



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 372 457	42 209 838
Annen driftsinntekt		1 996 972	3 130 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 369 429</b>	<b>45 340 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 796 456	6 940 822
Lønnskostnad	2	23 218 046	17 186 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400 814	3 427 563
Annen driftskostnad		16 562 549	10 644 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 977 865</b>	<b>38 199 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 391 564</b>	<b>7 141 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 218	1 754
Annen finansinntekt		500	35 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>37 169</b>
Annen rentekostnad		3 048 804	2 759 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 048 804</b>	<b>2 759 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 042 086</b>	<b>-2 722 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 093 729	4 418 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 255 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 621 827	57 044 225
Kunst	3	4 385 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 073 203	3 402 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>65 080 154</b>	<b>64 791 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		284 746	265 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 892</b>	<b>338 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 438 045</b>	<b>65 130 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 633 026</b>	<b>1 165 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 116 820	1 806 110
Andre kortsiktige fordringer		836 203	740 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 953 024</b>	<b>2 546 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 091 616	12 247 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 091 616</b>	<b>12 247 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 677 666</b>	<b>15 959 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 115 711</b>	<b>81 090 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 255 749	
Udekket tap	6, 7		4 093 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 749</b>	<b>-4 093 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 255 749</b>	<b>3 906 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 683 134	70 566 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 683 134</b>	<b>70 566 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 683 134</b>	<b>70 566 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476 931	2 325 511
Skyldig offentlige avgifter		2 436 712	2 142 621
Annen kortsiktig gjeld		3 263 185	2 149 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 176 828</b>	<b>6 617 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 859 962</b>	<b>77 184 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 115 711</b>	<b>81 090 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 372 457	42 209 838
Annen driftsinntekt		1 996 972	3 130 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 369 429</b>	<b>45 340 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 796 456	6 940 822
Lønnskostnad	2	23 218 046	17 186 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400 814	3 427 563
Annen driftskostnad		16 562 549	10 644 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 977 865</b>	<b>38 199 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 391 564</b>	<b>7 141 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 218	1 754
Annen finansinntekt		500	35 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 718</b>	<b>37 169</b>
Annen rentekostnad		3 048 804	2 759 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 048 804</b>	<b>2 759 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 042 086</b>	<b>-2 722 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 093 729	4 418 754
Avsatt til annen egenkapital		1 255 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 349 478</b>	<b>4 418 754</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 621 827	57 044 225
Kunst	3	4 385 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	4 073 203	3 402 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>65 080 154</b>	<b>64 791 945</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		284 746	265 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 892</b>	<b>338 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 438 045</b>	<b>65 130 587</b>

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 633 026</b>	<b>1 165 941</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	4	4 116 820	1 806 110
Andre kortsiktige fordringer		836 203	740 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 953 024</b>	<b>2 546 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 091 616	12 247 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 091 616</b>	<b>12 247 605</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 677 666</b>	<b>15 959 714</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 115 711</b>	<b>81 090 301</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 255 749	
Udekket tap	6, 7		4 093 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 749</b>	<b>-4 093 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 255 749</b>	<b>3 906 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	59 683 134	70 566 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 683 134</b>	<b>70 566 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 683 134</b>	<b>70 566 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476 931	2 325 511
Skyldig offentlige avgifter		2 436 712	2 142 621
Annen kortsiktig gjeld		3 263 185	2 149 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 176 828</b>	<b>6 617 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 859 962</b>	<b>77 184 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 115 711</b>	<b>81 090 301</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
34.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Klækken Hotell ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G7OT2-MNXH7-1QLCA-W841U-M55GB-CJ03N

Org.nr.: 958 873 190



## Resultatregnskap

### Klækken Hotell ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		59 372 457	42 209 838
Annen driftsinntekt		1 996 972	3 130 736
Sum driftsinntekter		<u>61 369 429</u>	<u>45 340 574</u>
Varekostnad		9 796 456	6 940 822
Lønnskostnad	2	23 218 046	17 186 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 400 814	3 427 563
Annen driftskostnad		16 562 549	10 644 223
Sum driftskostnader		<u>52 977 865</u>	<u>38 199 358</u>
Driftsresultat		<u>8 391 564</u>	<u>7 141 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 218	1 754
Annen finansinntekt		500	35 415
Annen rentekostnad		3 048 804	2 759 631
Resultat av finansposter		<u>-3 042 086</u>	<u>-2 722 462</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>5 349 478</b></u>	<u><b>4 418 754</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 093 729	0
Avsatt til annen egenkapital		1 255 749	0
Overført udekket tap		0	-4 418 754
Sum overføringer		<u>5 349 478</u>	<u>4 418 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G7OT2-MNXH7-1QLCA-W841U-M55GB-CJ03N



