2 092 071
Sum egenkapital	11	-2 355 711	-2 089 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 238 796	5 088 349
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 223 796	6 073 349
Sum langsiktig gjeld		6 223 796	6 073 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 679	50 962
Annen kortsiktig gjeld		137 973	75 715
Sum kortsiktig gjeld		348 652	126 677
Sum gjeld		6 572 448	6 200 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 737	4 110 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 223 796	6 073 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425183

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Vilbo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 244 205	1 209 164
Sum inntekter		1 244 205	1 209 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	46 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 382	24 382
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 127 012	751 100
Sum kostnader		1 208 442	822 263
Driftsresultat		35 763	386 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	1 852
Sum finansinntekter		2 239	1 852
Annen rentekostnad		304 043	241 939
Sum finanskostnader		304 043	241 939
Netto finans		301 803	240 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 043	146 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 043	146 814
Årsresultat		-266 040	146 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 040	146 815
Sum overføringer og disponeringer		-266 040	146 815



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 238 796	5 088 349
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 223 796	6 073 349
Sum langsiktig gjeld		6 223 796	6 073 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 679	50 962
Annen kortsiktig gjeld		137 973	75 715
Sum kortsiktig gjeld		348 652	126 677
Sum gjeld		6 572 448	6 200 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 737	4 110 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 223 796	6 073 349



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	77 746	139 337
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-266 040	146 815
Tilbakeføring av avskrivning	24 382	24 382
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	150 447	-232 787
B. Årets endring disponible midler	-91 212	-61 591
C. Disponible midler	-13 465	77 746
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	335 187	204 423
Kortsiktig gjeld	-348 652	-126 677
C. Disponible midler	-13 465	77 746

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er pr. 31.12.24 negative. Tiltak som er til vurdering er nytt låneopptak, refinansiering og avdragsfrihet.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 225 790	1 209 164	1 271 361	1 475 094
Sum leieinntekt		1 225 790	1 209 164	1 271 361	1 475 094
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	18 415	0	0	0
Sum annen inntekt		18 415	0	0	0
Sum inntekt		1 244 205	1 209 164	1 271 361	1 475 094
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 781	5 781	7 050
Styrehonorar	3	50 000	41 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	24 382	24 382	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		60 653	41 575	42 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 870	62 572	67 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		276 680	236 450	275 000	311 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 443	5 938	6 200	21 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 632	10 216	2 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	313 684	50 340	79 000	132 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 350	6 000
Forretningsførerhonorar		97 517	92 520	98 000	101 000
Andre honorar	9	11 110	2 995	1 000	7 500
Kontorkostnad		303	0	0	0
TV/bredbånd		141 558	122 523	134 611	134 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		120 044	111 184	120 000	153 658
Andre kostnader	10	5 842	2 357	2 000	8 813
Sum kostnad		1 208 442	822 263	895 142	1 071 771
Driftsresultat		35 763	386 901	376 219	403 323
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 239	1 852	0	0
Rentekostnad		304 043	241 939	267 489	291 761
Netto finansposter		301 803	240 087	267 489	291 761
Årsresultat		-266 040	146 815	108 730	111 562
Overført til/fra annen egenkapital		-266 040	146 815	0	0
SUM OVERFØRINGER		-266 040	146 815	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 802 309	3 802 309
Andre driftsmidler	4	79 241	103 623
Sum anleggsmidler		3 881 550	3 905 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 613	0
Forskuddsbetalte kostnader		171 792	160 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		152 781	44 421
Sum omløpsmidler		335 187	204 423
SUM EIENDELER		4 216 737	4 110 355



