



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 333 188	18 023 765
Sum inntekter		18 333 188	18 023 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 831 939	3 826 749
Annen driftskostnad	2	1 274 239	1 315 228
Sum kostnader		5 106 177	5 141 977
Driftsresultat		13 227 011	12 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 624	43 188
Sum finansinntekter		10 624	43 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 311 204	2 173 408
Annen rentekostnad		281	79
Sum finanskostnader		2 311 485	2 173 487
Netto finans		-2 300 861	-2 130 299
Ordinært resultat før skattekostnad		10 926 149	10 751 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 650 351	2 611 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 275 798	8 139 683
Årsresultat		8 275 798	8 139 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 275 798	8 139 683
Totalresultat		8 275 798	8 139 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	8 989 370	8 805 286
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-713 572	-665 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 275 798	8 139 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	186 849 752	188 868 266
Sum varige driftsmidler		186 849 752	188 868 266
Sum anleggsmidler		186 849 752	188 868 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 007 651	1 134 910
Andre kortsiktige fordringer	6	35 574	34 042
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		1 043 225	1 168 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	139 451	384 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 451	384 436
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 553 387
SUM EIENDELER		188 032 428	190 421 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 005 980	1 005 980
Overkurs	4	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	4	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 227 695	10 941 267
Sum opptjent egenkapital		10 227 695	10 941 267
Sum egenkapital		107 228 134	107 941 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 359 958	4 245 070
Sum avsetninger for forpliktelser		4 359 958	4 245 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 226 766	66 226 734
Sum annen langsiktig gjeld		64 226 766	66 226 734
Sum langsiktig gjeld		68 586 724	70 471 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 933	488 358
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		77 963	223 238
Kortsiktig konserngjeld	7	11 524 833	11 288 828
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		12 217 571	12 008 144
Sum gjeld		80 804 294	82 479 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 032 428	190 421 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474393

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 333 188	18 023 765
Sum inntekter		18 333 188	18 023 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 831 939	3 826 749
Annen driftskostnad 2		1 274 239	1 315 228
Sum kostnader		5 106 177	5 141 977
Driftsresultat		13 227 011	12 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 624	43 188
Sum finansinntekter		10 624	43 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		2 311 204	2 173 408
Annen rentekostnad		281	79
Sum finanskostnader		2 311 485	2 173 487
Netto finans		-2 300 861	-2 130 299
Ordinært resultat før skattekostnad		10 926 149	10 751 489
Skattekostnad på ordinært resultat 8		2 650 351	2 611 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 275 798	8 139 683
Årsresultat		8 275 798	8 139 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 275 798	8 139 683
Totalresultat		8 275 798	8 139 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		8 989 370	8 805 286
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-713 572	-665 603
Sum overføringer og disponeringer		8 275 798	8 139 683



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	186 849 752	188 868 266
Sum varige driftsmidler		186 849 752	188 868 266
Sum anleggsmidler		186 849 752	188 868 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 007 651	1 134 910
Andre kortsiktige fordringer	6	35 574	34 042
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		1 043 225	1 168 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	139 451	384 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 451	384 436
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 553 387
SUM EIENDELER		188 032 428	190 421 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 005 980	1 005 980
Overkurs	4	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	4	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 227 695	10 941 267
Sum opptjent egenkapital		10 227 695	10 941 267
Sum egenkapital		107 228 134	107 941 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 359 958	4 245 070
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 359 958	4 245 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 226 766	66 226 734
Sum annen langsiktig gjeld		64 226 766	66 226 734
Sum langsiktig gjeld		68 586 724	70 471 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 933	488 358
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		77 963	223 238
Kortsiktig konserngjeld	7	11 524 833	11 288 828
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		12 217 571	12 008 144
Sum gjeld		80 804 294	82 479 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 032 428	190 421 654



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1005980.00	1.00	1005980.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendommer Øst AS	1005980.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1005980.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Kallerud Handelspark AS



Resultatregnskap			
Kallerud Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		18 333 188	18 023 765
Sum leieinntekter		18 333 188	18 023 765
Avskrivning av driftsmidler	5	3 831 939	3 826 749
Annen driftskostnad	2	1 274 239	1 315 228
Sum driftskostnader		5 106 177	5 141 977
Driftsresultat		13 227 011	12 881 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 624	43 188
Sum finansinntekter		10 624	43 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 311 204	2 173 408
Annen rentekostnad		281	79
Sum finanskostnader		2 311 485	2 173 487
Resultat av finansposter		-2 300 861	-2 130 299
Ordinært resultat før skattekostnad		10 926 149	10 751 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 650 351	2 611 806
Ordinært resultat		8 275 798	8 139 683
Arsresultat		8 275 798	8 139 683
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 989 370	8 805 286
Overført fra annen egenkapital	4	713 572	665 603
Sum overføringer		8 275 798	8 139 683
Kallerud Handelspark AS		Side 2	



