



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Richard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 332	817 608
Sum inntekter		823 332	817 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 200	136 200
Annen driftskostnad	2	202 378	196 140
Sum kostnader		317 578	332 340
Driftsresultat		505 754	485 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 187	10 943
Annen finansinntekt		17 037	15 287
Sum finansinntekter		22 224	26 230
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		22 224	26 183
Ordinært resultat før skattekostnad		527 979	511 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 811	111 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 168	399 899
Årsresultat		413 168	399 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 168	399 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		13 168	-101
Sum overføringer og disponeringer		413 168	399 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 767	21 545
Sum immaterielle eiendeler		16 767	21 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 887 926	3 003 126
Sum varige driftsmidler		2 887 926	3 003 126
Sum anleggsmidler		2 904 693	3 024 671
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
Sum investeringer		28 940	28 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 336	1 809 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 336	1 809 563
Sum omløpsmidler		1 974 276	1 838 502
SUM EIENDELER		4 878 968	4 863 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	4 211 155	4 197 987
Sum opptjent egenkapital		4 211 155	4 197 987
Sum egenkapital		4 331 155	4 317 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 638
Betalbar skatt	3	110 033	109 811
Skyldig offentlige avgifter		37 197	33 737
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		547 814	545 186
Sum gjeld		547 814	545 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 968	4 863 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309405

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Richard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 332	817 608
Sum inntekter		823 332	817 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 200	136 200
Annen driftskostnad	2	202 378	196 140
Sum kostnader		317 578	332 340
Driftsresultat		505 754	485 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 187	10 943
Annen finansinntekt		17 037	15 287
Sum finansinntekter		22 224	26 230
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		22 224	26 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 811	111 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 168	399 899
Årsresultat		413 168	399 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 168	399 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		13 168	-101
Sum overføringer og disponeringer		413 168	399 899



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 767	21 545
Sum immaterielle eiendeler		16 767	21 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 887 926	3 003 126
Sum varige driftsmidler		2 887 926	3 003 126
Sum anleggsmidler		2 904 693	3 024 671
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
Sum investeringer		28 940	28 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 945 336	1 809 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 336	1 809 563
Sum omløpsmidler		1 974 276	1 838 502
SUM EIENDELER		4 878 968	4 863 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 211 155	4 197 987
Sum opptjent egenkapital		4 211 155	4 197 987
Sum egenkapital		4 331 155	4 317 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	584	1 638
Betalbar skatt	110 033	109 811
Skyldig offentlige avgifter	37 197	33 737
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	547 814	545 186
Sum gjeld	547 814	545 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 878 968	4 863 173



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fæby Invest AS**

Organisasjonsnr. 964168431



Fæby Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 332	817 608
Sum driftsinntekter		823 332	817 608
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 200	136 200
Annen driftskostnad	2	202 378	196 140
Sum driftskostnader		317 578	332 340
DRIFTSRESULTAT		505 754	485 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 187	10 943
Annen finansinntekt		17 037	15 287
Sum finansinntekter		22 224	26 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
NETTO FINANSPOSTER		22 224	26 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		527 979	511 451
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 811	111 552
ORDINÆRT RESULTAT		413 168	399 899
ÅRSRESULTAT		413 168	399 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		13 168	(101)
SUM OVERFØRINGER		413 168	399 899



Fæby Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 767	21 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 887 926	3 003 126
Sum anleggsmidler		2 904 693	3 024 671
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		28 940	28 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 336	1 809 563
Sum omløpsmidler		1 974 276	1 838 502
SUM EIENDELER		4 878 968	4 863 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 211 155	4 197 987
Sum opptjent egenkapital		4 211 155	4 197 987
Sum egenkapital		4 331 155	4 317 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 638
Betalbar skatt	3	110 033	109 811
Skyldig offentlige avgifter		37 197	33 737
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		547 814	545 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 968	4 863 173

Verdal 6. mai 2022

Kjell Eggen
StyrelederBerit Lyngsaunet
StyremedlemRenate Banschbach Eggen
Styremedlem



Fæby Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Fæby Invest AS

Organisasjonsnr. 964168431



Fæby Invest AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 037 684	191 000	4 228 684
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 037 684	191 000	4 228 684
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 034 558	191 000	1 225 558
+ Ordinære avskrivninger	115 200	0	115 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 758	191 000	1 340 758
Balanseført verdi pr 31/12	2 887 926	0	2 887 926
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ansatte eller styret og selskapet har ingen forpliktelse til å opprette OTP.

Selskapet har fravalgt revisor



Fæby Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	527 979
+ Permanente og andre forskjeller	-6 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 719
= Inntekt	500 150

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 033
= Sum betalbar skatt	110 033
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 778
= Ordinær skattekostnad	114 811
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 033
= Betalbar skatt i balansen	110 033

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-76 217	-97 936
= Grunnlag utsatt skatt	-76 217	-97 936
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 217	97 936
= Grunnlag utsatt skattefordel	76 217	97 936
Utsatt skattefordel	16 767	21 546
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	16 767	21 545

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Fæby Invest AS

Organisasjonsnr. 964168431



Fæby Invest AS

Noter 2021

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Eggen	60
Berit Synnøve Lyngsaunet	60

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og medlemmer av styret	120

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	0	4 197 987	4 317 987
+Fra årets resultat			13 168	13 168
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	120 000	0	4 211 155	4 331 155