



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 857 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTRE AS
Forretningsadresse:	Rakkestadveien 5 1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 726 021	42 089 935
Annen driftsinntekt		-19 213	1 536 192
Sum inntekter		3 706 808	43 626 127
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 460 781
Varekostnad		3 458 798	35 035 767
Lønnskostnad	1, 2	1 979 348	6 498 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 903	199 365
Annen driftskostnad		1 081 110	4 025 780
Sum kostnader		6 644 158	47 220 529
Driftsresultat		-2 937 350	-3 594 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 159
Annen renteinntekt		7 606	1 902
Sum finansinntekter		7 606	41 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	800 000	0
Annen rentekostnad		162 940	366 445
Sum finanskostnader		962 940	366 445
Netto finans		-955 334	-325 384
Resultat før skattekostnad		-3 892 685	-3 919 786
Skattekostnad		3 579	52 625
Årsresultat		-3 896 264	-3 972 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 896 264	-3 972 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	112 196	253 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	297 932
Sum varige driftsmidler		112 196	551 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 640 023	4 942 949
Andre langsiktige fordringer		0	59 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 023	5 102 888
Sum anleggsmidler		3 852 219	5 654 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 238 674
Fordringer			
Kundefordringer		43 869	1 872 706
Andre kortsiktige fordringer		105 274	106 346
Konsernfordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		149 143	3 179 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum omløpsmidler		149 143	7 464 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 001 362	13 119 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-2 755 419	-2 755 419
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-2 700 989	-2 700 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 090 022	3 193 758
Sum opptjent egenkapital		-7 090 022	-3 193 758
Sum egenkapital	7, 8	-9 791 011	-5 894 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	295 035	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 035	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 234 647	3 731 244
Leverandørgjeld	8	9 242 938	10 090 936
Skyldige offentlige avgifter		123 077	468 015
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		896 676	4 623 757
Sum kortsiktig gjeld		13 497 338	19 013 952
Sum gjeld		13 792 373	19 013 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 362	13 119 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765356

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTRE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Organisasjonsnr: 927 857 502
BYGGTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 726 021	42 089 935
Annen driftsinntekt		-19 213	1 536 192
Sum inntekter		3 706 808	43 626 127
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 460 781
Varekostnad		3 458 798	35 035 767
Lønnskostnad	1, 2	1 979 348	6 498 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 903	199 365
Annen driftskostnad		1 081 110	4 025 780
Sum kostnader		6 644 158	47 220 529
Driftsresultat		-2 937 350	-3 594 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 159
Annen renteinntekt		7 606	1 902
Sum finansinntekter		7 606	41 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	800 000	0
Annen rentekostnad		162 940	366 445
Sum finanskostnader		962 940	366 445
Netto finans		-955 334	-325 384
Resultat før skattekostnad		-3 892 685	-3 919 786
Skattekostnad		3 579	52 625
Årsresultat		-3 896 264	-3 972 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 896 264	-3 972 411



Organisasjonsnr: 927 857 502
BYGGTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	112 196	253 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	297 932
Sum varige driftsmidler		112 196	551 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 640 023	4 942 949
Andre langsiktige fordringer		0	59 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 023	5 102 888
Sum anleggsmidler		3 852 219	5 654 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 238 674
Fordringer			
Kundefordringer		43 869	1 872 706
Andre kortsiktige fordringer		105 274	106 346
Konsernfordringer		0	1 200 000
Sum fordringer		149 143	3 179 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum omløpsmidler		149 143	7 464 925
SUM EIENDELER		4 001 362	13 119 205



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-2 755 419	-2 755 419
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-2 700 989	-2 700 989

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 090 022	3 193 758
Sum opptjent egenkapital		-7 090 022	-3 193 758

Sum egenkapital	7, 8	-9 791 011	-5 894 747
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	295 035	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 035	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 234 647	3 731 244
Leverandørgjeld	8	9 242 938	10 090 936
Skyldige offentlige avgifter		123 077	468 015
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		896 676	4 623 757
Sum kortsiktig gjeld		13 497 338	19 013 952

Sum gjeld		13 792 373	19 013 952
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 362	13 119 205
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 857 502
BYGGTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1645051.00	5446408.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	237393.00	811841.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



35657.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
61247.00	240588.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
1979348.00	6498837.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1470160.00	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1042286.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
427874.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
315678.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
112196.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
124903.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3640023.00

Mer om fordringer

Konsernfordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3234647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2584725.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i forbindelse med utførte prosjekter stillet kontraktsgaranti. Det er fire aktive garantier med en total på kr. 2 584 725, hvor den siste utløper 2030.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 30 og konsernselskap oppad til MNOK 5.