### Balanse

#### Klækken Hotell ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 621 827	57 044 225
Kunst	3	4 385 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 073 203	3 402 595
Sum varige driftsmidler	4	<u>65 080 154</u>	<u>64 791 945</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		284 746	265 496
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 892</u>	<u>338 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 438 045</u>	<u>65 130 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 633 026	1 165 941
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 116 820	1 806 110
Andre kortsiktige fordringer		836 203	740 059
Sum fordringer		<u>4 953 024</u>	<u>2 546 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 091 616	12 247 605
Sum omløpsmidler		<u>11 677 666</u>	<u>15 959 714</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>77 115 711</u>	<u>81 090 301</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G7OT2-MNXH7-1QLCA-W841U-M55GB-CJ03N



## Balanse

### Klækken Hotell ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Oppskrivingsfond	6, 7	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Annen egenkapital	6	1 255 749	0
Udekket tap	6, 7	<u>0</u>	<u>-4 093 729</u>
Sum egenkapital		<u>9 255 749</u>	<u>3 906 271</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>59 683 134</u>	<u>70 566 346</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 683 134</u>	<u>70 566 346</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476 931	2 325 511
Skyldig offentlige avgifter		2 436 712	2 142 621
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 263 185</u>	<u>2 149 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 176 828</u>	<u>6 617 684</u>
Sum gjeld		<u>67 859 962</u>	<u>77 184 030</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>77 115 711</u>	<u>81 090 301</u>

Klækken, 30.06.2023  
Styret i Klækken Hotell ANS

\_\_\_\_\_  
Finn Ove Carlsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7OT2-MNXH7-1QLCA-W841U-M5SG6-CJ03N



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	19 381 654	14 383 384
Arbeidsgiveravgift	2 885 208	2 162 274
Pensjonskostnader	824 278	546 536
Andre ytelser	126 907	94 555
<b>Sum</b>	<b>23 218 046</b>	<b>17 186 749</b>

  

Antall årsverk sysselsatt	46	36
---------------------------	----	----

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 85 500, ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 300, ekskl mva

**Klækken Hotell ANS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Kunst	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>118 637 141</b>	<b>20 726 053</b>	<b>4 345 124</b>	<b>143 708 318</b>
Tilgang	2 079 215	1 469 809	40 000	3 589 024
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>120 716 356</b>	<b>22 195 862</b>	<b>4 385 124</b>	<b>147 297 342</b>
<b>Oppskrivning</b>				<b>0</b>
				0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-64 094 529</b>	<b>-18 122 659</b>		<b>-82 217 188</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>56 621 827</b>	<b>4 073 203</b>	<b>4 385 124</b>	<b>65 080 154</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 601 613</b>	<b>799 201</b>		<b>3 400 814</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15-50 år	4-10 år		

**Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 683 134	70 566 346
<b>Sum</b>	<b>59 683 134</b>	<b>70 566 346</b>

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	1 633 026	1 165 941
Kundefordringer	4 116 820	1 806 110
Tomter, bygninger etc	56 621 827	57 044 225
Kunst	4 385 124	4 345 124
Driftsløsøre	4 073 203	3 402 595
<b>Sum</b>	<b>70 830 000</b>	<b>67 763 995</b>



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 810 445, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk, kr 720 885, ved regnskapsårets utløp.

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Oppskrivnings fond	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	3 000 000	5 000 000	-4 093 729	3 906 271
Årets resultat			5 349 478	5 349 478
Egenkapital 31. desember 2022	3 000 000	5 000 000	1 255 749	9 255 749

#### Note 7 - Eierinformasjon

Eierstrukturen i Klækken Hotell ANS pr. 31.12 består av:

	Eierandel
Klækken Hotell AS	99,9%
Eckmann Carlsen AS	0,1%
Sum	100,0%

Penneo Dokumentnøkkel: G7OTZ-MNXH7-1QLCA-W841U-M55GB-CJ03N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Ove Carlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-08 16:33:48 UTC



### Finn Ove Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-08 16:33:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7OTZ-MNXH7-1QLCA-W84TU-M5SGB-CJ03N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Klækken Hotell ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klækken Hotell ANS som viser et overskudd på kr 5 349 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2023  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor