



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Sum inntekter | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 883 281 | 883 281 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 985 712 | 1 506 726 |
| Sum kostnader | | 2 868 993 | 2 390 007 |
| Driftsresultat | | 1 823 226 | 949 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 785 867 | 36 992 |
| Annen renteinntekt | | 39 169 | 284 |
| Sum finansinntekter | | 825 036 | 37 276 |
| Annen rentekostnad | | 1 270 049 | 1 009 |
| Sum finanskostnader | | 1 270 049 | 1 009 |
| Netto finans | | -445 013 | 36 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 378 213 | 985 697 |
| Skattekostnad | 2 | 305 940 | 216 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 072 273 | 768 844 |
| Årsresultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 072 273 | 768 844 |
| Totalresultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 602 106 | 871 018 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 167 | -102 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 072 273 | 768 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 283 053 | 2 419 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 283 053 | 2 419 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 100 007 | 12 033 567 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 100 007 | 12 033 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 13 713 678 | |
| Leiefritak | | 214 481 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 13 928 159 | |
| Sum anleggsmidler | | 41 311 219 | 14 452 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 92 250 | 2 742 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 232 069 | 159 589 |
| Konsernfordringer | | | 1 085 156 |
| Sum fordringer | 4 | 324 319 | 1 247 486 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 461 889 | 1 469 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 461 889 | 1 469 021 |
| Sum omløpsmidler | | 1 786 208 | 2 716 507 |
| SUM EIENDELER | | 43 097 428 | 17 169 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 223 000 | 223 000 |
| Overkurs | | 1 661 682 | 1 661 682 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 548 450 | 11 548 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 433 132 | 13 433 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 771 872 | 14 301 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 011 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 011 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 011 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 012 636 | 955 286 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 771 931 | 1 116 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 529 989 | 795 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 314 556 | 2 867 538 |
| Sum gjeld | | 28 325 556 | 2 867 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 097 428 | 17 169 243 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431307

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Sum inntekter | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 883 281 | 883 281 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 985 712 | 1 506 726 |
| Sum kostnader | | 2 868 993 | 2 390 007 |
| Driftsresultat | | 1 823 226 | 949 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 785 867 | 36 992 |
| Annen renteinntekt | | 39 169 | 284 |
| Sum finansinntekter | | 825 036 | 37 276 |
| Annen rentekostnad | | 1 270 049 | 1 009 |
| Sum finanskostnader | | 1 270 049 | 1 009 |
| Netto finans | | -445 013 | 36 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 378 213 | 985 697 |
| Skattekostnad | 2 | 305 940 | 216 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 072 273 | 768 844 |
| Årsresultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 072 273 | 768 844 |
| Totalresultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 602 106 | 871 018 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 167 | -102 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 072 273 | 768 844 |



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 283 053 | 2 419 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 283 053 | 2 419 168 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 100 007 | 12 033 567 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 100 007 | 12 033 567 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 13 713 678 | |
| Leiefritak | | 214 481 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 13 928 159 | |
| Sum anleggsmidler | | 41 311 219 | 14 452 735 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 92 250 | 2 742 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 232 069 | 159 589 |
| Konsernfordringer | | | 1 085 156 |
| Sum fordringer | 4 | 324 319 | 1 247 486 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 461 889 | 1 469 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 461 889 | 1 469 021 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 786 208 | 2 716 507 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 43 097 428 | 17 169 243 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 223 000 | 223 000 |
| Overkurs | | 1 661 682 | 1 661 682 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 548 450 | 11 548 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 433 132 | 13 433 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 771 872 | 14 301 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 26 011 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 011 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 011 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 012 636 | 955 286 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 771 931 | 1 116 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 529 989 | 795 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 314 556 | 2 867 538 |
| Sum gjeld | | 28 325 556 | 2 867 538 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 097 428 | 17 169 243 |



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 45 Lillehammer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 45 Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 1 072 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: FKZ0G-YPOTG-FOZ1G-QY0L7-AMUKI-GD3K8