Mer om gjeld

Det er etablert en byggekreditt/ kassekreditt med trekkrettighet oppad til



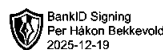
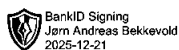
MNOK 3 170 000. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.



Årsregnskap for
BYGGTRE AS

927857502

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





BYGGTRE AS
927 857 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 726 021	42 089 935
Annen driftsinntekt		-19 213	1 536 192
Sum driftsinntekter		3 706 808	43 626 127
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 460 781
Varekostnad		-3 458 798	-35 035 767
Lønnskostnad	1, 2	-1 979 348	-6 498 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-124 903	-199 365
Annen driftskostnad		-1 081 110	-4 025 780
Sum driftskostnader		-6 644 158	-47 220 529
Driftsresultat		-2 937 350	-3 594 403
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 159
Annen renteinntekt		7 606	1 902
Sum finansinntekter		7 606	41 061
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-800 000	0
Annen rentekostnad		-162 940	-366 445
Sum finanskostnader		-962 940	-366 445
Netto finans		-955 334	-325 384
Resultat før skattekostnad		-3 892 685	-3 919 786
Skattekostnad		-3 579	-52 625
Årsresultat		-3 896 264	-3 972 411
Overføringer			
Udekket tap		-3 896 264	-3 972 411
Sum overføringer		-3 896 264	-3 972 411



BYGGTRE AS
927 857 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	112 196	253 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	297 932
Sum varige driftsmidler		112 196	551 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 640 023	4 942 949
Andre langsiktige fordringer		0	59 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 023	5 102 888
Sum anleggsmidler		3 852 219	5 654 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 238 674
Sum varer		0	4 238 674
Fordringer			
Kundefordringer		43 869	1 872 706
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		105 274	106 346
Sum fordringer		149 143	3 179 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum omløpsmidler		149 143	7 464 925
SUM EIENDELER		4 001 362	13 119 205



BYGGTRE AS
927 857 502

Balanse

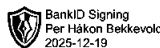
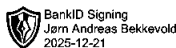
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-2 755 419	-2 755 419
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-2 700 989	-2 700 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 090 022	-3 193 758
Sum opptjent egenkapital		-7 090 022	-3 193 758
Sum egenkapital	7, 8	-9 791 011	-5 894 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	295 035	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 035	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 234 647	3 731 244
Leverandørgjeld	8	9 242 938	10 090 936
Skyldige offentlige avgifter		123 077	468 015
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		896 676	4 623 757
Sum kortsiktig gjeld		13 497 338	19 013 952
Sum gjeld		13 792 373	19 013 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 362	13 119 205

ASKIM, 19.12.2025

Per Håkon Bekkevold
styrets leder

Monica Frey
styremedlem

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem





BYGGTRE AS
927 857 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

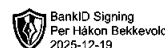
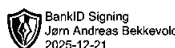
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4





BYGGTRE AS
927 857 502

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 645 051	5 446 408
Arbeidsgiveravgift	237 393	811 841
Pensjonskostnader	35 657	0
Andre relaterte ytelser	61 247	240 588
Sum	1 979 348	6 498 837

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 470 160
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 042 286
Anskaffelseskost 31.12.	427 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-315 678
Balansført verdi per 31.12.	112 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 903

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er bokført mellomværende i konsernet
Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Fordring på Gunerius Holding AS	470 335	212 235
Fordring på Bekkevold Boligutvikling AS	409 103	406 541
Fordring på Bekkevold Eiendom AS	3 560 586	3 010 098
Gjeld til Bekkevold Boligutleie AS	295 035	

i regnskapet for 2024 er det nedskrevet fordringer i konsernet med kr 800 000,-

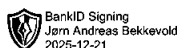
Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bekkevold Eiendom AS	Askim	100,00	100,00	100 000	-152 999	150 918
Sum				100 000		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 640 023
---	-----------

Mer om fordringer
Konsernfordringer





BYGGTRE AS
927 857 502

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Etter balansedagen er det inngått akkordavtale med enkelte leverandører, der deler av selskapets leverandørgjeld er ettergitt. Den samlede ettergivelsen utgjør om lag MNOK 7,7 .

