



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mosvold terrasse 26  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-20 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>-20 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 744
Annen driftskostnad		46 683	16 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 683</b>	<b>41 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 683</b>	<b>-62 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428</b>	<b>672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 255</b>	<b>-61 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-93 261	-96 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 006	35 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 781	96 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 781</b>	<b>96 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 781</b>	<b>96 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		54 754	54 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 754</b>	<b>54 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 553	187 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 553</b>	<b>187 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 307</b>	<b>242 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 088</b>	<b>339 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	372 972	336 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 972</b>	<b>-336 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-268 132</b>	<b>-232 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-28 287	-28 273
Leverandørgjeld		595 381	595 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 094</b>	<b>567 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 219</b>	<b>571 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 088</b>	<b>339 180</b>



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-93 261
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-93 261</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-93 261
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-93 261</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lister Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-336 893	-232 053
Tilført fra årsresultat	XXXX	47 006	47 006
Andre transaksjoner:	0	-83 085	-83 085
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-372 972</b>	<b>-268 132</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Oversikt over aksjonærer:

Alf Johnny Iddeland	34000 aksjer	34%
Enevald Flåten	33000 aksjer	33%
Jan Edvard Skjølsvik	33000 aksjer	33%



Lister Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(20 625)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>(20 625)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	24 744
Annen driftskostnad		46 683	16 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 683</b>	<b>41 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 683)</b>	<b>(62 130)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		428	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>428</b>	<b>672</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 255)</b>	<b>(61 458)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(93 261)	(96 605)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		47 006	35 148
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 006</b>	<b>35 148</b>



Lister Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 781	96 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 781</b>	<b>96 605</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>106 781</b>	<b>96 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		54 754	54 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 754</b>	<b>54 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 553	187 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 307</b>	<b>242 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 088</b>	<b>339 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(372 972)	(336 893)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(372 972)</b>	<b>(336 893)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(268 132)</b>	<b>(232 053)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(28 287)	(28 273)
Leverandørgjeld		595 381	595 381
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>567 094</b>	<b>567 108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>571 219</b>	<b>571 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 088</b>	<b>339 180</b>

Vanse 13 05 2020

Alf Johnny Iddeland



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Lister Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 995677822**