Balanse			
Kallerud Handespark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	186 849 752	188 868 266
Sum varige driftsmidler		186 849 752	188 868 266
Sum anleggsmidler		186 849 752	188 868 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 007 651	1 134 910
Andre kortsiktige fordringer	6	35 574	34 042
Sum fordringer		1 043 225	1 168 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	139 451	384 436
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 553 387
Sum eiendeler		188 032 428	190 421 654



Balanse			
Kallerud Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 005 980	1 005 980
Overkurs	4	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	4	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 227 695	10 941 267
Sum opptjent egenkapital		10 227 695	10 941 267
Sum egenkapital		107 228 134	107 941 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 359 958	4 245 070
Sum avsetning for forpliktelser		4 359 958	4 245 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	64 226 766	66 226 734
Sum annen langsiktig gjeld		64 226 766	66 226 734
Sum langsiktig gjeld		68 586 724	70 471 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 933	488 358
Skyldig offentlige avgifter		77 963	223 238
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 524 833	11 288 828
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		12 217 571	12 008 144
Sum gjeld		80 804 294	82 479 948
Sum egenkapital og gjeld		188 032 428	190 421 654

Hønefoss, 9. april 2021 Styret i
Kallerud Handelspark AS


Jane Kim Gravbråten
styreleder


Paal Erik Haakensen
styremedlem/daglig leder

Kallerud Handelspark AS Side 4



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 005 980	1,00	1 005 980
Sum	1 005 980	1,00	1 005 980

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håndelseiendommer Øst AS	1 005 980	100 %	100 %
Sum	1 005 980	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 005 980	95 994 020	438	10 941 267 41	107 941 706
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-8 989 370	-8 989 370
Årets resultat	-	-	-	8 275 798	8 275 798
Egenkapital pr 31.12.	1 005 980	95 994 020	438	10 227 695	107 228 134

Note 5 Varige driftsmidler

	Merverdi	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	56 017 905	24 971 300	135 319 586	216 308 771
Tilgang	-	-	1 813 424	1 813 424
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	56 017 905	24 971 300	137 132 980	218 122 195
Akk. avskrivninger 01.01	7 842 506	-	19 597 999	27 440 505
Årets avskrivning	1 120 358	-	2 711 581	3 831 939
Akk. avskrivninger 31.12	8 962 864	-	22 309 580	31 272 444
Bokført verdi pr. 31.12	47 055 041	24 971 300	114 823 410	186 849 752

Økonomisk levetid	50 år	avskrives	50 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær



Kallerud Handespark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Handelseiendommer Øst AS	64 226 766	66 226 734	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	11 524 833	11 288 828
Sum	64 226 766	66 226 734	11 524 833	11 288 828

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 64.226.766. Lånet er renteberegnet med 3,45 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 2.311.204.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	2 535 463	2 483 542
Endring i utsatt skatt	114 887	128 264
Skattekostnad ordinært resultat	2 650 351	2 611 806

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	2 535 463	2 483 542
Skatt av konsernbidrag	-2 535 463	-2 483 542
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	10 926 149	10 751 489
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	2 403 753	2 365 328
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	246 478	246 478
Skattekostnad	2 650 231	2 611 806
Effektiv skattesats	24 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	14 712 066	-	14 843 658
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	-	-10 352 109	-	-10 598 588
Sum	-	4 359 958	-	4 245 070
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	4 359 958	-	4 245 070



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap Handelseiendommer Øst AS overfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	160 000 000	160 000 000
Sum	160 000 000	160 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	186 849 752	188 868 266
Totalt	186 849 752	188 868 266

Note 10 Bankinskudd o.l

Selskapet har ingen bundne midler.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerud Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kallerud Handespark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 275 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BXI6-5CAQW-OBVBB-Q4EY2-C00IL-QZM0F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kallerud Handlsark AS

utslktede feil, siden mlslgheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevlste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvlsende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BX16-5CAQW-OBVBB-Q4EY2-C00IL-QZM0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:27:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4BXI6-5CAQW-OBVBB-Q4EY2-CO0IL-QZM0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>