Akkordforhandlingene ble sluttført i 2025, som følge av likviditetsutfordringer som også var til stede ved utgangen av 2024. Hendelsen anses derfor å gi informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Ettergivelsen er ikke innarbeidet i balansen per 31. 12. 2024, men opplyses her som en vesentlig hendelse etter balansedagen.

Ledelsen vurderer at selskapet, etter gjennomføring av akkordavtalen, har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

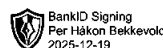
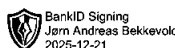
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 584 725

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i forbindelse med utførte prosjekter stillet kontraktsgaranti. Det er fire aktive garantier med en total på kr. 2 584 725, hvor den siste utløper 2030.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 30 og konsernselskap oppad til MNOK 5.

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 92 880 000,- til forskjellige kreditorer, der i blant Storebrand bank, DnB Bank, Askim & Spydeberg Sparebank, Landkreditt Bank, Marker og Eidsberg Sparebank og Aurskog Sparebank.







BYGGTRE AS
927 857 502

Mer om gjeld

Det er etablert en byggekreditt/ kassekreditt med trekkrettighet oppad til MNOK 3 170 000. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.

 BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-21

 BankID Signing
Per Håkon Bekkevold
2025-12-19

 BankID Signing
Monica Frey
2025-12-19



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggtre AS

Orgnr. 927 857 502

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Manglende konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtre AS som viser et **underskudd på kr. 3 896 264**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Som følge av forholdene beskrevet i avsnittene «Grunnlag for manglende konklusjon», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til å gi grunnlag for en revisjonskonklusjon. Vi avgir derfor ikke en konklusjon om årsregnskapet.

Grunnlag for manglende konklusjon

Manglende og utilstrekkelige revisjonsbevis

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis knyttet til flere vesentlige regnskapsposter. Dette gjelder blant annet inngående balanse, fullstendighet av bokført gjeld per 31. desember 2024, korrekt bokføring av inntekter og kostnader, samt generell etterlevelse av bokføringsregler. Videre har selskapet hatt vesentlige mangler i den løpende regnskapsførselen og internkontrollen, noe som har begrenset våre muligheter til å gjennomføre alternative revisjonshandlinger.

Det er avdekket vesentlige feil og mangelfull dokumentasjon knyttet til inngående balanse. Vi har ikke kunnet innhente revisjonsbevis som gir tilstrekkelig sikkerhet for riktigheten av inngående balanseposter. Forholdet har betydning for resultatet for 2024 og for balanseposter per 31. desember 2024.

Som følge av ovennevnte forhold kan mulige feil i årsregnskapet være både vesentlige og gjennomgripende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser at hele selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet ikke har en



egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Som beskrevet i note 7 til årsregnskapet er selskapets videre drift avhengig av tilførsel av ny kapital eller vesentlig forbedret inntjening. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dersom slike forutsetninger ikke blir oppfylt, kan det oppstå behov for vesentlige justeringer i regnskapet.

Vår manglende konklusjon er ikke ytterligere modifisert som følge av forholdet knyttet til fortsatt drift.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret anser nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta stilling til selskapets evne til fortsatt drift og benytte fortsatt drift-forutsetningen, med mindre styret enten har til hensikt å avvikle virksomheten eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet


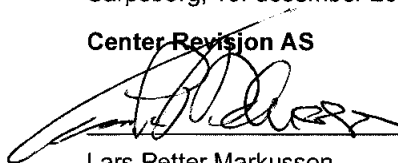
Vårt ansvar er å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge. På grunn av forholdene beskrevet i avsnittet «Grunnlag for manglende konklusjon» har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til å kunne gi grunnlag for en revisjonskonklusjon. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Andre forhold

- Årsregnskapet for 2024 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap, jf. regnskapsloven § 3-1.
- Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sarpsborg, 19. desember 2025

