



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 629 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHEIMVEIEN 34-40
Forretningsadresse: c/o OpusCapita Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 712	281 349
Annen driftsinntekt		75 452	83 265
Sum inntekter	3	387 164	364 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad		285 558	248 815
Sum kostnader		303 814	267 071
Driftsresultat		83 350	97 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	79
Sum finansinntekter		146	79
Annen finanskostnad		6 229	11 302
Sum finanskostnader		6 229	11 302
Netto finans		-6 083	-11 223
Ordinært resultat før skattekostnad		77 267	86 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 267	86 320
Årsresultat		77 267	86 320
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 268	86 320
Sum overføringer og disponeringer		77 268	86 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		230	
Andre fordringer		19 229	14 795
Sum fordringer		19 459	14 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	245 193	251 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 193	251 963
Sum omløpsmidler		264 652	266 758
SUM EIENDELER		264 652	266 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 836	141 568
Sum opptjent egenkapital		218 836	141 568
Sum egenkapital	5	218 836	141 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 386	117 786
Sum annen langsiktig gjeld		43 386	117 786
Sum langsiktig gjeld		43 386	117 786
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 430	7 404
Sum kortsiktig gjeld		2 430	7 404
Sum gjeld		45 816	125 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 652	266 758



Årsoppgjør rapport

Regnskapet
2018

Sameiet Nordheimveien 34-40
2018

Sameiet Nordheimveien 34-40 Org.nr. 888629912



Årsregnskap for Sameiet Nordheimveien 34-40

Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter		311 712	284 355	296 832	306 752
Annen driftsinntekt		75 452	80 259	77 952	75 452
SUM DRIFTSINTEKTER	3	387 164	364 614	374 784	382 204
Lønn og andre personalkostnader	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Kostnader lokale	3	18 600	18 250	18 600	18 500
Kommunale avgifter		147 180	129 056	111 100	128 902
Strøm		0	2 500	0	0
Reparasjon, vedlikehold	3	17 899	29 727	25 000	0
Fremmede tjenester	3	25 013	19 625	20 000	20 905
Forsikringer, garantier		72 482	44 385	59 180	69 526
Andre kostnader	3	4 384	5 272	4 750	3 393
SUM DRIFTSKOSTNADER		303 814	267 071	256 886	259 482
DRIFTSRESULTAT		83 350	97 543	117 898	122 722
Finansinntekter		146	79	0	20
Finanskostnader		6 229	11 302	10 000	4 941
SUM NETTO FINANSPOSTER		-6 082	-11 224	-10 000	-4 921
ÅRSRESULTAT		77 268	86 320	107 898	117 801
Overført annen egenkapital		77 268	86 320	0	0
SUM DISPONERT		77 268	86 320	0	0



Balanse
Sameiet Nordheimveien 34-40

- 2-

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Kundefordringer		230	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 229	14 795
Sum fordringer		19 459	14 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 193	251 963
SUM OMLØPSMIDLER		264 652	266 758
SUM EIENDELER		264 652	266 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		218 836	141 568
Sum opptjent egenkapital		218 836	141 568
SUM EGENKAPITAL	5	218 836	141 568
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 386	117 786
Sum annen langsiktig gjeld		43 386	117 786
Annen kortsiktig gjeld		2 430	7 404
Sum kortsiktig gjeld		2 430	7 404
SUM GJELD		45 816	125 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 652	266 758

OSLO, 16.10.19
Sameiet Nordheimveien 34-40

Iris Lynn Freligh
Iris Lynn Freligh
Styrets leder

Moh. Reza Shaverdi
Reza Shaverdi Mohammed
Styremedlem

Steinar Bjørgeengen
Steinar Bjørgeengen
Styremedlem

Homa Samani
Homa Samani
Styremedlem

Balanserapport 2018 for Sameiet Nordheimveien 34-40



-3-

Disponible midler

Sameiet Nordheimveien 34-40

	2018	2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	259 354	247 434
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	77 268	86 320
Endring langsiktige lån	-74 400	-74 400
B. Årets endring i disponible midler	2 868	11 920
C. Disponible midler 31.12.	262 222	259 354

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	19 459	14 795
Kontanter og Bank	245 193	251 963
Omløpsmidler	264 652	266 758
Kortsiktig gjeld	-2 430	-7 404
Disponible midler	262 222	259 354

Disponible midler for Sameiet Nordheimveien 34-40



-4-

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



- 5 -

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2018	2017
Styrehonorar/Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum lønn	18 256	18 256

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2018
Felleskostnader	311 712
Kreditert strøm avg.fritt	-2 500
Fakturerte renter/avdrag	77 952
Sum driftsinntekter	387 164

Kostnader lokale	2018
Snøbrøyting	16 000
Oppfylling av strøkasse	2 500
Annen kostnad lokaler	100
Sum kostnader lokale	18 600

Reparasjon og vedlikehold	2018
Glasskade - Romerike Glass A/S	17 899
Sum reparasjon og vedlikehold	17 899



-67

Fremmede tjenester	2018
Ligningspapirer	1 625
Tjenester utenfor kontrakt	5 188
Andre fremmede tjenester	18 200
Sum fremmede tjenester	25 013

Andre kostnader	2018
Kontigenter og gaver	990
Bank og kortgebyrer	3 394
Sum andre kostnader	4 384

Note 4 Drift- og bundne midler

	2018
Driftskonto DNB	208 224
Bankkonto Nordea	36 969
Restsaldo per 31.12.	245 193

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner: 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr: 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	141 568	141 568
Årsresultat	77 268	77 268
Endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	218 836	218 836



-7-

Note 6 Langsiktig gjeld

	2018
Opprinnelig lånesum	229 386
Restlån per 01.01.	117 786
Nedbetalt i år	74 400
Restsaldo per 31.12.	43 386

Låntype: Serielån
Innfrielse: 01.07.2019
Renter: 5,70%

Selskapet hadde per 31.12.2018 gjeld på 43 386 til kredittinstitusjoner.



Årsberetning 2018
Sameiet Nordheimveien 34-40
888629912

Sameiet Nordheimveien 34-40 er et sameie beliggende i Oslo kommune og består av 16 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder	Lynn Freligh
Styremedlem	Reza Shaverdi Mohammed
Styremedlem	Steiner Bjørgeengen
Styremedlem	Homa Samani

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@norian.no

Kontaktperson: Egle Valentaite
Telefon: 22911486
E-post kontaktperson: eiendom@norian.no

Forretningsfører: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring og har polisenummer SP443634.8.1.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr 387 164 i 2018.
Sameiets totale driftskostnader var på kr 303 814 i 2018.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 77 268, som foreslåes anvendt/ dekket ved:

Overført til egenkapital: kr 77 268
Sum egenkapital: kr 218 836

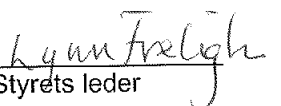


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Styrets arbeid

Styret vil informerer om styrets arbeid på kommende årsmøte.

Oslo,
Sameiet Nordheimveien 34-40


Styrets leder


Styremedlem


Styremedlem