



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 967 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI PRO AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 15  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 638	86 538
Annen driftsinntekt		1 159 615	1 071 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 253</b>	<b>1 158 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	662 576	617 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 339	109 600
Annen driftskostnad		445 112	276 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 028</b>	<b>1 003 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 225</b>	<b>155 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 262	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		1 100	1 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100</b>	<b>1 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 161</b>	<b>-633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 387</b>	<b>154 372</b>
Skattekostnad på resultat		6 777	33 987
<b>Årsresultat</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 610	120 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 000	22 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 000</b>	<b>22 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 686	2 220 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 200	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 192 886</b>	<b>2 248 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 886</b>	<b>2 271 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 324	292 561
Andre kortsiktige fordringer		42 347	32 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 671</b>	<b>325 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 594	1 476 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 594 594</b>	<b>1 476 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942 265</b>	<b>1 802 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 151</b>	<b>4 073 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 442 289	3 417 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 289</b>	<b>3 417 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 642 289</b>	<b>3 617 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 995	18 699
Betalbar skatt		15 442	38 599
Skyldig offentlige avgifter		26 350	41 306
Annen kortsiktig gjeld		461 075	357 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 862</b>	<b>456 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 862</b>	<b>456 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 167 151</b>	<b>4 073 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 967 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI PRO AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 15  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 967 262  
UNI PRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 638	86 538
Annen driftsinntekt		1 159 615	1 071 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 253</b>	<b>1 158 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	662 576	617 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 339	109 600
Annen driftskostnad		445 112	276 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 028</b>	<b>1 003 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 225</b>	<b>155 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 262	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		1 100	1 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100</b>	<b>1 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 161</b>	<b>-633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 387</b>	<b>154 372</b>
Skattekostnad på resultat		6 777	33 987
<b>Årsresultat</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 610	120 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>



Organisasjonsnr: 827 967 262  
UNI PRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 000	22 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 000</b>	<b>22 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 686	2 220 186
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 200	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 192 886</b>	<b>2 248 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 886</b>	<b>2 271 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 324	292 561
Andre kortsiktige fordringer		42 347	32 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 671</b>	<b>325 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 594 594	1 476 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 594 594</b>	<b>1 476 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942 265</b>	<b>1 802 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 151</b>	<b>4 073 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 442 289	3 417 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 442 289</b>	<b>3 417 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 642 289</b>	<b>3 617 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 995	18 699
Betalbar skatt	15 442	38 599
Skyldig offentlige avgifter	26 350	41 306
Annen kortsiktig gjeld	461 075	357 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>524 862</b>	<b>456 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>524 862</b>	<b>456 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 167 151</b>	<b>4 073 967</b>



Organisasjonsnr: 827 967 262  
UNI PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### UNI PRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		90 638	86 538
Annen driftsinntekt		1 159 615	1 071 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 253</b>	<b>1 158 087</b>
Lønnskostnad	1	662 576	617 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 339	109 600
Annen driftskostnad		445 112	276 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 028</b>	<b>1 003 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 225</b>	<b>155 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 262	449
Annen rentekostnad		1 100	1 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 161</b>	<b>-633</b>
Resultat før skattekostnad		31 387	154 372
Skattekostnad på resultat		6 777	33 987
<b>Årsresultat</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 610	120 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 610</b>	<b>120 385</b>



### BALANSE

#### UNI PRO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		31 000	22 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 000</b>	<b>22 335</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 686	2 220 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 200	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 192 886</b>	<b>2 248 386</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 886</b>	<b>2 271 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		305 324	292 561
Andre kortsiktige fordringer		42 347	32 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 671</b>	<b>325 552</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 594	1 476 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942 265</b>	<b>1 802 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 167 151</b>	<b>4 073 967</b>



### BALANSE

#### UNI PRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 442 289	3 417 679
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 442 289</strong>	<strong>3 417 679</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 642 289</strong>	<strong>3 617 679</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 995	18 699
Betalbar skatt		15 442	38 599
Skyldig offentlige avgifter		26 350	41 306
Annen kortsiktig gjeld		461 075	357 684
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>524 862</strong>	<strong>456 288</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>524 862</strong>	<strong>456 288</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 167 151</strong>	<strong>4 073 967</strong>

Båtsfjord, 28.05.2025

Styret i Uni Pro AS

Robert Bjerk  
styremedlem

Hilja Safira Bjerk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	662 576	617 302
<b>Sum</b>	<b>662 576</b>	<b>617 302</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 personer, som tilsammen utgjør 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 692 415	218 174	4 910 589
Tilgang kjøpte driftsmidler		56 839	56 839
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 692 415</b>	<b>275 013</b>	<b>4 967 428</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 571 729	202 813	2 774 542
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 571 729	202 813	2 774 542
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 120 686</b>	<b>72 200</b>	<b>2 192 886</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 500	12 839	112 339
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNI PRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HILJA BJERK	200	100,0	100,0