Balanse 2024 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 358 111	-2 092 071
Sum opptjent egenkapital		-2 358 111	-2 092 071
Sum egenkapital	11	-2 355 711	-2 089 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 238 796	5 088 349
Borettsinnskudd		985 000	985 000
Sum langsiktig gjeld		6 223 796	6 073 349
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 527	0
Leverandørgjeld		210 679	50 962
Påløpne renter		124 993	65 762
Annen kortsiktig gjeld		7 453	9 953
Sum kortsiktig gjeld		348 652	126 677
Sum gjeld		6 572 448	6 200 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 737	4 110 355
Pantstillelser	13	6 223 796	6 073 349
Sted: _____	Dato: _____		

Lillian Festvåg
Styreleder

Liv Andrea Festvåg Laberg
Styremedlem

Amir Hassanbeygi
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	761 833	687 468
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	19 008	19 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 696	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	291 922	235 998
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 331	266 690
Sum	1 225 790	1 209 164

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	18 415	0
Sum	18 415	0

Konto 3999 gjelder forsikringsoppgjør.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 781
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	41 000
Sum	57 050	46 781

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nytt brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 802 309	243 818
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 802 309	243 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	164 577
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 802 309	79 241
Årets avskrivninger :	0	24 382
Anskaffelsesår :	1980	2018
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 37 i 0301 Oslo kommune. Eieromt på 519 kvm, og utgjør kr. 684 415 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP586935



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 016	21 960
6361 Fast renhold	36 528	34 848
6391 Snømåking/strøing/feiing	938	1 000
6392 Containerleie/tømming	1 624	3 009
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 764	1 755
Sum	63 870	62 572

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	21 443	5 938
Sum	21 443	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	643
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	100	6 038
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 967
6552 Driftsmateriell	1 532	568
Sum	1 632	10 216

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	12 086	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 926	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	162 791	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	11 564	26 993
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	6 152	1 060
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	108 166	12 288
Sum	313 684	50 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 110	2 995
Sum	11 110	2 995

Føring på konto 6714 gjelder tilleggsavtale på bruksoverlating og bistand fra USBL.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	678
7719 Møter, div. styret	247	344
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7770 Betalingskostnader	1 039	1 008
7773 Omkostninger innkreving	2 256	292
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	35
Sum	5 842	2 357

Konto 7790 gjelder gebyr fra kartverket.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 092 071	-266 040	-2 358 111
Sum opptjent egenkapital	-2 092 071	-266 040	-2 358 111
Sum egenkapital	-2 089 671	-266 040	-2 355 711

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:		Bytte av vinduer og refinansiering av lån 12135938368	
Lånenummer:	16368073109	16364794278	12124608196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2012
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.04.2049	31.01.2024	30.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 288 348	5 050 000	1 730 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 816 515	271 833
Avdrag i perioden:	49 552	4 816 515	271 833
Opptak i perioden:	5 288 348	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 238 796	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 709 113	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368073109	1	289 458	289 458
	4	272 058	1 088 232
	1	260 696	260 696
	1	251 894	251 894
	4	245 752	983 008
	1	211 464	211 464
	2	202 559	405 118
	2	196 930	393 860
	4	191 095	764 380
	1	156 193	156 193
	3	144 831	434 493

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16368073109 har første avdrag 30.07.2025 med kr 26 056	1	289 458	480
	4	272 058	451
	1	260 696	432
	1	251 894	418
	4	245 752	407
	1	211 464	351
	2	202 559	336
	2	196 930	326
	4	191 095	317
	1	156 193	259
	3	144 831	240



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Langsiktig gjeld

732 Borettslaget Fossveien 16 Org. nr. 950291737



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Fossveien 16

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 238 796
Innskuddskapital	985 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 223 796
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 802 309

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fossveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fossveien 16

Styreleder	Lillian Festvåg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Amir Hassanbeygi (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Liv Andrea Festvåg Laberg (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fossveien 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fossveien 16 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: QJi3X-UJXUT-2D4SZ-U4LFF-MUBV3-NA835



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QJi3X-UJXUT-2D4SZ-U4LFF-MUBV3-NA835



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QU3X-UXXUT-2D4SZ-U4LFF-MUBV3-NA835

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.