



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Austre Heiane 6
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	94 451	28 913
Sum kostnader		94 451	28 913
Driftsresultat		-94 451	-28 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	5 050 752
Annen renteinntekt		256	791
Annen finansinntekt		2 140	6 118
Sum finansinntekter		952 396	5 057 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 902	
Sum finanskostnader		172 902	
Netto finans		779 494	5 057 661
Ordinært resultat før skattekostnad		685 044	5 028 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 452	5 028 749
Årsresultat	5	606 452	5 028 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 452	5 028 749
Totalresultat		606 452	5 028 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		989 000	
Avsatt til annen egenkapital		-382 549	5 028 749
Sum overføringer og disponeringer		606 452	5 028 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000 000	1 172 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 172 902
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 172 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 038 843	5 050 752
Sum fordringer		1 038 843	5 050 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 838	1 267 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 838	1 267 360
Sum omløpsmidler		2 259 681	6 318 112
SUM EIENDELER		3 259 681	7 491 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 1 000)	6	49 500	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 029	872 902
Sum innskutt egenkapital		193 529	1 172 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 029	6 289 362
Sum opptjent egenkapital		807 029	6 289 362
Sum egenkapital	5	1 000 558	7 462 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 953	3 750
Betalbar skatt	4	78 592	
Utbytte		989 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 185 578	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 259 123	28 750
Sum gjeld		2 259 123	28 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 681	7 491 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452553

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Austre Heiane 6
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	94 451	28 913
Sum kostnader		94 451	28 913
Driftsresultat		-94 451	-28 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	5 050 752
Annen renteinntekt		256	791
Annen finansinntekt		2 140	6 118
Sum finansinntekter		952 396	5 057 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 902	
Sum finanskostnader		172 902	
Netto finans		779 494	5 057 661
Ordinært resultat før skattekostnad		685 044	5 028 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 452	5 028 749
Årsresultat	5	606 452	5 028 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 452	5 028 749
Totalresultat		606 452	5 028 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		989 000	
Avsatt til annen egenkapital		-382 549	5 028 749
Sum overføringer og disponeringer		606 452	5 028 749



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000 000	1 172 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 172 902
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 172 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 038 843	5 050 752
Sum fordringer		1 038 843	5 050 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220 838	1 267 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 838	1 267 360
Sum omløpsmidler		2 259 681	6 318 112
SUM EIENDELER		3 259 681	7 491 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 1 000)	6	49 500	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 029	872 902
Sum innskutt egenkapital		193 529	1 172 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 029	6 289 362
Sum opptjent egenkapital		807 029	6 289 362
Sum egenkapital	5	1 000 558	7 462 264



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 953	3 750
Betalbar skatt	4	78 592	
Utbytte		989 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 185 578	25 000
Sum kortsiktig gjeld		2 259 123	28 750
Sum gjeld		2 259 123	28 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 259 681	7 491 014



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	165.00	49500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn Sande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Sigbjørn Sande AS	100.00%	100.00%	415946.00	321097.00
------------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Sande Invest AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Invest AS som viser et overskudd på NOK 606 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2020
Sande Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021
Dreggen Revisjon AS

Helge Helle
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Sande Invest AS

(Org.nr. 989 149 830)



Resultatregnskap			
Sande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	94 451	28 913
Sum driftskostnader		<u>94 451</u>	<u>28 913</u>
Driftsresultat		<u>-94 451</u>	<u>-28 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	5 050 752
Annen renteinntekt		256	791
Annen finansinntekt		2 140	6 118
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 902	0
Resultat av finansposter		<u>779 494</u>	<u>5 057 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 044	5 028 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 592	0
Ordinært resultat		<u>606 452</u>	<u>5 028 749</u>
Årsresultat	5	<u>606 452</u>	<u>5 028 749</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		989 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-382 549	5 028 749
Sum overføringer		<u>606 452</u>	<u>5 028 749</u>



Balanse			
Sande Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 000 000	1 172 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 172 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 172 902</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 038 843	5 050 752
Sum fordringer		<u>1 038 843</u>	<u>5 050 752</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 838	1 267 360
Sum omløpsmidler		<u>2 259 681</u>	<u>6 318 112</u>
Sum eiendeler		<u>3 259 681</u>	<u>7 491 014</u>



Balanse			
Sande Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 1 000)	6	49 500	300 000
Overkurs		144 029	872 902
Sum innskutt egenkapital		<u>193 529</u>	<u>1 172 902</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 029	6 289 362
Sum opptjent egenkapital		<u>807 029</u>	<u>6 289 362</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 000 558</u>	<u>7 462 264</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 953	3 750
Betalbar skatt	4	78 592	0
Utbytte		989 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 185 578	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 259 123</u>	<u>28 750</u>
Sum gjeld		<u>2 259 123</u>	<u>28 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 259 681</u>	<u>7 491 014</u>
Frekhaug, 27.05.2021 Styret i Sande Invest AS			
 Sigbjørn Sande styreleder/daglig leder			
Sande Invest AS		Side 4	



Sande Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Inntekter fra investering i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fisjon 2020

Selskapet har i regnskapsåret vært overdragende selskap i fisjon, der Sande Eiendom Meland AS (923 630 597) har vært overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt fra 22.12.2020. Ved gjennomføring av fisjonen er 83,5 % av totalverdien overført til overtakende selskap, i henhold til vedtatt fisjonsplan.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Byggmester Sigbjørn Sande AS	14.12.2005	Alver	100 %	415 946	321 097

Mellomværende med konsernselskaper m.v.	2020	Renter	2019	Renter
Gjeld til datterselskap	0	0	25 000	0
Fordring på datterselskap	88 843	0	0	0
Fordring konsernbidrag og utbytte	950 000		5 050 752	

Det er ikke stillet garantier eller avgitt andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

**Sande Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noen godtgjørelser i inntektsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer eller andre nærstående personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	15 600 eks. mva
Annen bistand	17 750 eks. mva
Sum	33 350 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 592	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 592	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 044	5 028 749
Permanente forskjeller	-327 806	-4 906 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 630
Skattepliktig inntekt	357 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 252	-33 165
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 844	33 165
Sum betalbar skatt i balansen	78 592	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Sande Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	300 000	872 902	6 289 362	7 462 264
Overført ifm. fisjon	-250 500	-728 873	-5 099 784	-6 079 157
Årets resultat			606 452	606 452
Utbytte			-989 000	-989 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	49 500	144 029	807 029	1 000 558

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sande Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	165	49 500
Sum	300		49 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Sande	300	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Sande	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300