Revisors beretning 2023 for Kirkegata 45 Lillehammer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FKZ0G-YPOTG-FOZ1G-QY0L7-AMUKI-GD3K8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 17:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKZ0G-YPOTIG-QY0L7-AMUKI-GD3K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Sum driftsinntekter | | 4 692 219 | 3 339 436 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 883 281 | 883 281 |
| Annen driftskostnad | | 1 985 712 | 1 506 726 |
| Sum driftskostnader | | 2 868 993 | 2 390 007 |
| Driftsresultat | | 1 823 226 | 949 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 785 867 | 36 992 |
| Annen renteinntekt | | 39 169 | 284 |
| Annen rentekostnad | | 1 270 049 | 1 009 |
| Resultat av finansposter | | -445 013 | 36 267 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 378 213 | 985 697 |
| Skattekostnad | 2 | 305 940 | 216 853 |
| Resultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Årsresultat | | 1 072 273 | 768 844 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 602 106 | 871 018 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 167 | -102 174 |
| Sum overføringer | 3 | 1 072 273 | 768 844 |

Penneo document key: 64P7E-KDKZY-HY3G7-EEDYH-WOEXQ-HIW8V



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 283 053 | 2 419 168 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 283 053 | 2 419 168 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 100 007 | 12 033 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 100 007 | 12 033 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 13 713 678 | 0 |
| Leiefritak | | 214 481 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 13 928 159 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 311 219 | 14 452 735 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 92 250 | 2 742 |
| Konsernfordring | | 0 | 1 085 156 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 232 069 | 159 589 |
| Sum fordringer | 4 | 324 319 | 1 247 486 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 461 889 | 1 469 021 |
| Sum omløpsmidler | | 1 786 208 | 2 716 507 |
| Sum eiendeler | | 43 097 428 | 17 169 243 |

Penneo document key: 64P7E-KDKZY-HY3G7-EEDYH-WOEXQ-HIW8V



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 223 000 | 223 000 |
| Overkurs | | 1 661 682 | 1 661 682 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 548 450 | 11 548 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 433 132 | 13 433 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 338 740 | 868 572 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 771 872 | 14 301 704 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 011 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 011 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 012 636 | 955 286 |
| Konserngjeld | | 771 931 | 1 116 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 529 989 | 795 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 314 556 | 2 867 538 |
| Sum gjeld | | 28 325 556 | 2 867 538 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 097 428 | 17 169 243 |

Oslo, 21 / 05 - 2024

Styret i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Teknsike anlegg | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 225 300 | 55 538 063 | 1 782 554 | 57 545 919 |
| Tilgang i året | 270 151 | 9 502 959 | 6 065 754 | 15 838 864 |
| Avgang i året | 0 | -1 528 483 | -360 659 | -1 889 142 |
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 495 451 | 63 512 539 | 7 487 649 | 71 495 639 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | -46 024 721 | -370 911 | -46 395 632 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 495 451 | 17 487 818 | 7 116 738 | 25 100 007 |
| Årets avskrivninger | 0 | 781 673 | 101 608 | 883 281 |
| Avskrivningstid | Ingen | 30 år | 5-15 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | |

Note 2 Skatt

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 169 825 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 136 115 | 216 853 |
| Årets skattekostnad | 305 940 | 216 853 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
| Resultat før skattekostnad | 1 378 213 | 985 697 |
| Permanente forskjeller | 12 420 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -618 703 | 130 993 |
| Avgitt konsernbidrag | -771 931 | -1 116 690 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Oversikt midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | -10 377 514 | -10 996 217 |
| Sum | -10 377 514 | -10 996 217 |
| 22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | -2 283 053 | -2 419 168 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 223 000 | 1 661 682 | 11 548 450 | 868 572 | 14 301 704 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 072 273 | 1 072 273 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -602 106 | -602 106 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 223 000 | 1 661 682 | 11 548 450 | 1 338 740 | 14 771 872 |

Penneo document key: 64P7E-KDK7Y-HY3G7-EEDYH-WOEXQ-HIW8V



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantsikret gjeld til Sparebank1 med kr 26 011 000 per 31.12.23.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.
Lånet nedbetales gjennom årlige avdrag med kr 1 083 792 frem til 2048.
Det foreligger avdragsfrihet på lånet frem til siste kvartal i 2024.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-21 06:56:21 UTC



Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 11:10:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 64P7E-KDK7Y-HY3G7-EEDYH-WOEXQ-HIWBV