Center Revisjon AS



CENTER REVISJON
www.centerrevisjon.no
orgnr. 916 784 517

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for

BYGGTRE AS

927857502

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGTRE AS
927 857 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 726 021	42 089 935
Annen driftsinntekt		-19 213	1 536 192
Sum driftsinntekter		3 706 808	43 626 127
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 460 781
Varekostnad		-3 458 798	-35 035 767
Lønnskostnad	1, 2	-1 979 348	-6 498 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-124 903	-199 365
Annen driftskostnad		-1 081 110	-4 025 780
Sum driftskostnader		-6 644 158	-47 220 529
Driftsresultat		-2 937 350	-3 594 403
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 159
Annen renteinntekt		7 606	1 902
Sum finansinntekter		7 606	41 061
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-800 000	0
Annen rentekostnad		-162 940	-366 445
Sum finanskostnader		-962 940	-366 445
Netto finans		-955 334	-325 384
Resultat før skattekostnad		-3 892 685	-3 919 786
Skattekostnad		-3 579	-52 625
Årsresultat		-3 896 264	-3 972 411
Overføringer			
Udekket tap		-3 896 264	-3 972 411
Sum overføringer		-3 896 264	-3 972 411



BYGGTRE AS
927 857 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	112 196	253 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	297 932
Sum varige driftsmidler		112 196	551 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 640 023	4 942 949
Andre langsiktige fordringer		0	59 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 740 023	5 102 888
Sum anleggsmidler		3 852 219	5 654 280
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 238 674
Sum varer		0	4 238 674
Fordringer			
Kundefordringer		43 869	1 872 706
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		105 274	106 346
Sum fordringer		149 143	3 179 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	47 199
Sum omløpsmidler		149 143	7 464 925
SUM EIENDELER		4 001 362	13 119 205



BYGGTRE AS
927 857 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-2 755 419	-2 755 419
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-2 700 989	-2 700 989
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 090 022	-3 193 758
Sum opptjent egenkapital		-7 090 022	-3 193 758
Sum egenkapital	7, 8	-9 791 011	-5 894 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	295 035	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 035	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 234 647	3 731 244
Leverandørgjeld	8	9 242 938	10 090 936
Skyldige offentlige avgifter		123 077	468 015
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		896 676	4 623 757
Sum kortsiktig gjeld		13 497 338	19 013 952
Sum gjeld		13 792 373	19 013 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 362	13 119 205

ASKIM, 19.12.2025

Per Håkon Bekkevold
styrets leder

Monica Frey
styremedlem

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



BYGGTRE AS
927 857 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



BYGGTRE AS
927 857 502

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 645 051	5 446 408
Arbeidsgiveravgift	237 393	811 841
Pensjonskostnader	35 657	0
Andre relaterte ytelser	61 247	240 588
Sum	1 979 348	6 498 837

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 470 160
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 042 286
Anskaffelseskost 31.12.	427 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-315 678
Balansført verdi per 31.12.	112 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 903

Note 4 - Konsernmellomværende

Det er bokført mellomværende i konsernet
Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Fordring på Gunerius Holding AS	470 335	212 235
Fordring på Bekkevold Boligutvikling AS	409 103	406 541
Fordring på Bekkevold Eiendom AS	3 560 586	3 010 098
Gjeld til Bekkevold Boligutleie AS	295 035	

i regnskapet for 2024 er det nedskrevet fordringer i konsernet med kr 800 000,-

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bekkevold Eiendom AS	Askim	100,00	100,00	100 000	-152 999	150 918
Sum				100 000		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 640 023
---	-----------

Mer om fordringer
Konsernfordringer



BYGGTRE AS
927 857 502

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Etter balansedagen er det inngått akkordavtale med enkelte leverandører, der deler av selskapets leverandørgjeld er ettergitt. Den samlede ettergivelsen utgjør om lag MNOK 7,7 .

Akkordforhandlingene ble sluttført i 2025, som følge av likviditetsutfordringer som også var til stede ved utgangen av 2024. Hendelsen anses derfor å gi informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Ettergivelsen er ikke innarbeidet i balansen per 31. 12. 2024, men opplyses her som en vesentlig hendelse etter balansedagen.

Ledelsen vurderer at selskapet, etter gjennomføring av akkordavtalen, har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 234 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 584 725

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er i forbindelse med utførte prosjekter stillet kontraktsgaranti. Det er fire aktive garantier med en total på kr. 2 584 725, hvor den siste utløper 2030.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 30 og konsernselskap oppad til MNOK 5.

Mer om gjeld

Det er etablert en byggekreditt/ kassekreditt med trekkrettighet oppad til MNOK 3 170 000. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.